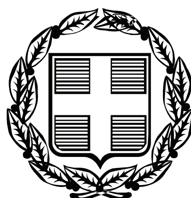


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 157**

13 Απριλίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15229ΠΕ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πλατέος Ν. Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α΄107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).

3. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 674/2004 (ΦΕΚ 218 β΄/ 6.2.2004) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)»Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999/ΦΕΚ 207 Α΄ «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την προστασία του περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθμ. 21488/721/12.2.1990 (ΦΕΚ 143Δ/20.3.1990) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την «Έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος Ν. Ημαθίας».

8. Την υπ' αριθμ. 27555/940/4.4.1986(ΦΕΚ 520/Δ΄ 13.6.1986) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την «Έγκριση του ΓΠΣ της Κοινότητας Τρικάλων Ν. Ημαθίας».

9. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών.

10. Τους ν. 2831/2000 (Αρθρο 26) και 3212/2003 (άρθρα 12 και 23).

11. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

12. Τον ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

13. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) (ΦΕΚ 2464 Β΄/ 3.12.2008).

15. Την υπ' αριθμ. 1202/28.4.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πλατέος Ν. Ημαθίας».

16. Τις υπ' αριθμ. 341/19.1.2004 και 5289/23.4.2007 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας για την ένταξη της Πράξης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πλατέος Ν.Ημαθίας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κ.Μακεδονίας 2000-2006 Μέτρο 2.2.

17. Την από 26.11.2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Πλατέος και του εκπροσώπου των μελετητών.

18. Την υπ' αριθμ. 109442/14.12.2006 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ,σύμφωνα με την οποία για την ολοκλήρωση του ΓΠΣ του Δ.Πλατέος δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του αρ. 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση (εξαίρεση από ΣΜΠΕ) για το ΓΠΣ Δ. Πλατέος Ν. Ημαθίας.

19. Τα υπ' αριθμ. 3297/7.4.2006, 225/13.2.2007, 2551/27.3.2007, οικ 2978/28.3.2007 και 7328/18.6.2008 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ με τα οποία στάλθηκε το Β1 στάδιο στους φορείς για να γνωμοδοτήσουν.

20. Τις υπ' αριθμ. 168/2005, 88/2006, 93/2007, 134/2008 και 213/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατέος με την οποίες γνωμοδοτεί για τα επί μέρους στάδια (Α και Β1) της μελέτης του ΓΠΣ Δ.Πλατέος.

21. Τα με ΑΠ 5587/10.6.2008 έγγραφο του Δήμου Πλατέος, που αφορά διατύπωση συμπληρωματικών προτάσεων επί του Β1 σταδίου του ΓΠΣ.

22. Το με ΑΠ 548/15.1.2007 έγγραφο του Δήμου Πλατέος που αφορά τη δημοσίευση σε 2 εφημερίδες της εκδοθείσας υπ' αριθμ. 109442/14.12.2006 απόφαση της

Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, με θέμα «Στρατηγική Περιβαλλοντική εκτίμηση στα πλαίσια της παρ. 1 του αρ. 10 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/28.8.2006 ΚΥΑ του υπό έγκριση ΓΠΣ του Δ.Πλατέος».

23. Τα με Α.Π. Δ13α.3138/14.11.2005 και Δ13α1340/25.6.2006 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ημαθίας.

24. Το με ΑΠ 1310/6.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ημαθίας.

25. Το με ΑΠ Δ6ζ/884/1.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας/Τμήμα Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου ΝΑ Ημαθίας.

26. Το με ΑΠ ΘΑ/ΦΚΘΣ 000/ΑΛ15/60445/11.4.2006 έγγραφο της ΕΥΔΕ-ΠΑΘΕ.

27. Το με Α.Π. 1936/11.4.2006 έγγραφο του ΕΟΤ/ Δ/νσης Τουρισμού Κ.Μακεδονίας.

28. Τα με ΑΠ 2333/4.5.2006 έγγραφό της ΙΖ΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

29. Το με Α.Π. 947/25.4.2006, έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ.Μακεδονίας.

30. Το με Α.Π. 1697/27.4.2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

31. Τα με Α.Π. 2454/25.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Κ.Μ.

32. Το υπ' αριθμ. 86/19.6.2006 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού- Λουδία- Αλιάκμονα.

33. Το υπ' αριθμ. 4091/19.5.2006 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Ημαθίας.

34. Το υπ' αριθμ. Φ913.1/129/165542 Σ. 1599/2.6.2006 έγγραφο του ΓΕΣ /Δ/νση Υποδομής.

35. Τα με Α.Π78833/14.4.2006 και 79039/9.5.2006 έγγραφα της Γενικής Δ/νσης Υποδομής του ΟΣΕ ΑΕ.

36. Τα υπ' αριθμ. 11989/7.6.2006 και 14777/26.6.2008 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Α.Ημαθίας, με τις σχετικές γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

37. Το με Α.Π. 2054/29.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κ.Μ.

38. Το με ΑΠ Φ/Α/6089/541/23.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπ. Ανάπτυξης.

39. Το με ΑΠ ΔΠΜ-Θ/Φ.288/51102/19.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Περιφέρειας Μακ.-Θράκης της ΔΕΗ.

40. Το με Α.Π. Δ5α/2486/3.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΝΑ Ημαθίας

41. Το με ΑΠ 722/ΠΕ/28.2.2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Βιομηχανίας ΝΑ Ημαθίας.

42. Το με ΑΠ 2434/18.4.2007 έγγραφο της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης ΑΕ.

43. Το με ΑΠ 1344Φ 704.1/14.4.2006 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βέροιας.

44. Το με ΑΠ Π 636391/5.5.2006 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου ΑΕ (ΔΕΠΑ).

45. Την από 30.6.2006 έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για το ΓΠΣ Δ.Πλατέος από τον Γεωλόγο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

46. Το με ΑΠ 8566/25.9.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με το οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις στους μελετητές για το τελικό Β2 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ Δ.Πλατέος.

47. Το με ΑΠ 14835/9.12.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, για την παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ από τον Δήμο Πλατέος

48. Την από 5.12.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πλατέος.

49. Την από 11.12.2008, Συνεδρία 13η, Πράξη 227η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πλατέος Ν. Ημαθίας.

50. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

51. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πλατέος Ν.Ημαθίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Πλατέος, Αράχου, Λιανοβεργίου, Κορυφής, Πρασινάδας, Τρικάλων, Κλειδίου και Πλατάνου (και τους οικισμούς Πλατύ, Άραχο Λιανοβέργι-Παλαιοχώρι, Νεοχωρόπουλο-Κορυφή, Πρασινάδα, Πλάτανος, Κυδωνέα, Παλαιοχώρα, Νησελούδι, Τρίκαλα, Κλειδί), καθώς και την τροποποίηση των Υπ.Αποφάσεων για την έγκριση των ΓΠΣ α) οικισμού Πλατέος(ΦΕΚ 143Δ/20.3.1990) και β) οικισμού Τρικάλων(ΦΕΚ 520Δ΄/ 13.6.1986) αντίστοιχα. Τα όρια του ΓΠΣ προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000 και ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου, ο οποίος έχει συνολική έκταση 174.887 στρ. και πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2001) της ΕΣΥΕ, 11.128 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

Π.1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δήμου Πλατέος, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1., κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει:

- Την εκτίμηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων του ΟΤΑ οι οποίες κρίνονται ως σημαντικές και συνδέονται, πέραν της κομβικής θέσης του, με τους πλούσιους φυσικούς πόρους της περιοχής, την πλήρως αρδευόμενη πεδινή γεωργική γη στην οποία ευρίσκεται, αλλά και με την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Την κάλυψη των οικιστικών και κοινωνικών αναγκών των κατοίκων, την εξασφάλιση της απαιτούμενης κοινωνικής και τεχνικής υποδομής για τους μελλοντικούς κατοίκους, καθώς και την ικανοποίηση των απαιτήσεων βιώσιμης ανάπτυξης όπως προκύπτουν από τις δεσμεύσεις του ευρύτερου προγραμματικού πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- Την προστασία της περιοχής της σύμβασης Ramsar (Εθνικό Πάρκο Δελταϊκών σχηματισμών) όπως και του αγροτικού χαρακτήρα του Δήμου.
- Την ανάπτυξη της γεωργικής και κτηνοτροφικής παραγωγής, και τον σχεδιασμό των παραγωγικών υποδοχέων.

Πιο συγκεκριμένα προτείνει:

- τη διαφύλαξη της γεωργικής γης αλλά και την αναδιάρθρωση, την εξειδίκευση και υιοθέτηση δυναμικότερων καλλιεργειών, την καθετοποίηση της γεωργικής παραγωγής και την περιστολή της σπατάλης των υδατικών πόρων στην άρδευση.
- Τη θεσμοθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) στο θαλάσσιο

μέτωπο του δήμου με στόχο τον εκσυγχρονισμό των οστρ.ακοκαλλιεργειών της περιοχής του Κλειδίου.

● τη δημιουργία κτηνοτροφικού πάρκου στο Δ.Δ. Πλατέος.

● τη δημιουργία πυρήνων οικοτουρισμού και αναψυχής με στόχο την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην περιοχή, στα πλαίσια της προστασίας και της διαχείρισης των παραποτάμιων περιοχών.

● την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Εθνικό Πάρκο Δελταϊκών σχηματισμών).

● οικιστική ανάπτυξη στους οικισμούς Πλατύ και Τρίκαλα για κάλυψη μελλοντικών αναγκών.

● μικρές επεκτάσεις, ως επί το πλείστον σε δημοτικές εκτάσεις- στους οικισμούς Άραχο, Πλατύ, Κορυφή, Τρίκαλα και Λιανοβέργι για την χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων- χονδρεμπορίου χαμηλής όχλησης, επαγγελματικών εργαστηρίων, χώρων στάθμευσης κ.λπ., που σχετίζονται με την λειτουργία των οικισμών.

● την εξασφάλιση επαρκούς αποθέματος σε γη και τις σχετικές ρυθμίσεις για τις παραγωγικές εγκαταστάσεις ενός αναπτυσσόμενου στον δευτερογενή και τριτογενή (μεταφορές) ΟΤΑ, και ειδικότερα:

α) την οργάνωση ζώνης μεταποιητικών δραστηριοτήτων υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης στο Πλατύ.

β) την εκμετάλλευση της βιομάζας της περιοχής στις υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας τεύτλων για παραγωγή βιοκαυσίμων.

γ) την οργάνωση ζωνών δραστηριοτήτων δευτερογενούς και τριτογενούς (χονδρεμπορίου) τομέα χαμηλής όχλησης στο Πλατύ και άλλους οικισμούς.

δ) την οργάνωση περιοχής χωροθέτησης εμπορευματικών λειτουργιών (υπεραγορές - εκθέσεις αγροτικών προϊόντων και μηχανημάτων) στον χώρο μεταξύ των οικισμών Κλειδίου και Πλατάνου.

● Τους προγραμματικούς στόχους και τα προγραμματικά μεγέθη με χρονικό ορίζοντα 15ετίας, με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό των 17.307 κατ. για το έτος 2021, κατανεμημένο στις επί μέρους οικιστικές πολεοδομικές ενότητες.

Π.2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Πλατέος, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2. κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα τον καθορισμό:

- των Υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχών προς πολεοδόμηση

- των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

- της Ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

- των Περιοχών Ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και το Γενικό πλαίσιο για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

- των βασικών Εγκαταστάσεων & δικτύων Υποδομής στον εξωαστικό χώρο

Αναλυτικά:

2.1. Περιοχές προς πολεοδόμηση (Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων α΄ κατοικίας, αστικές ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων)

Ως οικιστικοί υποδοχείς χαρακτηρίζονται όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του ΟΤΑ μέσα στα θεσμοθετημένα τους όρια όπως προέκυψαν από διανομές, πολεοδομήσεις, αποφάσεις οριοθέτησης, ή εγκεκριμένα ΓΠΣ. Οι περιοχές επεκτάσεων α΄ κατοικίας καθορίζονται όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2. κλίμακας 1:25.000.

Πολεοδομικά, ο Δήμος Πλατέος οργανώνεται σε 7 «πολεοδομικές ενότητες -γειτονιές» για την οργάνωση και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών των οικισμών.

Οι επτά (7) Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) προβλέπονται για οικιστική χρήση. Πλέον αυτών για την εξυπηρέτηση των μεγαλυτέρων οικισμών (Πλατέος, Αράχου, Λιανοβεργίου, Τρικάλων και Κορυφής) και συνεχόμενα με αυτούς, ορίζονται άλλες 5 μικρές διακριτές Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ), για τη χωροθέτηση Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, στους αντίστοιχους οικισμούς, ως εξής:

Οι Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ), είναι οι εξής:

● ΠΕ.1/ ΠΕ1Α Η ΠΕ1 περιλαμβάνει τον οικισμό Πλατέος και τις οικιστικές επεκτάσεις του, με έκταση περίπου 159,1 Ηα, ενώ η ΠΕ1Α αφορά τη Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (ΠΕ1Α), εμβαδού 13,8 Ηα, σε άμεση συνάρτηση με τον οικισμό.

● ΠΕ.2/ ΠΕ 2Α/ ΠΕ 2Β Η ΠΕ2 περιλαμβάνει τους οικισμούς Άραχο, Λιανοβέργι- Παλαιοχώρι, με τις οικιστικές επεκτάσεις τους, με συνολική έκταση περίπου 261,5 Ηα. Οι ενότητες ΠΕ2Α και ΠΕ2Β αφορούν τις Ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου του οικισμού Αράχου (9,0 Ηα) και Λιανοβεργίου (12,3 Ηα) αντίστοιχα.

● ΠΕ.3/ΠΕ 3Α Η ΠΕ.3 περιλαμβάνει τους οικισμούς Νησελούδι-Κορυφή-Νεοχωρόπουλο- Παλαιοχώρα, με συνολική έκταση περίπου 310,2 Ηα, ενώ η ΠΕ 3Α αφορά τη Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, εμβαδού 7,0 Ηα, σε άμεση συνάρτηση με τον οικισμό Κορυφής.

● ΠΕ4 Η ΠΕ4 περιλαμβάνει τους οικισμούς Κυδωνέα και Πρασινάδα, με συνολική έκταση περίπου 111,5 Ηα.

● ΠΕ5/ ΠΕ5Α Η ΠΕ5 περιλαμβάνει τον οικισμό Τρίκαλα και τις οικιστικές επεκτάσεις του, με συνολική έκταση περίπου 137,5 Ηα. Η Π.Ε.5Α αφορά τη Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, εμβαδού 5,1 Ηα, η οποία, ως χρήση, προβλεπόταν ήδη από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ του οικισμού.

● ΠΕ6 Η ΠΕ6 περιλαμβάνει τους οικισμούς Κλειδί -Άλωρο (επέκταση), με συνολική έκταση περίπου 150,4 Ηα.

● ΠΕ7 Η ΠΕ7 περιλαμβάνει τον οικισμό Πλάτανο, με συνολική έκταση περίπου 131 Ηα.

Η πρόταση για την οργάνωση του μη αστικοποιημένου χώρου, περιλαμβάνει:

2.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Για την λοιπή περιοχή του ΟΤΑ που βρίσκεται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των προτεινόμενων στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ., περιοχών προς πολεοδόμηση, και εκτός των ζωνών προστασίας (ΠΕΠ), ορίζονται κατά ζώνες οι επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί δόμησης, ώστε να προστατευτεί η ευρύτερη περιοχή του Δήμου από την άναρχη δόμηση και να επιτραπούν συμβατές μεταξύ τους κατά περιοχές χρήσεις.

Στις περιοχές ΠΕΠΔ περιλαμβάνονται και οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Διακρίνονται οι παρακάτω περιοχές ΠΕΠΔ:

2.2.1. (ΠΕΠΔ 1) Ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα (Γεωργική Γη Πρώτης Προτεραιότητας) (κωδικός χάρτη ΓΓΠΠ)

Η ζώνη Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα καταλαμβάνει την μεγαλύτερη έκταση του Δήμου Πλατέος εκτός των οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων τους και εκτός των υπόλοιπων ζωνών που αναφέρονται στην παρούσα Απόφαση. Στην ζώνη αυτή (ΓΓΠΠ) καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως ορίζονται από το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) και παρουσιάζονται παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής (συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων ζωικής παραγωγής).

2- Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές.

3.- Κατοικία.

4.- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής.

5.- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής.

6.- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα.

7.- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικών υποδομών.

8.- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας.

9.- Έργα οδοποιίας και υποδομών (υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις) του αρ 7 του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)

10.- Πρατήρια υγρών καυσίμων (μετά από σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ).

11- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

12- Νεκροταφεία.

Περιορισμοί δόμησης.

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας της εκτός σχεδίου δόμησης για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή ορίζεται: σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε επιτρεπόμενη χρήση όπως ισχύει.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις ειδικές διατάξεις, τις γενικές διατάξεις του παρόντος και τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 1- και μόνον για τις εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής;

Οι χώροι και οι υποδομές ενσταβλισμού να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 200 μ. από τον άξονα της κοίτης των ποταμών Αλιάκμονα και Λουδία.

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 4.-Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενή τομέα:

Συντελεστής Δόμησης σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, και όχι μεγαλύτερος από 0,4.

Μέγιστη κάλυψη 30%.

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2)

Μέγιστο ύψος 11,0 μ.

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 5 (Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης):

Συντελεστής Δόμησης σύμφωνα με τη νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, και όχι μεγαλύτερος από 0,4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1). Μέγιστο ύψος 4,5 μ. και στέγη έως 2,0 μ.

2.2.2. ΠΕΠΔ Ζώνης Αλιάκμονα (κωδικός χάρτη ΖΑ).

Το τμήμα των παλαιών κοιτών του ποταμού Αλιάκμονα, και οι παράπλευρες γεωργικές γαίες που βρίσκονται εντός των ορίων του ΟΤΑ, νότια-νοτιοδυτικά της Εγνατίας οδού και δυτικά της ΠΑΘΕ, καθορίζονται ως χωριστή ζώνη Π.Ε.Π.Δ.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής, (συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων ζωικής παραγωγής).

- Κατοικία.

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικών υποδομών.

- Περιορισμοί δόμησης.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

-Οι εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τα όρια περιοχών προς πολεοδόμηση και από τα όρια περιοχών Π.Ε.Π.

2.2.3. ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.

Οι ειδικότεροι στόχοι των προτάσεων για τις ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων στον ΟΤΑ είναι η εξασφάλιση δυνατότητας για χωροθέτηση-ανάπτυξη των παραγωγικών χρήσεων του πρωτογενούς (εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής, οστρ.ακοκαλλιέργειες, κ.α.), και του δευτερογενούς (βιομηχανία-βιοτεχνία-επαγγελματικά εργαστήρια) χωρίς να προκαλείται όχληση και συγκρούσεις με ασύμβατες χρήσεις. Στα πλαίσια αυτά καθορίζονται:

2.2.3.1. Περιοχή Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (κωδικός χάρτη ΠΥΠΔ-1).

Θεσμοθετείται ζώνη ΠΥΠΔ-1 όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2. της παρούσης, ως υποδοχέας Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, κατ΄ αρχήν ως περιοχή Π.Ε.Π.Δ, με δυνατότητα πολεοδόμησής της και μετεξέλιξής της σε οργανωμένο ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙ.ΠΕ, μετά από τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από το σχετικό ειδικό θεσμικό πλαίσιο (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία). Η ζώνη ΠΥΠΔ-1 έχει έκταση περίπου 2.200 στρ.εμμάτων, βρίσκεται βόρεια του οικισμού του Πλατέος, σε επαφή με την παλαιά εθνική οδό. Δια του υφιστάμενου οδικού δικτύου εξασφαλίζεται εύκολη διασύνδεση της περιοχής τόσο προς ΠΑΘΕ, όσο και προς Εγνατία Οδό. Επιπλέον το σιδηροδρομικό δίκτυο διέρχεται περίπου 2 χιλιόμετρα νότια της περιοχής, ενώ σε κοντινή απόσταση σε αυτή βρίσκεται και το σημερινό στρ.ατιωτικό αεροδρόμιο που έχει μια προοπτική μετεξέλιξης του σε πολιτικό, ειδικευμένο στις μεταφορές. Η περιοχή απέχει 3,5 χιλιόμετρα από τον αγωγό φυσικού αερίου με τον οποίο η σύνδεση είναι εύκολη.

Στο ΓΠΣ η περιοχή ορίζεται ως Περιοχή Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων ιδίως δε βιομηχανικών-βιοτεχνικών μονάδων μεταποίησης χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης. Ειδικότερα για την υποδοχή των μονά-

δων υψηλής όχλησης, καθορίζεται υποπεριοχή (τομέας Β) στο βορειοανατολικό τμήμα της, ώστε η απόστασή τους από τον οικισμό του Πλατέος να είναι η μεγαλύτερη δυνατή.

Η ανάπτυξη της περιοχής μπορεί να γίνει με πολεοδόμηση, σύμφωνα με τον ν. 2545/15.15.1997 (ΦΕΚ 254 Α΄) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές περιοχές και άλλες Διατάξεις».

Εάν κριθεί σκόπιμο, με την πολεοδομική μελέτη μπορούν να εξειδικευθούν επιμέρους ζώνες βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου, μεταφορών κ.λπ.

Στον εν λόγω υποδοχέα μπορούν να εγκαθίστανται βιομηχανίες και βιοτεχνίες υψηλής (μόνον στον τομέα Β), μέσης και χαμηλής όχλησης, όπως επίσης και αποθηκευτικοί χώροι (στους τομείς Α και Β).

Επιτρέπονται οικονομικές λειτουργίες (γραφεία, εμπορικές εκθέσεις) χρήσιμες στην παραγωγική ζώνη.

Επιτρεπόμενες χρήσεις.

1.- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης (οι εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης επιτρέπονται μόνον στον τομέα Β).

2.- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης (οι εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης επιτρέπονται μόνον στον τομέα Β).

3.- Επαγγελματικά εργαστήρια.

4.- Κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.

5.- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

6.- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

7.- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικών υποδομών.

8.- Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.

9.- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

10.- Εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

11.- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Περιορισμοί δόμησης.

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδόμησης της περιοχής, θα επιτρέπονται οι ως άνω προβλεπόμενες για την εν λόγω ζώνη χρήσεις, και οι όροι δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

- Ο Συντελεστής Δόμησης (σε περίπτωση πολεοδόμησης) δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 1,0.

2.2.3.2. (Π.Ε.Π.Δ) Περιοχή Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (κωδικός χάρτη ΠΥΠΔ-2) (μέσης και χαμηλής όχλησης).

Με το ΓΠΣ ορίζεται και δεύτερη Ζώνη Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων ΠΥΠΔ-2 επί δημοτικών εκτάσεων, νότια του οικισμού του Πλατέος και βόρεια του οικισμού των Τρικάλων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2. της παρούσας, για την χωροθέτηση βιοτεχνιών- βιομηχανιών χαμηλής και μέσης όχλησης. Πρόκειται για την περιοχή που περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 862 και 865 (έκτασης 328 στρ. περίπου), της οποίας προβλέπεται η υλοποίηση μέσω της δημιουργίας φορέα και της πολεοδόμησής της σύμφωνα με τις διατάξεις τον ν. 2545/15.15.1997 (ΦΕΚ 254 Α΄) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές περιοχές και άλλες Διατάξεις».

- Ο Συντελεστής Δόμησης (σε περίπτωση πολεοδόμησης) δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από 1,0

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Στην ζώνη αυτή θα επιτρέπονται οι εξής χρήσεις γης:

1.- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

2.- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

3.- Επαγγελματικά εργαστήρια.

4.- Κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.

5.- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής (πχ θερμοκήπια κ.λπ.).

6.- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

7.- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

8.- Πρατήρια βενζίνης και υγραερίου.

9.- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικών υποδομών.

2.- Περιορισμοί δόμησης.

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδόμησης της περιοχής, θα επιτρέπονται από τις ανωτέρω προβλεπόμενες για την εν λόγω ζώνη χρήσεις, μόνον τα επαγγελματικά εργαστήρια, τα κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και αποθήκευσης, τα κτίρια υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής, καθώς και οι εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικών υποδομών, με όρους δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις ειδικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

2.2.3.3.(Π.Ε.Π.Δ 5).Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.) Οστρακοκαλλιεργειών.

Στο θαλάσσιο μέτωπο του Δήμου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα του Κλειδίου, όπου ήδη υφίσταται σημαντικός αριθμός οστρ.ακοκαλλιεργειών και συνοδευτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου παρέχεται χωροταξική καταλληλότητα για την δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Π.Ο.Α.Π.Δ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 και σε ευθυγράμμιση με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εγκρίθηκε με την 674/12.1.2004 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 218/Β/6.2.2004). Η ΠΟΑΠΔ αποτελεί περιοχή Π.Ε.Π.Δ., επιτρέπεται δε και από την υπό έκδοση ΚΥΑ για το Εθνικό Πάρκο. Στο ΓΠΣ η θέση της ΠΟΑΠΔ σημειώνεται σχηματικά (χάρτης Π.2) Ειδικότερες τεχνοοικονομικές μελέτες θα προσδιορίσουν το είδος, το μέγεθος και τα χαρακτηριστικά της Π.Ο.Α.Π.Δ.

2.2.3.4. (Π.Ε.Π.Δ 6) Ζώνη Κτηνοτροφικού Πάρκου.

Για την οργάνωση της κτηνοτροφίας στην περιοχή και κυρίως για την μετεγκατάσταση των κτηνοτροφικών μονάδων που βρίσκονται εντός οικισμών, προτείνεται η δημιουργία κτηνοτροφικού πάρκου, ως περιοχής Π.Ε.Π.Δ., που χωροθετείται σε ιδιοκτησία του δήμου 130 περίπου στρ.εμμάτων, σε απόσταση 2 χλμ περίπου νότια του Πλατέος, ανατολικά της δημοτικής οδού Πλατέος - Τρικάλων.

Η οργάνωση των υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων μέσω ενιαίου φορέα αναμένεται να δημιουργήσει συνθήκες βελτίωσης των συνθηκών λειτουργίας και ανάπτυξης του κλάδου.

Η ανάπτυξη του Πάρκου πρέπει να γίνει με ειδική μελέτη που θα καθορίσει την δυναμικότητα σε ζώα, τις μονάδες που θα εγκατασταθούν, το είδος των εγκαταστάσεων και των υποδομών που απαιτούνται.

Στην περιοχή του Κτηνοτροφικού Πάρκου, όπως σημειώνεται στον χάρτη Π.2. του ΓΠΣ., οι επιτρεπόμενες χρήσεις, μέχρι την πολεοδόμησή του, είναι οι εξής:

1.- κτίρια και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής,

2.- κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής.

3.- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικών υποδομών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων εγκαταστάσεων, μέχρι την πολεοδόμηση της έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει.

Σε περίπτωση πολεοδόμησής του, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,2.

2.2.3.5 (Π.Ε.Π.Δ 7) Ζώνη εμπορευματικών λειτουργιών (κωδικός χάρτη: ΕΛ).

Χωροθετείται Ζώνη Εμπορευματικών Λειτουργιών (εμπορίας αγροτικών προϊόντων, αγροτικού εξοπλισμού και επιχειρήσεων που προσφέρουν σχετικές υπηρεσίες στον αστικό πληθυσμό) μεταξύ της Εγνατίας Οδού, της Δημοτικής Οδού Πλατάνου - Κλειδίου και σε ικανή απόσταση μεγαλύτερη ή ίση των 200 μέτρων από τη γραμμή όδευσης του Αγωγού Φυσικού Αερίου (Α.Φ.Α.) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΔΕΠΑ και τα διεθνή πρότυπα. Επιπλέον, ο χώρος θα πρέπει να απέχει 100 μέτρα περίπου από την Εγνατία Οδό, ώστε να υπάρχει μία ζώνη προστασίας από αυτή.

Η συνολική έκταση της ζώνης ΕΛ, η οποία αποτελεί περιοχή Π.Ε.Π.Δ., ανέρχεται σε 500 στρ.. περίπου.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κτίρια και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής, φυτώρια, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές.
2. Καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων),
3. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
5. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,
6. Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης.
7. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κ.α.) πλην κέντρων διασκέδασης.
8. Χώροι συνάθροισης κοινού.
9. Κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης.
10. Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικών υποδομών.

- Περιορισμοί δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

2.2.2.6. (.Π.Ε.Π.Δ 8) Πυρήνας Οικοτουρισμού - Αναψυχής (κωδικός χάρτης: ΠΟΑ).

Προβλέπεται η δημιουργία πυρήνα με περιορισμένης έκτασης εγκαταστάσεις οικοτουρισμού-αναψυχής στην παρόχθια ζώνη του ποταμού Λουδία, στο νότιο τμήμα του Δήμου, στο δημοτικό διαμέρισμα του Κλειδίου κάτω από την εθνική οδό. Ο πυρήνας προτείνεται στον τομέα Γεωργικών Καλλιεργειών (Γ2) της περιοχής του Εθνικού Πάρκου των Δελταϊκών Σχηματισμών, και θα διέπεται από τις διατάξεις της παρούσας και της υπό έκδοση κοινή υπουργική απόφαση που ρυθμίζουν την λειτουργία και τις επιτρεπόμενες χρήσεις των περιοχών του Εθνικού Πάρκου. Η ακριβής θέση και το μέγεθος του πυρήνα θα προκύψει με την εκπόνηση ειδικής μελέτης με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.

Η ανάπτυξη θα λάβει χώρα σε δημόσιες η δημοτικές εκτάσεις, Η έκταση θα μπορεί να διατεθεί για μικτή χρήση δραστηριοτήτων οικοτουρισμού, ήπιας αναψυχής, επισκέψεις-περιηγήσεις, επιστημονική έρευνα και παρατήρηση της φύσης.

3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Είναι οι περιοχές (οικολογικού, αρχαιολογικού- πολιτιστικού ενδιαφέροντος) που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας και χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

3.1. ΠΕΠ Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων.

Δεν υπάρχουν στον ΟΤΑ αρχαιολογικοί χώροι που να χρειάζονται ειδική προστασία ως ζώνες. Ένα σημειακό αρχαιολογικό εύρημα σημειώνεται ως αντικείμενο προστασίας στον χάρτη χρήσεων γης Π2.

Συγκεκριμένα το μοναδικό κηρυγμένο αρχαίο μνημείο που υφίσταται, είναι το τόξο ρωμαϊκής γέφυρας στο Δ.Δ.Κλειδίου,(2 χλμ ανατολικά του Κλειδίου, επί της εθνικής οδού Αθηνών-Θεσσαλονίκης)το οποίο είναι κηρυγμένο από την ΙΖ΄Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (ΦΕΚ 1504/15.12.1976/τ Β).

3.2. ΠΕΠ Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΦΠ-ν).

Καθορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας ΠΕΠ για τις εντοπισμένες περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που χρήζουν προστασίας, σύμφωνα με τη γενικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία, ως ακολούθως:

3.2.1.Η περιοχή μεταξύ των εκβολών των ποταμών Αλιάκμονα-Λουδία.

Είναι η περιοχή του Δήμου που βρίσκεται κάτω από την εθνική οδό και αποτελεί τμήμα της ευρύτερης προστατευόμενης περιοχής, που περιλαμβάνει τα Δέλτα των ποταμών Αξιού και Αλιάκμονα και τις εκβολές του Λουδία, του Γαλλικού, τις αλυκές Κίτρους, και προστατεύεται με βάση την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, (Σύμβαση Ramsar, Σύμβαση της Βαρκελώνης και της Βόννης). Η περιοχή επίσης υπάγεται σε μία από τις 26 Ελληνικές Περιοχές Ειδικής Προστασίας οι οποίες προστατεύονται βάσει της Οδηγίας 79/409 «για την διατήρηση των άγριων πουλιών». Στην περιοχή των Δέλτα έχουν ιδρυθεί καταφύγια θηραμάτων με σκοπό την απαγόρευση του κυνηγιού. Οι εκβολές των ποταμών Αξιού, Λουδία και Αλιάκμονα έχουν συμπεριληφθεί στο δίκτυο «ΦΥΣΗ 2000», με κωδικό GR 1220002 (SCI) και GR 1220010 ((SPA)

Το 2002 εκδόθηκε Σχέδιο Προεδρικού Δ/τος από το ΥΠΕΧΩΔΕ για τον χαρακτηρισμό των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών των ποταμών και της ευρύτερης περιοχής τους, ως Εθνικού Πάρκου και έχει ιδρυθεί φορέας διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου. Το

θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη προστατευόμενη περιοχή καθορίζεται από την ειδική περιβαλλοντική μελέτη με τίτλο «Ειδική περιβαλλοντική μελέτη των εκβολών των ποταμών Γαλλικού, Αξιού, Λουδία, Αλιάκμονα, της Αλυκής Κίτρους και της ευρύτερης περιοχής τους» η οποία εγκρίθηκε με την υπ΄ αρ. Πρωτ. Οικ.56666/1085/7-3-2002 Αποφ. του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το νομικό καθεστώς που χαρακτηρίζει την περιοχή καθορίζεται από το προαναφερθέν Σχέδιο της υπό έκδοση κοινή υπουργική απόφαση.

Σύμφωνα με την περιβαλλοντική μελέτη και την υπό θεσμοθέτηση ΚΥΑ, για την προστασία της περιοχής, η ευρύτερη περιοχή του Εθνικού Πάρκου χωρίζεται σε υποζώνες για τις οποίες η κοινή υπουργική απόφαση καθορίζει λεπτομερώς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, καθώς και συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς.

Το παρόν ΓΠΣ για λόγους συμβατότητας με τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό ακολουθεί την ζωνοποίηση και τις επιτρεπόμενες χρήσεις της υπό έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης.

Στον Δ.Πλατέος, σύμφωνα με την προωθούμενη κοινή υπουργική απόφαση, περιλαμβάνονται 3 διαφορετικές ζώνες προστασίας («Προστασίας της Φύσης Δέλτα ποταμών», «Προστασίας της Φύσης χερσαίων εκτάσεων» και «Περιοχή Γεωργικών Καλλιεργειών»).

Οι επί μέρους αυτές περιοχές ΠΕΠ (υποζώνες του Εθνικού Πάρκου) που προτείνονται για τις εκτάσεις που βρίσκονται εντός του ΟΤΑ φαίνονται στο Χάρτη Π.2. κλίμακας 1:25.000, και οι όροι και περιορισμοί που προτείνονται είναι:

Α) η άμεση περιοχή των εκβολών ποταμού Αλιάκμονα, η κοίτη του ποταμού Αλιάκμονα μέχρι το ύψος που αυτή συναντάει τα όρια των νομών Ημαθίας - Πιερίας και η κοίτη του ποταμού Λουδία μέχρι το ύψος της εθνικής οδού χαρακτηρίζονται σαν Π.Ε.Π. με τίτλο «Περιοχές Προστασίας Της Φύσης- Δέλτα ποταμών» και με κωδικούς ΠΔ1, ΠΔ2 όπου επιτρέπονται συγκεκριμένες μόνο δραστηριότητες (σύμφωνα με την υπό έκδοση κοινή υπουργική απόφαση). όπως:

1. Η επιστημονική έρευνα που σχετίζεται με την παρακολούθηση, προστασία και διαχείριση των προστατευόμενων οικοσυστημάτων και ενδιαιτημάτων της περιοχής, καθώς και των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς, μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.

2. Οι διαχειριστικές δράσεις και η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση ή και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, κατόπιν εκπόνησης μελέτης τεκμηρίωσης για την αναγκαιότητα και σκοπιμότητα αυτών. Η μελέτη τεκμηρίωσης υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και εγκρίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.

3. Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή, τα θαλάσσια λουτρά και ο διάπλους των ποταμών με πλωτά σκάφη τύπου καγιάκ και ράφτινγκ, καθώς και η εγκατάσταση, η συντήρηση και η βελτίωση της απαραίτητης υποδομής, (όπως βελτίωση μονοπατιών, στέγαστρ.α - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υποδομές εστίασης σε συγκεκριμένα σημεία, ποδηλατοδρόμοι, μικροί ελεγχόμενη χώροι στάθμευσης, κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερθέντων δράσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Στον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής εξειδικεύονται οι όροι και περιορισμοί για την άσκηση των δραστηριοτήτων, με βάση το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης της. Μέχρι την εκπόνηση και έγκριση του εκάστοτε Σχεδίου Διαχείρισης και την έκδοση του Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της Περιοχής, οι προαναφερθείσες δραστηριότητες και υποδομές μπορούν να υλοποιούνται, από οποιονδήποτε φορέα κατόπιν εκπόνησης Μελέτης Εφαρμογής. Στην Μελέτη αυτή αναφέρονται οι απαραίτητες υποδομές, καθώς και οι προτεινόμενες δράσεις και με την προϋπόθεση θεώρησή της από τον Φορέα Διαχείρισης της περιοχής, όπου θα εξειδικεύονται οι όροι και οι περιορισμοί για την άσκηση της δραστηριότητας.

4. Η βόσκηση μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο χρόνος, η διάρκεια και οι χώροι βόσκησης, ο αριθμός και το είδος ζώων που θα επιτρέπεται εκάστοτε, θα καθορισθούν από ειδική διαχειριστική μελέτη που θα λαμβάνει υπόψη της τις ιδιαίτερες οικολογικές απαιτήσεις.

β. Η ειδική διαχειριστική μελέτη εκπονείται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης και θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας εντός δύο ετών από την έκδοση της παρούσας.

γ. Μέχρι την οριστική θεώρησή της ειδικής διαχειριστικής μελέτης η δραστηριότητα ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

5. Η θαλάσσια επαγγελματική και ερασιτεχνική αλιεία, η ερασιτεχνική αλιεία στα ποτάμια και η κίνηση των αλιευτικών σκαφών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

6. Η χρήση λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων και των ιχθυοτρόφων υδάτων, ως εκτατικών ιχθυοτροφείων και ως μέσω οικολογικής αναβάθμισης της περιοχής και η δημιουργία της αναγκαίας υποδομής, καθώς και ο εκσυγχρονισμός - συντήρηση επέκταση της υφιστάμενης υποδομής προς όφελος των προαναφερόμενων και σε εφαρμογή των σχετικών αρχών και κατευθύνσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τις κατευθύνσεις του Διαχειριστικού Σχεδίου της περιοχής, με την προϋπόθεση της μη επιβάρυνσης παράκτιων και θαλάσσιων προστατευομένων οικοτόπων, καθώς και των φυσικών διεργασιών αυτών, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

7. Αυθαίρετες κατασκευές και παράνομες δραστηριότητες απομακρύνονται από την περιοχή, σε διάστημα δύο ετών από την δημοσίευση της παρούσας, με την υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8. Στις θαλάσσιες ζώνες, στις κοίτες των ποταμών και φυσικών - τεχνικών καναλιών, η συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων δικτύων και υποδομών, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

9. Η κίνηση σκαφών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

10. Η συντήρηση, επισκευή και αναστύλωση ιστορικών, θρησκευτικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων και οι αρχαιολογικές ανασκαφές - έρευνες, εφόσον εκδοθεί η απαραίτητη άδεια, από τους κατά περίπτωση αρμόδιους για το φυσικό αντικείμενο φορείς και Υπηρεσίες, μετά από γνώμη του φορέα διαχείρισης και έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου αυτό απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

11. Η μελισσοκομία, και ο εκσυγχρονισμός της σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και οι περιορισμοί για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής θα καθορισθούν από τον φορέα διαχείρισης.

12. Ο εναλλακτικός τουρισμός, έπειτα από άδεια του Φορέα Διαχείρισης. Το περιεχόμενο των αδειών, οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες, ορίζονται στον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.

13. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση έργων που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των ιχθυοαποθεμάτων καθώς και έργα βελτίωσης της αλιευτικής δραστηριότητας, μετά από εκπόνηση ειδικών για τον σκοπό αυτό διαχειριστικών μελετών. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/ Β/20.3.2003), μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

14. Ο εμπλουτισμός και η επανεισαγωγή τοπικού και όμοιου γενετικά υλικού της άγριας και μη άγριας (ίπποι, βοοειδή κ.λπ.) πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 294283/1997 (ΦΕΚ 688/Β/1997), το ν. 2719/1999 (ΦΕΚ 106/Α/1999) και του ν. 2204/1994 (ΦΕΚ 59/Α/1994).

15. Η κίνηση οχημάτων στις υφιστάμενες οδούς μόνον για την διακίνηση ανθρώπων, και αγαθών, για την εξυπηρέτηση των αναφερόμενων ως επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή. Οι όροι και οι περιορισμοί για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής θα καθορισθούν από τον φορέα διαχείρισης.

16. Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων και γεωθερμικών πεδίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για την κάλυψη των αναγκών των επιτρεπόμενων χρήσεων και με την προϋπόθεση ότι, οι απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις για την παραγωγή και μεταφορά της παραγόμενης ενέργειας, να βρίσκονται εντός του γηπέδου της εξυπηρετούμενης χρήσης.

Εντός των ζωνών ΠΔ1, ΠΔ2 και επιπλέον των ανωτέρω αναφερομένων όρων 1-16, επιτρέπονται.

1. Τα έργα συντήρησης και βελτίωση βατότητας του οδικού δικτύου, μόνον στα τμήματα που θα εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα, από την παρούσα απόφαση, έργα και δραστηριότητες και εφ' όσον η αναγκαιότητα αυτή προηγουμένως τεκμηριωθεί και εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μετά από σύμφωνη γνώμη και σχετική εισήγηση από τον Φορέα Διαχείρισης. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου αυτό απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της Κ.Υ.Α. 11014/703 /Φ104 / 2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003) ως εκάστοτε ισχύει.

2. Η συλλογή βενθικών οργανισμών από το υπόστρ. ωμα της παραλιακής ζώνης μετά από σχετική άδεια σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

3. Η απόληψη φερτών υλών (αμμοληψία) μόνο στα τμήματα της κοίτης των ποταμών καθώς και παραποτάμιων αυτών διαπλάσεων, πάνω από τη νέα Εθνική Οδό Αθηνών Θεσσαλονίκης προς την ενδοχώρα και εντός συγκεκριμένων χώρων, οι οποίοι υποδεικνύονται από σχετική διαχειριστική μελέτη. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η πραγματοποίηση αμμοληψιών κατάντη της Νέας Εθνικής Οδού για την περίπτωση αντιμετώπισης κινδύνων πλημμυρών, με τις εξής προϋποθέσεις:

- για την αμμοληψία κατάντη της Νέας Εθνικής Οδού, κατόπιν εκπόνησης Ειδικής Τεχνικής Μελέτης Εφαρμογής, από την καθ΄ ύλη αρμόδια Υπηρεσία και η οποία θεωρείται από την Δ/νση ΠΕΧΩ της οικείας Περιφέρειας, μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.
- Για την απόληψη φερτών υλών (αμμοληψία), η διαχειριστική μελέτη εκπονείται από ενδιαφερόμενος φορείς ή από Περιφερειακές, Νομαρχιακές και Δημοτικές Υπηρεσίες, ή τον Φορέα Διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής, εντός δύο ετών από την δημοσίευση της παρούσας και η οποία θεωρείται μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης, από την καθ΄ ύλη αρμόδια περιφερειακή Υπηρεσία (Δ.Ε.Κ.Ε. κ.λπ).
- μέχρι την θεώρηση της Ειδικής Τεχνικής Μελέτης Εφαρμογής και για χρονικό διάστημα έως τριών ετών, από την ισχύ της παρούσας Απόφασης, η εκτέλεση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- στην διαχειριστική μελέτη εκτός των άλλων, θα καθορίζονται και οι θέσεις, η μέθοδος, ο χρόνος, η ποσότητα του απολήψιμου υλικού (φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις με φυτοκάλυψη), κ.λπ.
- η περιβαλλοντική αδειοδότηση για κάθε μεμονωμένη μονάδα αμμοληψίας, καθώς και των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας εκδίδεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

4. Ο περιοδικός καθαρισμός των πρανών των αποστρ. αγγιστικών τάφρων, η περιοδικότητα, η μέθοδος καθαρισμού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια θα ρυθμίζεται από Ειδική Τεχνική Μελέτης Εφαρμογής, που εκπονείται από την καθ΄ ύλη αρμόδια Υπηρεσία και θεωρείται από την Δ/νση ΠΕΧΩ της οικείας Περιφέρειας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων, όπου αυτό απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003) ως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

5. Η οστρ.ακοκαλλιεργητική δραστηριότητα όπου και όπως νόμιμα ασκείται και επί πλέον:

α. Είναι δυνατή η χωροθέτηση των χερσαίων και θαλάσσιων εγκαταστάσεων οστρ.ακοκαλλιέργειας, χώρων ελλιμενισμού και κάθε άλλης απαραίτητης για τη δραστηριότητα εγκατάστασης για την παραγωγή και τη διακίνηση του παραγόμενου προϊόντος, με την ίδρυση Περιοχής Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2742/1999.

β. Είναι δυνατή η συντήρηση, επέκταση, συμπλήρωση και εκσυγχρονισμός των μονάδων οστρακοκαλλιεργειών, η οποία πραγματοποιείται μετά από αιτιολογημένη γνώμη της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας σύμφωνα με

τις κείμενες διατάξεις, τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκριθούν μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης και την ίδρυση Περιοχής Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

γ. Επιβάλλεται η συλλογή και απομάκρυνση από την περιοχή παντός είδους υπολειμμάτων από την παραγωγή, διαλογή, διαμετακόμιση και παντός είδους τυποποίηση των προϊόντων των παραπάνω δραστηριοτήτων με ευθύνη των διενεργούντων τις παραπάνω δραστηριότητες και ασκούνται τακτικοί έλεγχοι από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη συμμόρφωση με τα προαναφερόμενα.

6. Τα έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών, κ.τ.λ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

7. Η ελεύθερη χρήση των παραλιών και οι οργανωμένες πλαζ για κολύμβηση, με μη μόνιμες υποδομές, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (περί Αιγιαλού και παραλίας). Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων, όπου αυτό απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003) ως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

8. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή κατασκευές επιτρέπεται να διατηρήσουν τη χρήση για την οποία κατασκευάσθηκαν. Η αλλαγή της χρήσης επιτρέπεται μόνον εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και ενισχύονται οι Περιβαλλοντικές - Οικολογικές διεργασίες στην προστατευόμενη περιοχή. Επιτρέπονται προσθήκες και εκσυγχρονισμός, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για λόγους υγιεινής, ασφάλειας, εξοικονόμησης ενέργειας, και αποθήκευσης νερού, καθώς και για την περιβαλλοντική ένταξη της δραστηριότητας.

9. Η αλλαγή χρήσης γης για δραστηριότητες περιβαλλοντικού χαρακτήρα με στόχο την αναβάθμιση και ενίσχυση των στοιχείων πανίδας και χλωρίδας της περιοχής, καθώς και την υλοποίηση προγραμμάτων και δράσεων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση – ευαισθητοποίηση και την παρατήρηση της φύσης, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας για τα επιμέρους στοιχεία και οικοτόπους της περιοχής.

10. Οι εργασίες συντήρησης - επισκευής του φάρου του Δέλτα του Αξιού καθώς και οι εργασίες συντήρησης του υφιστάμενου δρόμου πρόσβασης στο φάρο. Οι όροι για την πρόσβαση επισκεπτών μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου στον φάρο καθορίζονται από τον Κανονισμό Λειτουργίας.

Β) Οι ζώνες μεταξύ του ποταμού Αλιάκμονα και του δυτικού αναχώματος του Αλμυραύλακου (Περιοχή Προστασίας της Φύσης) χαρακτηρίζονται ως Περιοχή Προστασίας της Φύσης χερσαίων εκτάσεων (Β) (κωδ. χάρτη: Β1 & Β2),

Εντός των ζωνών Β1, Β2, επιτρέπονται:

1. Η επιστημονική έρευνα που σχετίζεται με την παρακολούθηση, προστασία και διαχείριση των προστατευόμενων οικοσυστημάτων και ενδιαιτημάτων της περιοχής, καθώς και των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς, μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.

2. Οι διαχειριστικές δράσεις και η εκτέλεση έργων και εργασιών που αποσκοπούν στη βελτίωση, διατήρηση ή και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος, κατόπιν εκπόνησης μελέτης τεκμηρίωσης για την αναγκαιότητα και σκοπιμότητα αυτών. Η μελέτη τεκμηρίωσης υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και εγκρίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρισης.

3. Η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή, τα θαλάσσια λουτρά και ο διάπλους των ποταμών με πλωτά σκάφη τύπου καγιάκ και ράφτινγκ, καθώς και η εγκατάσταση, η συντήρηση και η βελτίωση της απαραίτητης υποδομής, (όπως βελτίωση μονοπατιών, στέγαστρ.α - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υποδομές εστίασης σε συγκεκριμένα σημεία, ποδηλατοδρόμοι, μικροί ελεγχόμενη χώροι στάθμευσης, κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερθέντων δράσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Στον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας της περιοχής εξειδικεύονται οι όροι και περιορισμοί για την άσκηση των δραστηριοτήτων, με βάση το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης της. Μέχρι την εκπόνηση και έγκριση του εκάστοτε Σχεδίου Διαχείρισης και την έκδοση του Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της Περιοχής, οι προαναφερθείσες δραστηριότητες και υποδομές μπορούν να υλοποιούνται, από οποιονδήποτε φορέα κατόπιν εκπόνησης Μελέτης Εφαρμογής. Στην Μελέτη αυτή αναφέρονται οι απαραίτητες υποδομές, καθώς και οι προτεινόμενες δράσεις και με την προϋπόθεση θεώρησή της από τον Φορέα Διαχείρισης της περιοχής, όπου θα εξειδικεύονται οι όροι και οι περιορισμοί για την άσκηση της δραστηριότητας.

4. Η βόσκηση μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο χρόνος, η διάρκεια και οι χώροι βόσκησης, ο αριθμός και το είδος ζώων που θα επιτρέπεται εκάστοτε, θα καθορισθούν από ειδική διαχειριστική μελέτη που θα λαμβάνει υπόψη της τις ιδιαίτερες οικολογικές απαιτήσεις.

β. Η ειδική διαχειριστική μελέτη εκπονείται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης και θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας εντός δύο ετών από την έκδοση της παρούσας.

γ. Μέχρι την οριστική θεώρησή της ειδικής διαχειριστικής μελέτης η δραστηριότητα ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

5. Η θαλάσσια επαγγελματική και ερασιτεχνική αλιεία, η ερασιτεχνική αλιεία στα ποτάμια και η κίνηση των αλιευτικών σκαφών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

6. Η χρήση λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων και των ιχθυοτρόφων υδάτων, ως εκτατικών ιχθυοτροφείων και ως μέσω οικολογικής αναβάθμισης της περιοχής και η δημιουργία της αναγκαίας υποδομής, καθώς και ο εκσυγχρονισμός – συντήρηση επέκταση της υφιστάμενης υποδομής προς όφελος των προαναφερόμενων και σε εφαρμογή των σχετικών αρχών και κατευθύνσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τις κατευθύνσεις του Διαχειριστικού Σχεδίου της περιοχής, με την προϋπόθεση της μη επιβάρυνσης παράκτιων και θαλάσσιων προστατευομένων οικοτόπων, καθώς και των φυσικών διεργασιών αυτών, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

7. Αυθαίρετες κατασκευές και παράνομες δραστηριότητες απομακρύνονται από την περιοχή, σε διάστημα δύο ετών από την δημοσίευση της παρούσας, με την υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8. Στις θαλάσσιες ζώνες, στις κοίτες των ποταμών και φυσικών – τεχνικών καναλιών, η συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων δικτύων και υποδομών, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργική απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

9. Η κίνηση σκαφών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

10. Η συντήρηση, επισκευή και αναστύλωση ιστορικών, θρησκευτικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων και οι αρχαιολογικές ανασκαφές - έρευνες, εφόσον εκδοθεί η απαραίτητη άδεια, από τους κατά περίπτωση αρμόδιους για το φυσικό αντικείμενο φορείς και Υπηρεσίες, μετά από γνώμη του φορέα διαχείρισης και έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου αυτό απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία.

11. Η μελισσοκομία, και ο εκσυγχρονισμός της σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και οι περιορισμοί για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής θα καθορισθούν από τον φορέα διαχείρισης.

12. Ο εναλλακτικός τουρισμός, έπειτα από άδεια του Φορέα Διαχείρισης. Το περιεχόμενο των αδειών, οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες, ορίζονται στον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.

13. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση έργων που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των ιχθυοαποθεμάτων καθώς και έργα βελτίωσης της αλιευτικής δραστηριότητας, μετά από εκπόνηση ειδικών για τον σκοπό αυτό διαχειριστικών μελετών. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/ Β/20.3.2003), μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

14. Ο εμπλουτισμός και η επανεισαγωγή τοπικού και όμοιου γενετικά υλικού της άγριας και μη άγριας (ίπποι, βοοειδή κ.λπ.) πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 294283/1997 (ΦΕΚ 688/Β/1997), το ν. 2719/1999 (ΦΕΚ 106/Α/1999) και του ν. 2204/1994 (ΦΕΚ 59/Α/1994).

15. Η κίνηση οχημάτων στις υφιστάμενες οδούς μόνον για την διακίνηση ανθρώπων, και αγαθών, για την εξυπηρέτηση των αναφερόμενων ως επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή. Οι όροι και οι περιορισμοί για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής θα καθορισθούν από τον φορέα διαχείρισης.

16. Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων και γεωθερμικών πεδίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για την κάλυψη των αναγκών των επιτρεπόμενων χρήσεων και με την προϋπόθεση ότι, οι απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις για την παραγωγή και μεταφορά της παραγόμενης ενέργειας, να βρίσκονται εντός του γηπέδου της εξυπηρετούμενης χρήσης

Εντός των ζωνών Β1, Β2, και επιπλέον των ανωτέρω αναφερομένων 1, 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όρων, επιτρέπονται (σύμφωνα με την υπό έκδοση κοινή υπουργική απόφαση):

1. Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή και τα θαλάσσια λουτρά, καθώς επίσης τη δημιουργία σε συγκεκριμένους χώρους των απαραίτητων μη μόνιμων υποδομών, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας για τα επιμέρους στοιχεία και οικοτόπους της περιοχής. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται στη ζώνη Β6 της περιοχής Καλοχωρίου η κατασκευή περιφερειακής ζώνης αστικού πρασίνου και υπαίθριας άθλησης, εύρους όχι μεγαλύτερου των 70 μέτρων, εφαπτόμενης με τα νότια όρια του ομώνυμου οικισμού και η οποία θα καθορισθεί κατόπιν εκπόνησης Ειδικής Τεχνικής Μελέτης Εφαρμογής και θεώρησή της από την Δ/νση ΠΕΧΩ της οικείας Περιφέρειας μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης. Τα έργα συντήρησης και βελτίωσης του συνόλου των αναγκαίων υποδομών ή η κατασκευή νέων ελαφριάς υποδομής (μη μόνιμων εκτός της Β6), για την υλοποίηση των προαναφερθέντων δράσεων και την υποδοχή, ξεκούραση και διημέρευσης επισκεπτών των προαναφερθέντων δράσεων, (όπως βελτίωση μονοπατιών, στέγαστρ.α - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υποδομές εστίασης σε συγκεκριμένα σημεία, ποδηλατόδρομοι, μικροί ελεγχόμενοι χώροι στάθμευσης, κ.λπ.), υλοποιούνται με τις εξής προϋποθέσεις:

Ι. να εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση των περιβαλλοντικών - οικολογικών παραμέτρων της προστατευόμενης περιοχής.

ΙΙ. στον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης να εξειδικεύονται οι όροι και περιορισμοί για την άσκηση της δραστηριότητας.

ΙΙΙ. να προβλέπονται στο εκάστοτε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης. Μέχρι την εκπόνηση και έγκριση του εκάστοτε Σχεδίου Διαχείρισης, οι προαναφερθείσες δραστηριότητες και υποδομές υλοποιούνται, κατόπιν εκπόνησης Ειδικής Τεχνικής Μελέτης Εφαρμογής και θεώρησή της από την Δ/νση ΠΕΧΩ της οικείας Περιφέρειας μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

IV. να είναι δυνατή η άμεση εναρμόνισή τους, με τα προβλεπόμενα στα εκάστοτε εκπονούμενα και εγκρινόμενα Σχέδια Διαχείρισης για την περιοχή.

V. Την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, για κάθε έργο όπου αυτό απαιτείται, η οποία γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της Κ.Υ.Α. 11014 / 703 / Φ104 / 2003 (ΦΕΚ 332 / Β / 20. 3. 2003), ως ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

2. Τα έργα συντήρησης και βελτίωση βατότητας του οδικού δικτύου, μόνον στα τμήματα που θα εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα, από την παρούσα απόφαση, έργα και δραστηριότητες και εφ' όσον η αναγκαιότητα αυτή προηγουμένως τεκμηριωθεί και εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων, για κάθε έργο όπου αυτό απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β /20.3.2003), ως ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

3. Η γεωργία στις νομίμως υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις και ο εκσυγχρονισμός της υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Η φυτοπροστασία να γίνεται με υποχρεωτική τήρηση του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Ο.Γ.Π) και με μεθόδους που επιτρέπονται στα πλαίσια των εκάστοτε σχετικών κανονισμών της Ε.Ε. που αφορούν την εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικών μέτρων.

β. Διατήρηση - ενίσχυση των φυτοφραχτών όπου υφίστανται στα όρια των αγροτεμαχίων.

γ. Προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών και εφαρμογή βελτιωμένων αγροπεριβαλλοντικών πρακτικών.

4. Η βόσκηση μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις

α. Η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο χρόνος, η διάρκεια και οι χώροι βόσκησης, ο αριθμός και το είδος ζώων που θα επιτρέπεται εκάστοτε, καθώς και οι χώροι και οι υποδομές ενσταβλισμού, θα καθορισθούν από ειδική διαχειριστική μελέτη που θα λαμβάνει υπόψη της τις ιδιαίτερες οικολογικές απαιτήσεις.

β. Η ειδική διαχειριστική μελέτη εκπονείται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης και εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες εντός δύο ετών από την έκδοση της παρούσας.

γ. Μέχρι την οριστική έγκριση της ειδικής διαχειριστικής μελέτης η δραστηριότητα ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

δ. Οι χώροι και οι υποδομές ενσταβλισμού, να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 200 μ από των άξονα των φυσικών, τεχνιτών αποστρ.αγγιστικών τάφρων, της κοίτης των ποταμών Αλιάκμονα, Αξιού, Λουδία, Γαλλικού ή της άμεσης ζώνης πλημμυρών, καθώς και εκτός των οικοτόπων προτεραιότητας του παραρτήματος 1 της οδηγίας 92/43.

5. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή κατασκευές επιτρέπεται να διατηρήσουν τη χρήση για την οποία κατασκευάσθηκαν. Η αλλαγή της χρήσης επιτρέπεται μόνον εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και ενισχύονται οι Περιβαλλοντικές - Οικολογικές διεργασίες στην προστατευόμενη περιοχή. Επιτρέπονται προσθήκες και εκσυγχρονισμός, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για λόγους υγιεινής, ασφάλειας, εξοικονόμησης ενέργειας, και αποθήκευσης νερού, καθώς και για την περιβαλλοντική ένταξη της δραστηριότητας.

6. Η αλλαγή χρήσης γης για δραστηριότητες περιβαλλοντικού χαρακτήρα με στόχο την αναβάθμιση και ενίσχυση των στοιχείων πανίδας και χλωρίδας της περιοχής, καθώς και την υλοποίηση προγραμμάτων και δράσεων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση - ευαισθητοποίηση και την παρατήρηση της φύσης, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας για τα επιμέρους στοιχεία και οικότοπους της περιοχής.

7. Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στρ.αγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών έργων, κατόπιν εκπόνησης, Ειδικής Τεχνικής Μελέτης Εφαρμογής που εκπονείται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας, με θεώρησή της από τον Φορέα Διαχείρισης. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων, για κάθε έργο όπου αυτό απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), ως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

8. Τα έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών, κ.τλ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

9. Η εκτέλεση έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κ.λπ.). Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, για κάθε έργο όπου αυτό απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), ως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

10. Η βελτίωση, αποκατάσταση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών.

Γ) Οι υπόλοιπες εκτάσεις του Δήμου που βρίσκονται ανάμεσα στην εθνική οδό και το θαλάσσιο μέτωπο του Δήμου, ανήκουν στην αναφερόμενη -στην υπό έγκριση ΚΥΑ- ως «Περιφερειακή Ζώνη» του Εθνικού Πάρκου με τίτλο «Περιοχή Γεωργικών Καλλιεργειών» (κωδικός Γ2) όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2. κλίμακας 1:25.000.

Εντός της Ζώνης Γ2 (περιοχή γεωργικών καλλιεργειών) ισχύουν τα αναφερόμενα στις παραγράφους 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 13 και 14 που αναφέρονται για τις ζώνες ΠΔ1, ΠΔ2/Β1, Β2 και επιπλέον:

Επιτρέπονται:

1. Η γεωργία μόνο στις νομίμως υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις, καθώς και τα αναγκαία έργα υποδομής της (π. χ αναδιάρθρωση, αναδασμός, άρδευση, οδοποιία κ.λπ.) και ο εκσυγχρονισμός της υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Η φυτοπροστασία να γίνεται με υποχρεωτική τήρηση των Κανόνων Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Ο.Γ.Π) και με μεθόδους που επιτρέπονται στα πλαίσια των εκάστοτε σχετικών κανονισμών της Ε.Ε. που αφορούν την περιβαλλοντική γεωργία.

β. Διατήρηση των φυτοφραχτών όπου υφίστανται στα όρια των αγροτεμαχίων.

γ. Προώθηση και ενίσχυση της αναδιάρθρωσης των καλλιεργειών ή άλλης δραστηριότητας του πρωτογενή τομέα κ.λ.π.. με εφαρμογή βελτιωμένων καλλιεργητικών πρακτικών ή της βιολογικής - περιβαλλοντικής κατεύθυνσης, μετά από αιτιολογημένη γνώμη της καθ' ύλην αρμόδιας τοπικής υπηρεσίας (Δ/νση Γεωργίας) και την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

2. Η βόσκηση μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις.

α. Η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο χρόνος, η διάρκεια και οι χώροι βόσκησης, ο αριθμός και το είδος ζώων που θα επιτρέπεται εκάστοτε, καθώς και οι χώροι και οι υποδομές ενσταβλισμού, θα καθορισθούν από ειδική διαχειριστική μελέτη που θα λαμβάνει υπόψη της τις ιδιαίτερες οικολογικές απαιτήσεις.

β. Η ειδική διαχειριστική μελέτη εκπονείται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης και εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες εντός δύο ετών από την έκδοση της παρούσας.

γ. Μέχρι την οριστική έγκριση της ειδικής διαχειριστικής μελέτης η δραστηριότητα ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

δ. Οι χώροι και οι υποδομές ενσταβλισμού, να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 200 μ από των άξονα των φυσικών, τεχνητών αποστρ.αγγιστικών τάφρων, της κοίτης των ποταμών Αλιάκμονα, Αξιού, Λουδία, Γαλλικού

ή της άμεσης ζώνης πλημμυρών, καθώς και εκτός των οικοτόπων προτεραιότητας του παραρτήματος 1 της οδηγίας 92/43.

3. Οι εργασίες καθαρισμού, εκσυγχρονισμού και συντήρησης των υφιστάμενων στρ.αγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών έργων. Η περιοδικότητα, η μέθοδος καθαρισμού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια θα ρυθμίζεται από Μελέτη Εφαρμογής, που εκπονείται από την καθ΄ ύλη αρμόδια Υπηρεσία και θεωρείται από την Δ/νση ΠΕΧΩ της οικείας Περιφέρειας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου αυτό απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β 20.3.2003) ως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

4. Η εκτέλεση έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κ.λπ.), Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, για κάθε έργο όπου αυτό απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), ως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

5. Τα έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών, κ.τ.λ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

6. Η κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, σε γήπεδα με αρτιότητα μεγαλύτερη από έξη (6) στρ.έμματα, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ, με κεραμοσκεπή.

7. Η εγκατάσταση πτηνό - κτηνοτροφικών μονάδων, σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις και εφ' όσον το μέγεθος και ο τρόπος διάθεσης των αποβλήτων τους δεν έρχεται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στη παρούσα απόφαση και με τις εξής προϋποθέσεις:

● στην περίπτωση μετεγκατάστασης μονάδων εγκατεστημένων εντός, των ορίων οικισμών, των ζωνών Απόλυτης Προστασίας, Προστασίας της Φύσης, σε περιοχές με απόσταση μικρότερη των 200 μ από των άξονα των φυσικών, τεχνιτών αποστρ.αγγιστικών τάφρων, της κοίτης των ποταμών Αλιάκμονα, Αξιού, Λουδία, Γαλλικού ή εντός της άμεσης ζώνης πλημμυρών τους, καθώς και εντός των οικοτόπων προτεραιότητας του παραρτήματος 1 της οδηγίας 92/43. Η δυναμικότητα των μονάδων αυτών καθορίζεται έως και την υποκατηγορία 2, κατηγορίας πρώτης, ομάδας 7ης, κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002), ως εκάστοτε ισχύει, με μέγιστη δυναμικότητα έως 120 ισοδύναμα ζώα για τα βοοειδή και τα 100 ισοδύναμα ζώα για τα υπόλοιπα εκτρεφόμενα είδη της προαναφερθείσης ομάδας.

● Εγκατάσταση νέων μονάδων έως και υποκατηγορία 2, κατηγορίας πρώτης, ομάδας 7ης, κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002), ως εκάστοτε ισχύει, με μέγιστη δυναμικότητα έως 120 ισοδύναμα ζώα για τα βοοειδή και τα 80 ισοδύναμα ζώα για τα υπόλοιπα εκτρεφόμενα είδη της προαναφερθείσης ομάδας.

● Οι χώροι και οι υποδομές ενσταβλισμού, να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 200 μ από των άξονα των φυσικών, τεχνιτών αποστρ.αγγιστικών τάφρων, της κοίτης των ποταμών Αλιάκμονα, Αξιού, Λουδία, Γαλλικού ή της άμεσης ζώνης πλημμυρών τους, καθώς και εκτός των οικοτόπων προτεραιότητας του παραρτήματος 1 της οδηγίας 92/43.

● Τα ανωτέρω υλοποιούνται, μετά τον καθορισμό και οργάνωση του αποδέκτη, των νεκρών ζώων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.

● Υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες που δεν εμπίπτουν στις προαναφερθείσες περιπτώσεις, δύνανται να βελτιώνονται να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται έως και υποκατηγορία 2, κατηγορίας πρώτης, ομάδας 7ης, κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002), ως εκάστοτε ισχύει, με μέγιστη δυναμικότητα έως 120 ισοδύναμα ζώα για τα βοοειδή και τα 80 ισοδύναμα ζώα για τα υπόλοιπα εκτρεφόμενα είδη της προαναφερθείσης ομάδας.

● Μετά την παρέλευση της τριετίας, είναι δυνατή η τροποποίηση της παρούσας ρύθμισης, με την έκδοση σχετικού κανονισμού μετά από πρόταση του Φορέα Διαχείρισης, με βάσει τα επιστημονικά δεδομένα σχετικής μελέτης, που θα εκπονηθεί με ευθύνη των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών σε συνεργασία με τον Φορέα Διαχείρισης.

● Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), ως εκάστοτε ισχύει, μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

8. Η υδατοκαλλιέργεια σε χερσαίες δεξαμενές, καθώς και οι αναγκαίες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις τους, έως και υποκατηγορίας 2, κατηγορίας πρώτης, ομάδας 8ης, κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002), ως εκάστοτε ισχύει, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας.

9. Η θήρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για τα επόμενα τρία χρόνια, από τη δημοσίευση της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Μετά την παρέλευση της τριετίας είναι δυνατή η τροποποίηση της παρούσας ρύθμισης, με την έκδοση σχετικού κανονισμού, μετά από πρόταση του Φορέα Διαχείρισης, με βάσει τα επιστημονικά δεδομένα σχετικής μελέτης, που θα εκπονηθεί με ευθύνη των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών σε συνεργασία με τον Φορέα Διαχείρισης.

10. Η απόληψη φερτών υλικών (π..χ. άμμος, άργιλος κ.λ.π.), με την προϋπόθεση ότι, η δραστηριότητα και οι όποιες απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις βρίσκονται σε γεωργική γη και σύμφωνα με την σχετική κείμενη νομοθεσία περί γεωργικής γης.

11. Έργα συντήρησης και εκσυγχρονισμού του υπάρχοντος αρδευτικού αποστρ.αγγιστικού δικτύου. Απαγορεύεται κάθε νέο έργο εκχέρσωσης, αποστρ.άγγισης και άρδευσης, εκτός του αρδευτικού - αποστρ.αγγιστικού δικτύου για τις ήδη νόμιμα υφιστάμενες καλλιέργειες των ζωνών Γ.

12. Η χρήση του υφιστάμενου οδικού δικτύου καθώς και τα έργα βελτίωσης, αποκατάστασης και συντήρησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών και του Φορέα Διαχείρισης. Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών, εξαιρουμένης της περιπτώσεως διάνοιξης οδού μόνον στα τμήματα που θα εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα, από την παρούσα απόφαση, έργα και δραστηριότητες και εφ' όσον η αναγκαιότητα αυτή προηγουμένως τεκμηριωθεί και εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, Η περιβαλλοντική αδειοδότηση εκδίδεται

σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20. 3. 2003), ως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

13. Η δημιουργία θερμοκηπίων χαμηλής κάλυψης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τους υφιστάμενους όρους περί θερμοκηπίων (π.χ. υαλόφρακτα κ.λπ.), μετά από εισήγηση της αρμόδιας τοπικής Δ/νσης Γεωργίας.

14. Η χρήση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών - υποδομών και η ανέγερση νέων ισόγειων μέγιστου εμβαδού 120 τ.μ. και ύψους 4,5 μ. Μετά από αιτιολογημένη γνώμη της καθ' ύλην αρμόδιας τοπικής υπηρεσίας (Δ/νση Γεωργίας), ή ένταξης σε ειδικό πρόγραμμα αναδιάρθρωσης της ασκούμενης δραστηριότητας του πρωτογενή τομέα, ή της βιολογικής - περιβαλλοντικής κατεύθυνσης καλλιέργειας ή άλλης δραστηριότητας του πρωτογενή τομέα κ.λπ., είναι δυνατή η ανέγερση μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών αποθηκών ή στεγάστρ. ων για τη φύλαξη μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

15. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων καθετοποίησης των παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα, εξυπηρέτησης μεμονωμένου καλλιεργητή ή ομάδας καλλιεργητών μετά από αιτιολογημένη γνώμη των καθ' ύλην αρμόδιων τοπικών υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση εκδίδεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), ως εκάστοτε ισχύει, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

16. Εγκαταστάσεις για την ναυπήγηση και επισκευή πλοίων και σκαφών μόνο αλιευτικών, έως και 3ης υποκατηγορίας, δεύτερης κατηγορίας, ομάδας 9, της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104 /2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003).

17. Οι κύριες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, υποκατηγορίας 3, δεύτερης κατηγορίας, ομάδας 6 [κοινή υπουργική απόφαση 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002) ως ισχύει], μέγιστης δυναμικότητας 30 κλινών, σε γήπεδα με ελάχιστο όριο αρτιότητας τα οκτώ (8) στρ.έμματα. Η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης. 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003). Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου τα 7,5 μ. με υποχρεωτική κεκλιμένη στέγη και τις εξής προϋποθέσεις:

α) τα λύματα - απόβλητα τους (επεξεργασμένα ή μη) δεν θα εκρέουν απευθείας και δεν θα αλλοιώνουν την ποιότητα των επιφανειακών νερών, καθώς και του υπόγειου υδροφορέα της προστατευόμενης περιοχής.

β) η κατασκευή των κτιρίων θα ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και θα προσαρμόζονται στα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

18. Η ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης της κοινής υπουργικής απόφασης 13727/724/2003, του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, σε θεσμοθετημένες Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς, Τριτογενούς Τομέα, (ΒΙΟ.ΠΑ ή Π.Ο.Α.Δ.Δ.Τ.Τ.). Η θεσμοθέτηση αυτή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός 3 ετών από την έναρξη ισχύος της παρούσας. Μετά την έναρξη και την παραλαβή της πρώτης φάσης της μελέτης για τη θεσμοθέτηση (ΒΙΟ.ΠΑ ή Π.Ο.Α.Δ.Δ.Τ..Τ.) και μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών θεσμοθέτησής των, μεμονωμένες παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, είναι δυνατόν να αδειοδοτηθούν. Η αδειοδότησή τους γίνεται βάσει των κείμενων διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης και με την προϋπόθεση τήρησης των κατευθύνσεων του, θεσμικού πλαισίου για τα ΒΙΟ.ΠΑ ή Π.Ο.Α.Δ.Δ.Τ.Τ., καθώς και της πρώτης φάσης της προαναφερθείσης μελέτης, για τη θεσμοθέτηση των /της ΒΙΟ.ΠΑ ή Π.Ο.Α.Δ.Δ.Τ.Τ. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση εκδίδεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης. 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), ως εκάστοτε ισχύει.

19. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις, υποκατηγορίας 4, δεύτερης κατηγορίας, ομάδας 6 (α/α 11γ), της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση εκδίδεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), ως εκάστοτε ισχύει.

20. Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας και υψηλής θερμότητας με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας εκτός αιολικής, (π.χ. γεωθερμική, ηλιακή κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με την προϋπόθεση ότι, η δραστηριότητα και οι απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις παραγωγής και μεταφοράς της παραγόμενης ενέργειας, να βρίσκονται σε γεωργική γη και σύμφωνα με την σχετική κείμενη νομοθεσία περί γεωργικής γης. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση εκδίδεται σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003), με την προϋπόθεση ότι η συνολική ανώτερη εγκαθιστάμενη ισχύς των φωτοβολταϊκών Σταθμών στο σύνολο της Ζώνης Γ να μην υπερβαίνει το 40 % της εκάστοτε καθοριζόμενης ισχύος από το Υπ. Ανάπτυξης για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Όροι, περιορισμοί και λοιπές γενικές διατάξεις (σύμφωνα με την υπό έγκριση κοινής υπουργικής απόφασης).

Εντός του συνόλου των ζωνών του Εθνικού Πάρκου, καθορίζονται και τα εξής:

1. α) Για όλα τα επιτρεπόμενα από την παρούσα κοινή υπουργική απόφαση, έργα και δραστηριότητες, ακολουθείται η διαδικασία της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Κατά τη διαδικασία αυτή απαιτείται η γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης, εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα. Για θέματα και προβλήματα που θα ανακύψουν κατά την εφαρμογή της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης, (όροι, περιορισμοί κ.λπ.) θα αποφαίνεται ο Φορέας Διαχείρισης μετά από συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες.

β) Για την επέκταση των ορίων οικισμού σε περιοχές που εμπίπτουν εντός των ζωνών του Εθνικού Πάρκου, είναι υποχρεωτική η έκφραση γνώμης του Φορέα Διαχείρισης, εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

2. Όλες οι ισχύουσες αυστηρότερες της παρούσης Κ.Υ.Α. διατάξεις, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, εξακολουθούν να ισχύουν.

3. Για κάθε έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται έλεγχος και έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), ώστε να διαπιστώνεται η συμβατότητα της κατασκευής σύμφωνα με την τυπολογία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.

4. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, εφαρμόζονται κατά τα λοιπά και οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση του από (6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538 Δ΄) και του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270 Δ'), όπως εκάστοτε ισχύουν.

5. Για ζητήματα που απαιτούν διασάφηση ως προς την υπαγωγή ή μη έργων και δραστηριοτήτων στις ως άνω διατάξεις, θα αποφαίνεται ο Φορέας Διαχείρισης με Απόφασή του, μετά από συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες.

6. Στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Εθνικού Πάρκου και στο Σχέδιο Διαχείρισης, εξειδικεύονται θεματικά ή χωρικά οι γενικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης, στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων, στην εκτέλεση έργων και στην εφαρμογή προγραμμάτων όπως της γεωργίας, της βόσκησης, της αλιείας, της θήρας, της δασοπονίας, του οικοτουρισμού, της αναψυχής, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, κλπ. (άρθρο 16, ν. 2742/1999) και ειδικότερα εξειδικεύονται τα αναγκαία μέτρα και προγράμματα, που αφορούν:

- τη βελτίωση των συνθηκών άρδευσης,
- τη βοσκοϊκανότητα κατά είδος, το χρόνο, τη διάρκεια τους χώρους βόσκησης, τον αριθμό και το είδος ζώων που θα επιτρέπονται εκάστοτε, καθώς και τους χώρους και τις υποδομές ενσταβλισμού,
- την ορθολογική χρήση, ποιοτική και ποσοτική, καθώς και τον τρόπο και χρόνο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων,
- τη διαχείριση των χρησιμοποιουμένων ποσοτήτων νερού και την παρακολούθηση των ποιοτικών και ποσοτικών παραμέτρων των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων,
- τον καθορισμό σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, της απαιτούμενης οικολογικής παροχής, στο σύνολο του υδάτινου ποτάμιου και λιμναίου οικοσυστήματος της προστατευόμενης περιοχής.. Μέχρι τη θέσπιση τυχόν απαιτούμενων νομοθετικών και κανονιστικών διατάξεων, ορίζεται ως απόλυτη ελάχιστη παροχή ποταμού Αξιού η τιμή 2m3 /s, σε σημείο που απέχει 5Km κατάντη της γέφυρας της Νέας Εθνικής Οδού. Για τον ποταμό Αλιάκμονα ορίζεται ελάχιστη παροχή η τιμή 5m3/s στη γέφυρα της Νέας Εθνικής Οδού. Οι αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να λαμβάνουν μέτρα για την εξασφάλιση των ανωτέρω παροχών. Οι ανωτέρω τιμές δύναται να αυξηθούν κατόπιν εκπόνησης σχετικής υδρολογικής μελέτης και έκδοσης ΚΥΑ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8. Με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών και σύμφωνα με την εξειδίκευση του κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας και του σχεδίου διαχείρισης είναι δυνατή η εποχιακή ή μόνιμη απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων κυρίως σε οδούς που δεν εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες δραστηριότητες. Απαγορεύεται η ασφαλτόστρ.ωση των αναχωμάτων, εκτός των τμημάτων που συνδέουν επιτρεπόμενες χρήσεις με ασφαλτοστρ.ωμένους Κοινοτικούς και Δημοτικούς δρόμους και εφ' όσον η αναγκαιότητα αυτή προηγουμένως τεκμηριωθεί και εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

9. Σε όλη την έκταση του Εθνικού Πάρκου ισχύουν επιπλέον τα κάτωθι:

επιτρέπονται:

I. Η εγκατάσταση της απαραίτητης υποδομής (π.χ. μόνιμο τηλεμετρικό σύστημα παρακολούθησης, παρατηρητήρια κ..λ.π.), για την επόπτευση του χώρου, την περιβαλλοντική ενημέρωση, τη σήμανση και τις λοιπές λειτουργίες στο σύνολο των περιοχών των ζωνών του Εθνικού Πάρκου, σύμφωνα με τις εξειδικεύσεις που αναφέρονται ανά ζώνη και εκτελείται, με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης.

II. Οι ψεκασμοί στο σύνολο των ζωνών του Εθνικού Πάρκου, μόνον για την καταπολέμηση των κουνουπιών με φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους, μετά από έκφραση σύμφωνης γνώμης του Φορέα Διαχείρισης.

III. Ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων δραστηριοτήτων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υποπαράγραφο α΄, της παραγράφου 3, του άρθρου 7 της παρούσης κοινής υπουργικής απόφασης. Ειδικότεροι όροι για αυτές δύναται να περιλαμβάνονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Εθνικού Πάρκου..

IV. Κατά περίπτωση και μόνον στις Ζώνες Γ, η εκτέλεση μεταλλευτικών και λατομικών εργασιών με σκοπό τον εντοπισμό και αξιοποίηση κοιτασμάτων μεταλλευτικών και λατομικών ορυκτών μεγάλης οικονομικής σημασίας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης και την έκδοση σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης των συναρμόδιων Υπουργών.

V. Η εκτέλεση έργων αξιοποίησης των υδατικών πόρων για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων έργων και δράσεων στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση, την περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής, καθώς και η αντικατάσταση ή ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων έργων αξιοποίησης των υδατικών πόρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης και την έκδοση σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης των συναρμόδιων Υπουργών.

VI. Η θήρα μόνο στη Ζώνη Γ για τα επόμενα τρία έτη από τη δημοσίευση της παρούσας ΚΥΑ, σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις. Απαγορεύεται η θήρα στις υπόλοιπες Ζώνες του Εθνικού Πάρκου για τρία έτη, καθώς και στην περιοχή του Περιβαλλοντικού Πάρκου στο Γαλλικό ποταμό. Είναι δυνατή η τροποποίηση της παρούσας ρύθμισης, με την έκδοση σχετικού κανονισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά από πρόταση του Φορέα Διαχείρισης, με βάσει τα επιστημονικά δεδομένα σχετικής μελέτης, που θα εκπονηθεί με ευθύνη των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών σε συνεργασία με τον Φορέα Διαχείρισης. Η όποια τροποποίηση μπορεί να γίνει μετά την παρέλευση τουλάχιστον δυόμισι ετών από την ισχύ της παρούσας ρύθμισης και πριν την συμπλήρωση της τριετίας, άλλως η ρύθμιση θα ισχύει ως ανωτέρω, για τα επόμενα τρία έτη.

Δεν επιτρέπονται:

I. Η κατασκευή έργων και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στην πρώτη (Α) κατηγορία, 1η υποκατηγορία του άρθρου 3 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 και εφαρμόζεται με την ΚΥΑ 15393/2332/5.8.2002 όπως ισχύει, εκτός αν άλλως ορίζεται από την παρούσα Κ.Υ.Α. Της απαγόρευσης αυτής εξαιρούνται τα έργα που απο-

δεδειγμένα αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και προβλέπονται από ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης.

ΙΙ. Κάθε φθορά της αυτοφυούς βλάστησης και του εδάφους στα δάση και τις δασικές εκτάσεις όπως αυτά προσδιορίζονται από τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΙΙΙ. Όλες οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις της Οδηγίας «SEVESO», στο σύνολο των περιοχών των ζωνών Προστασίας της Φύσης καθώς και των Περιφερειακών Ζωνών τους.

IV. Η απομάκρυνση των φυτοφρακτών, με την εξαίρεση των έργων αναδασμού. Στα έργα αναδασμού είναι υποχρεωτική η δημιουργία φυτοφρακτών.

V. Η διάθεση ανεπεξέργαστων αστικών λυμάτων, βιομηχανικών αποβλήτων, η απόθεση αδρανών υλικών, καθώς και οποιαδήποτε απόθεση τοξικού υλικού στο θαλάσσιο και χερσαίο περιβάλλον, στο σύνολο των περιοχών των ζωνών του Εθνικού Πάρκου. Με μέριμνα των αρμόδιων υπηρεσιών και σε συνεργασία με τον Φορέα Διαχείρισης, επιβάλλεται, εντός τριετίας, από την υπογραφή της παρούσας, η αποκατάσταση του περιβάλλοντος, όπως αναφέρεται στις σχετικές παραγράφους του άρθρου 3 της παρούσης

Μεταβατικές διατάξεις (σύμφωνα με την υπό έγκριση κοινή υπουργική απόφαση)

1. Κάθε διάταξη που έρχεται συνολικά ή εν μέρει σε αντίθεση με τις διατάξεις της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης ή που ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτήν, καταργείται αντιστοίχως συνολικά ή κατά το μέρος εκείνο στο οποίο έχει επέλθει μεταβολή σύμφωνα με την παρούσα.

2. Ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε δύο διαφορετικές ζώνες προστασίας θεωρούνται ενιαίες για θέματα αρτιότητας και μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης. Σε κάθε τμήμα τους όμως επιτρέπεται η χρήση και η δόμηση που επιτρέπεται στην αντίστοιχη κατηγορία περιοχής προστασίας στην οποία ανήκει κάθε τμήμα.

3. Εξαιρούνται από τις απαγορεύσεις – ρυθμίσεις της παρούσης.

α. Τα έργα και οι δραστηριότητες, εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, που την ημέρα δημοσίευσης της:

- υφίστανται και λειτουργούν νομίμως, ή αποκτήσουν στη συνέχεια τις τυχόν προβλεπόμενες παρατάσεις που θα χορηγηθούν αρμοδίως ή,
- βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής με βάση σύννομη άδεια, ή
- έχουν δημοπρατηθεί ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησης, ή
- έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, ή
- έχει εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια, ή
- έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με τη δυνατότητα εάν απαιτείται επιβολής αρμοδίως πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων ή
- έχει εκδοθεί Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α.) ή
- έχει προηγηθεί, με βάση την κείμενη νομοθεσία παραχώρηση κοινόχρηστων ή δημοτικών γηπέδων για συγκεκριμένη χρήση

α΄. Για όλα τα ανωτέρω έργα αυτής της παραγράφου, εντός δύο ετών από την υπογραφή της παρούσας, οι αρμόδιες Υπηρεσίες σε συνεργασία και με τον Φορέα Διαχείρισης της περιοχής, θα πρέπει να ζητήσουν την υποβολή των απαιτούμενων από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, σχετικών δικαιολογητικών, για επανεξέταση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων, ώστε, να κρίνουν, ποια έργα αντίκεινται στον σκοπό προστασίας της περιοχής και πρέπει να επιβληθεί παύση της λειτουργίας τους ή δεν αντίκεινται και διατηρούνται με ή χωρίς επιβολής πρόσθετων όρων και προϋποθέσεων. Στις περιπτώσεις που, μετά την εφαρμογή των προαναφερόμενων, κάποιες χρήσεις και δραστηριότητες κριθούν ότι αντίκεινται στους σκοπούς της παρούσας και πάψει η λειτουργία τους, για τα νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα - κτίρια και υποδομές τους, δύναται να αλλάξουν χρήση, μόνο για λόγους προστασίας και διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής ή για άλλη επιτρεπόμενη χρήση. Επίσης στα προαναφερθέντα νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα – κτίρια και υποδομές, που θα επέλθει αλλαγή χρήσης ή δεν θα επιβληθεί παύση λειτουργίας της δραστηριότητας που εξυπηρετούν, επιτρέπεται η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός τους για λόγους υγιεινής, ασφάλειας, εξοικονόμησης ενέργειας και αποθήκευσης νερού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από γνώμη του Φορέας Διαχείρισης, εκτός αν διαφορετικά προβλέπεται στην παρούσα.

β. Έργα εθνικής σημασίας ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου. Ο χαρακτηρισμός ενός έργου ως Εθνικής σημασίας γίνεται με Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μετά από σύμφωνη γνώμη των εκάστοτε καθ΄ ύλην αρμόδιων Υπουργών.

γ. Επίσης, έργα εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμύρων, πυρόσβεσης, θεομηνιών, παροχής βοήθειας σε κινδυνεύοντα πρόσωπα, σκάφη κ.λπ.) υπό την επιφύλαξη 1) τυχόν ειδικοτέρων διατάξεων, 2) υπό την προϋπόθεση ότι: Μετά την παρέλευση του κινδύνου, ο αρμόδιος φορέας επέμβασης, θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης του οικοσυστήματος.

4. Οικισμοί που δεν έχουν οριοθετηθεί έως την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δύνανται να οριοθετηθούν βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 που δεν έχουν οριοθετηθεί μπορούν να δομούνται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

5. Επιβάλλεται εντός τριών ετών η απομάκρυνση από την περιοχή των υφιστάμενων παράνομων έργων και δραστηριοτήτων, τα οποία έρχονται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στη παρούσα απόφαση, εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα και επιβάλλεται η αποκατάσταση του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις του Φορέα Διαχείρισης.

6. α) Για τις υφιστάμενες επιτρεπόμενες δραστηριότητες, εντός των περιοχών των ζωνών Προστασίας της Φύσης καθώς και των Περιφερειακών Ζωνών της προστατευόμενης περιοχής τους, υποβάλλονται εντός τεσσάρων ετών από τη δημοσίευση της παρούσας, νέες Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις αρμόδιες υπηρεσίες, για την έκδοση νέων αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας.

β) Από την υποχρέωση υποβολής νέων ΜΠΕ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, εξαιρούνται οι δραστηριότητες, για τις οποίες έχει εκδοθεί απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων κατά

την τελευταία πενταετία πριν από την δημοσίευση της παρούσας.

7. Επιτρεπόμενες υπό κατασκευή ή νέες μονάδες που θα εγκατασταθούν στην περιοχή και για τις οποίες έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι πριν τη δημοσίευση του παρόντος, δύνανται να ανανεώνουν την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων τους στο πλαίσιο της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας

Εντός της προστατευόμενης περιοχής, είναι οριοθετημένο και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κλειδίου όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2. της παρούσης, συνολικού εμβαδού περίπου 12.000 στρ.. που ιδρύθηκε με την 157475/2728/17.6.1981 αποφ. Υπ. Γεωργίας.

Πέραν των ανωτέρω, στις περιοχές προστασίας ΠΕΠ περιλαμβάνονται και οι:

3.2.2 Οι παραποτάμιες ζώνες των ποταμών Αλιάκμονα και Λουδία, σύμφωνα με τις οριοθετήσεις τους.

3.2.3.Το δίκτυο ρεμάτων και αποστρ.αγγιστικών καναλιών).

Η κεντρική τάφρος στο ΔΔ.Αράχου η οποία υφίσταται σημαντική επιβάρυνση από την ανεξέλεγκτη εναπόθεση μπαζών και οικιακών αποβλήτων, κρίνεται σκόπιμο να τεθεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας σε συνδυασμό με την παραποτάμια ζώνη του Λουδία.

4. Λοιπά μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στον ΟΤΑ.

Εκτός από τον καθορισμό των περιοχών ΠΕΠ του Εθνικού Πάρκου, προτείνονται και τα κάτωθι ειδικότερα μέτρα προστασίας για την περιοχή του ΟΤΑ:

- Επιβάλλεται η προστασία του υδατικού συστήματος των Αλιάκμονα - Λουδία με βιολογικό καθαρισμό των λυμάτων των οικισμών, των παραγωγικών περιοχών και των λοιπών εγκαταστάσεων και ορθολογική χρήση των φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες.
- Επιβάλλεται η αρμόζουσα με τον χαρακτήρα της περιοχής φύτευση στις παρόχθιες ζώνες των ποταμών και περιφερειακά των παραγωγικών περιοχών.
- Επιβάλλεται η προστασία της περιοχής του έλους Νησελίου και των παλαιών κοιτών του Αλιάκμονα.
- Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων και των δασικών εκτάσεων της περιοχής του ΟΤΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5. Ιδιαίτερες χρήσεις.

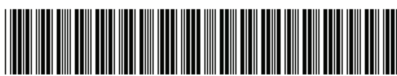
Οι ιδιαίτερες χρήσεις είναι μικρής έκτασης περιοχές (δεν αποτελούν χωριστές ζώνες) με εξειδικευμένες χρήσεις διαφορετικές από την ζώνη που τις περιβάλλει, όπως:

Νεκροταφεία.

Τα κοιμητήρια σε ορισμένους από τους οικισμούς του Δήμου παραμένουν στις υφιστάμενες θέσεις. Όπου τα Νεκροταφεία εμπίπτουν σε ζώνη μικρότερη των 250 μ. από προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές-επεκτάσεις, πρέπει αυτά να απομακρυνθούν και να βρεθεί νέα θέση για την χωροθέτησή τους. Οι υφιστάμενοι χώροι των νεκροταφείων που θα απομακρυνθούν χαρακτηρίζονται ως «χώροι μνημειακού πρασίνου»

Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

Σημειώνεται ως ιδιαίτερη χρήση με ίδιον καθεστώς η περιοχή του στρατιωτικού αεροδρομίου βορειοδυτικά του Άραχου, όπως και η περιοχή στρ.ατιωτικών εγκαταστάσεων δίπλα στον Λουδία.



Σε περίπτωση επέκτασης του χώρου του στρ.ατιωτικού αεροδρομίου, σε ίδιον καθεστώς υπάγεται και η περιοχή επέκτασής του.

Ζώνη απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής.

Η ζώνη κατά μήκος του σιδηροδρομικού δικτύου και σε απόσταση όπως αυτή καθορίζεται από τα σχετικά διαγράμματα απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ, ισχύουν οι ρυθμίσεις που επιβάλλονται από τον αρμόδιο οργανισμό.

Ζώνη διέλευσης αγωγού φυσικού αερίου Κατά μήκος του Αγωγού Φυσικού Αερίου (Α.Φ.Α) όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2. της παρούσης, και σε απόσταση ίση με 200 μέτρα από τη γραμμή όδευσης του, ισχύουν οι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΔΕΠΑ και τα διεθνή πρότυπα, περιορισμοί χρήσεων και δόμησης.

Ζώνη απαλλοτρίωσης γραμμών ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης

Στη ζώνη κατά μήκος των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ (ζώνη δουλείας), σε κυμαινόμενη απόσταση από τις γραμμές, ανάλογα με τον καθορισμό της από την εταιρία, με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

6. Βασικά δίκτυα υποδομών της περιοχής μελέτης.

6.1. Μεταφορικές υποδομές και οδικά δίκτυα

6.1.2. Οδικό δίκτυο υπερτοπικό.

Το προτεινόμενο με το παρόν Γ.Π.Σ. υπερτοπικό, κύριο, δευτερεύον και οικοτουριστικό δίκτυο του Δήμου, καθώς και οι υφιστάμενοι και προς αναβάθμιση κόμβοι, σημειώνονται και ιεραρχούνται στον Χάρτη Π.2. Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα τμήματα των οδών που δεν έχουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά, πρέπει να βελτιωθούν, να αναβαθμισθούν και να συμπληρωθούν μετά από ειδικές μελέτες. Ειδικότερα:

Ο Δήμος Πλατέος εξυπηρετείται, όσον αφορά τις υπερτοπικές συνδέσεις με την εθνική οδό Αθήνας - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ), και την Εγνατία Οδό που αποτελούν κλειστούς αυτοκινητόδρομους (ιεράρχηση: κατηγορία ελεύθερη λεωφόρος). Το τμήμα της ΠΑΘΕ που διασχίζει το Δήμο έχει μήκος 6 χιλιομέτρων, ενώ αυτό της Εγνατίας 14 χιλιόμετρα. Τα δύο τμήματα ενώνονται στον ανισόπεδο κόμβο του Κλειδίου. Στο ύψος του οικισμού του Κλειδίου γίνεται η σύνδεση του δευτερεύοντος οδικού δικτύου του ΟΤΑ με την Εγνατία οδό, με ισόπεδο κόμβο.

Η ιεράρχηση του υπόλοιπου οδικού δικτύου στον ΟΤΑ προτείνεται ως έξής:

Ως Αρτηρία καθορίζεται η παλαιά εθνική οδός από την είσοδο της στον ΟΤΑ στον ποταμό Λουδία, μέχρι την έξοδο της προς Αλεξάνδρεια.

Ως Συλλεκτήριοι καθορίζονται οι λοιποί οδοί που διασυνδέουν τους οικισμούς του ΟΤΑ. Οι οδοί αυτοί διασταυρώνονται με το σιδηροδρομικό δίκτυο με ισόπεδους και ανισόπεδους κόμβους. Ο σημαντικότερος κόμβος είναι αυτός του οικισμού Πλατέος που βρίσκεται εντός της περιοχής του οικισμού και είναι φυλασσόμενος, προτείνεται δε, στην εν λόγω θέση, να κατασκευασθεί ανισόπεδος κόμβος. Τα προβλήματα τα οποία δημιουργούνται από τις διασταυρώσεις των οδικών αξόνων με το σιδηροδρομικό δίκτυο, λόγω αδυναμίας αλλαγής της χάραξης του σιδηροδρομικού δικτύου, προβλέπεται να αντιμετωπισθούν με μέτρα ασφαλείας και κατασκευή ανισόπεδης διάβασης για πεζούς.

Το εξωαστικό δίκτυο συμπληρώνεται με νέες συλλεκτηρίους (που δημιουργούνται με αναβάθμιση επιλεγμέ-

νων υφισταμένων αγροτικών οδών) που εξυπηρετούν τις νέες προτεινόμενες περιοχές των παραγωγικών εγκαταστάσεων ΠΥΠΔ1 και ΠΥΠΔ2, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2. Με τις εν λόγω συλλεκτήριες δημιουργείται ένα νέο οδικό δίκτυο, παράλληλο με τον Λουδία, που ενώνει τις περιοχές υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων ΠΥΠΔ1 και ΠΥΠΔ2, με τους οικισμούς των Τρικάλων, του Αλώρου και του Κλειδίου.

6.1.3.Σιδηροδρομικό δίκτυο

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται από τον εθνικό σιδηροδρομικό άξονα Θεσσαλονίκης - Αθηνών. Στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Πλατέος γίνεται η διακλάδωση τις γραμμής Αθηνών - Θεσσαλονίκης με τη γραμμή που κατευθύνεται προς Δυτική Μακεδονία. Διαφοροποιήσεις στην χάραξη του σιδηροδρομικού δικτύου της περιοχής, λόγω διασταύρωσής του με δευτερεύοντα οδικά δίκτυα, δεν κρίνονται σκόπιμες, ούτε δυνατές.

Η πρόσφατη λειτουργία του προαστιακού σιδηροδρόμου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, προς την περιοχή, δεν απαιτεί χάραξη νέων σιδηροδρομικών γραμμών ή την κατασκευή νέων σταθμών, και ως εκ τούτου δεν απαιτείται από το παρόν η θέσπιση ειδικών παρεμβάσεων και ρυθμίσεων στο χώρο.

6.1.4. Δίκτυο ποδηλατοδρόμων

Προβλέπεται η κατασκευή στην περιοχή του ΟΤΑ δικτύου ποδηλατοδρόμων το οποίο να ενώνει τον κεντρικό οικισμό του Πλατέος με τον πυρήνα αναψυχής που προτείνεται να λειτουργήσει στην παραλιακή ζώνη εντός της περιοχής του Εθνικού Πάρκου των δελταϊκών σχηματισμών, αλλά και τις παρόχθιες περιοχές του Λουδία και τις παλαιές κοίτες του Αλιάκμονα.

Το δίκτυο ποδηλατοδρόμων προβλέπεται να κατασκευασθεί παράλληλα με το οδικό δίκτυο, διαχωριζόμενο από αυτό με ειδική σήμανση, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.2.

6.2. Ενέργεια

Με βάση την οικιστική και βιομηχανική ανάπτυξη που προβλέπεται για το Δήμο και τα υφιστάμενα δίκτυα της ΔΕΗ, δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα στην ηλεκτροδότηση της περιοχής.

Από την περιοχή του Δήμου Πλατέος διέρχεται ο κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου για οικιακή και βιομηχανική χρήση. Για τον καθορισμό των χρήσεων γης τηρήθηκαν συγκεκριμένες αποστάσεις όπως ορίζονται από τη ΔΕΠΑ (Δημόσια Επιχείρηση Παροχής Αερίου), η οποία έχει ήδη πραγματοποιήσει τα βασικά έργα της αρμοδιότητάς της στην περιοχή μελέτης.

Οι τηλεπικοινωνίες της περιοχής είναι άρτιες και δεν απαιτούνται ιδιαίτερες παρεμβάσεις και έργα.

6.3.΄Υδρευση, Αποχέτευση, Απορρίματα

Για όλους τους οικισμούς που εξυπηρετούνται σήμερα με βόθρους, προβλέπεται η κατασκευή χωριστού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων. Τα λύματα, μέσω κεντρικών αγωγών, θα διοχετεύονται στον εξωαστικό χώρο, σε μικρές μονάδες βιολογικού καθαρισμού που προτείνονται στην περιοχή, σύμφωνα με συνταχθείσα μελέτη.

Για τα λύματα του οικισμού Πλατέος, η μονάδα του βιολογικού καθαρισμού χωροθετείται νοτιοανατολικά του οικισμού, σε απόσταση περίπου 2 χλμ, όπως φαίνεται στον χάρτη Π2.1

Βορειοανατολικά του οικισμού Πλατέος και σε επαφή σχεδόν με τον οικισμό, προβλέπεται μονάδα βιολογικού καθαρισμού για την εξυπηρέτηση του οικισμού των εργατικών κατοικιών.

Προβλέπεται μία μονάδα βιολογικού καθαρισμού κοινή για τους οικισμούς Λιανοβέργι-Παλαιοχώρι και Κορυφή-Νεοχωρόπουλο, και μία μονάδα κοινή για τους οικισμούς Τρίκαλα, Πλάτανος και Κλειδί, όπως φαίνονται στους χάρτες τεχνικών υποδομών σε κλ 1:25000.

Οι λοιπές μονάδες βιολογικού καθαρισμού προβλέπεται να χωροθετηθούν πλησίον των αντίστοιχων οικισμών.

Για τα βιομηχανικά λύματα των Ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα προβλεφθούν ξεχωριστά συστήματα βιολογικού καθαρισμού.

Η διέλευση των αγωγών ακαθάρτων και η θέση των βιολογικών καθαρισμών στον χάρτη «Π-2 Χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.» είναι ενδεικτική. Η οριστική θέση θα καθοριστεί σύμφωνα με την ειδική μελέτη που θα εκπονηθεί.

Η αποχέτευση των ομβρίων θα γίνεται μέσω των πολλαπλών αρδευτικών καναλιών και ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή, μετά την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων σε όλους τους οικισμούς.

Η χωροθέτηση του ΧΥΤΑ νομαρχιακού επιπέδου Ν.Ημαθίας. προβλέπεται σε θέση εκτός της εδαφικής περιοχής του Δήμου Πλατέος.

Π.3. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικιστικών υποδοχέων και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 κλίμακας 1: 5000, καθώς και την τροποποίηση των Υπ. Αποφάσεων 1)Έγκρισης ΓΠΣ Πλατέος (ΦΕΚ 143Δ/20.3.1990) και 2) Έγκρισης ΓΠΣ Τρικάλων (ΦΕΚ 520Δ΄/13.6.1986) και ειδικότερα:

Α. Την Πολεοδομική Οργάνωση του Δήμου Πλατέος για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 17.307 κατοίκων για το έτος 2021 και τη δημιουργία επτά (7) συνολικά πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε) για την οργάνωση και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών των οικισμών, με μικτή πυκνότητα και μέσο Συντελεστή Δόμησης ανά τομέα ΠΕ, όπως αναλυτικά φαίνονται στον χάρτη Π3.1 και στον Πίνακα (1).

Οι επτά (7) ΠΕ προβλέπονται για οικιστική χρήση. Αλλες 5 διακριτές, μικρές ΠΕ (στους οικισμούς Πλατέος, Αράχου, Κορυφής, Λιανοβεργίου και Τρικάλων) προβλέπονται για τη χωροθέτηση Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου.

Πολεοδομικά, ο Δήμος Πλατέος οργανώνεται στις παρακάτω «Πολεοδομικές Ενότητες» οι οποίες κατανέμονται ως εξής:

Οικισμός	Πολεοδομική Ενότητα
Πλατύ	Π.Ε. 1
Άραχος- Παλαιοχώρι-Λιανοβέργι	Π.Ε. 2
Κορυφή-Νεοχωρόπουλο- Νησελούδι-Παλαιοχώρα	Π.Ε. 3
Πρασινάδα-Κυδωνέα -	Π.Ε. 4

Τρίκαλα	Π.Ε. 5
Κλειδί- Αλωρο	Π.Ε. 6
Πλάτανος	Π.Ε. 7
ΠΛΑΤΥ	Π.Ε 1Α. Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου
ΑΡΑΧΟΣ	Π.Ε 2Α Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου.
ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ	Π.Ε 2Β Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου
ΚΟΡΥΦΗ	Π.Ε 3Α Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου.
ΤΡΙΚΑΛΑ	Π.Ε 5Α Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου

Χαρακτηριστικά και Επεκτάσεις σχεδίου πόλης ανά οικισμό.

Προτείνονται επεκτάσεις των οικισμών Πλατέος και Τρικάλων και μικρές επεκτάσεις στους οικισμούς Κορυφή, Άραχο, Παλαιοχώρι και Λιανοβέργι. Στους οικισμούς Κυδωνέα και Κλειδί προβλέπεται η ένταξη εντός των ορίων των οικισμών, των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων Συγκεκριμένα:

Οικισμός Πλατέος (ΠΕ1).

Ο οικισμός με τις οικιστικές επεκτάσεις του οργανώνεται σε μία πολεοδομική ενότητα. Οι κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες, ακολουθούν μία γραμμική διάταξη κατά μήκος των σιδηροδρομικών γραμμών. Το Πλατύ διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ(ΦΕΚ 143Δ/20.3.1990)

Στο Πλατύ προτείνονται επεκτάσεις δυτικά, έκτασης περίπου 225,0 στρ.εμμάτων όπου και οι παρατηρούμενες τάσεις. Επίσης στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού προτείνεται επέκταση (περίπου 40 στρ.). που ομαλοποιεί το σχήμα του οικισμού, σε γη που προκύπτει από την εκτροπή της παλαιάς Εθνικής Οδού ανατολικότερα, και επέκταση στα βορειοδυτικά του οικισμού και σε συνέχεια με τις εργατικές κατοικίες, σε δημοτική έκταση περίπου 110 στρ..

Στο Πλατύ ακόμα προτείνεται περιοχή επέκτασης για Δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου (138 στρ.), για εγκατάσταση συνεργείων, εργαστηρίων μικρών μεταποιητικών μονάδων και γενικά χρήσεων χαμηλής όχλησης στα βορειοδυτικά του οικισμού, βόρεια του οδικού άξονα που συνδέει το Πλατύ με την Εθνική Οδό, σε έκταση που ανήκει κατά 40% περίπου στο Δήμο. Η επέκταση αυτή χαρακτηρίζεται λόγω χρήσης, ως διακριτή πολεοδομική ενότητα (ΠΕ1Α), από την ΠΕ1 που αποτελεί την συνολική οικιστική πολεοδομική ενότητα του οικισμού.

Εντός της ανωτέρω Π.Ε. προτείνεται επίσης η δημιουργία διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης των μεγάλων σε όγκο γεωργικών μηχανημάτων.

Οικισμοί Άραχος, Παλαιοχώρα και Λιανοβέργι (ΠΕ2)

Στον Άραχο δεν απαιτούνται οικιστικές επεκτάσεις. Προτείνεται μόνον μικρή περιοχή επέκτασης, ως ξεχωριστή πολεοδομική ενότητα (ΠΕ2Α) Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, σε άμεση συνάρτηση με τον οικισμό, σε δημοτική έκταση στα δυτικά. Σε όμορη έκταση επίσης δημοτική χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στο Παλαιοχώρι, προβλέπεται μικρή επέκταση (39 στρ.) στα βόρεια του οικισμού και μέχρι την εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Έδεσσας, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του δημοσίου -πρώην στρ.ατόπεδο- για την κατασκευή κατοικιών για οικογένειες στρ.ατιωτικών, και για επέκταση (εμβαδού περίπου 60 στρ. για τη δημιουργία χώρου αθλητικών δραστηριοτήτων και χώρου πρασίνου.

Στο Λιανοβέργι προβλέπεται περιοχή επέκτασης (123 στρ.) σε δημοτική έκταση, ως ξεχωριστή πολεοδομική ενότητα (ΠΕ2Β) Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου στα νότια του οικισμού, σε επαφή με υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις και σε άμεση συνάρτηση με τον οικισμό.

Ο χώρος κοινόχρηστου πρασίνου, εμβαδού περίπου 135 στρ.., που προτείνεται νότια της σιδηροδρομικής γραμμής, δεν περιλαμβάνεται στις επεκτάσεις και προτείνεται ως χώρος περιαστικού πρασίνου στις εξωαστικές χρήσεις

Οικισμοί Κορυφή, Νεοχωρόπουλο, Νησελούδι και Παλαιοχώρα (Π.Ε.3) Δεν προτείνονται επεκτάσεις για οικιστική χρήση. Προβλέπεται μόνο μία μικρή περιοχή επέκτασης στα βόρεια του οικισμού Κορυφής, ως ξεχωριστή πολεοδομική ενότητα (Π.Ε. 3Α) Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, σε δημοτική έκταση (70 στρ..). Επίσης σε γειτονική δημοτική έκταση προβλέπεται χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

Οικισμοί Πρασινάδα, Κυδωνέα (Π.Ε. 4) Δεν προτείνονται επεκτάσεις, παρά μόνο ή ένταξη εντός του οικισμού Κυδωνέας, του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης (περίπου 15 στρ..) στα νοτιοανατολικά του οικισμού.

Οικισμός Τρικάλων (ΠΕ 5)

Τα Τρίκαλα διαθέτουν εγκεκριμένο ΓΠΣ και ως εκ τούτου παρουσιάζουν ορθολογική οργάνωση και κατανομή των χρήσεων γης, καθώς και κάλυψη των αναγκών του οικισμού σε μεγάλο βαθμό. Στον οικισμό, παρά την οριακά επαρκή χωρητικότητά του, συνεκτιμώντας την μικρή αλλά σταθερή ανάπτυξή του και την ύπαρξη μικρού αριθμού αδιάθετων οικοπέδων, προβλέπεται μικρή οικιστική επέκταση στο βορειοανατολικό τμήμα του, συνολικής έκτασης 18 Ηα.

Προβλέπεται επίσης η ένταξη σε σχέδιο, ως Ζώνης Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου (ΠΕ 5Α), της έκτασης (περίπου 50 στρ.) βορειο-δυτικά του οικισμού, που χαρακτηριζόταν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ του οικισμού ως περιοχή «μη οχλουσών βιομηχανικών χρήσεων και βιοτεχνικής ζώνης» και «ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών των αγροτικών συνεταιρισμών».

Οικισμοί Κλειδί και ΄Αλωρο (Π.Ε. 6).

Για τον οικισμό Κλειδί δεν προτείνονται οικιστικές επεκτάσεις, δεδομένου ότι υπάρχουν εντός του οριοθετημένου οικισμού-διανομής, πολλά οικόπεδα αδόμητα ή και αδιάθετα. Προβλέπεται μόνο ή ένταξη εντός της ΠΕ του οικισμού, του αθλητικού πυρήνα, έκτασης (89 στρ.) στα βορειοδυτικά του οικισμού.

Προτείνεται επίσης η ένταξή του παλαιού «οικισμού» Άλωρο σε σχέδιο (περίπου 145 στρ..), ως οικιστικής περιοχής.

Οικισμός Πλάτανος (ΠΕ7) Δεν προτείνονται επεκτάσεις πέραν της βασικής διανομής του οικισμού, δεδομένου ότι υπάρχουν εντός αυτής πολλά οικόπεδα αδόμητα η και αδιάθετα.

Β. Τον καθορισμό Χρήσεων γης ανά ΠΕ και οικισμό και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως

φαίνονται στους χάρτες Π3.1 και στους Πίνακες Π3.1 έως Π3. 12 και ειδικότερα:

Οικισμός Πλατέος.

Το εγκεκριμένο Ρ.Σ. του οικισμού προήλθε από διανομές Το Πλατύ (Π.Ε.1) διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 143Δ/20.3.1990) και εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτης επέκτασης (ΦΕΚ 583/Δ/22.10.1990).

Οι σημαντικότερες αλλαγές στην πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, σε σχέση με το ήδη θεσμοθετημένο ΓΠΣ, φαίνονται στον χάρτη Π.3.1. και είναι οι εξής:

● Η περιοχή του κέντρου με τη χρήση «κεντρικές λειτουργίες» διευρύνεται σε σχέση με το παλαιό εγκεκριμένο ΓΠΣ του οικισμού.

● Επανακαθορίζονται με επί μέρους αλλαγές, στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ- όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.1.3.- οι χρήσεις για την χωροθέτηση συγκεκριμένων χώρων κοινωνικών υποδομών, εντός του υφισταμένου οικισμού με το δεδομένο ότι:

α) χώροι κοινωφελών χρήσεων (πχ σχολείο, αθλητικοί χώροι, πλατεία κλπ) λειτουργούν ήδη σε συγκεκριμένες θέσεις του οικισμού και καλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων.

β) οι σημειακές ανακατανομές συγκεκριμένων κοινωνικών υποδομών που απαιτούνται εντός του οικισμού για την ορθολογικότερη λειτουργία του, γίνονται χωρίς να επηρεάζεται, στο σύνολο του οικισμού, το ισοζύγιο κάλυψης των αναγκών σε γη, για τις εν λόγω χρήσεις

● Διαφοροποιείται από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ ο Πίνακας κάλυψης αναγκών σε γη για Κοινωνική Υποδομή, καθώς με την πολεοδόμηση τμημάτων του οικισμού, που μεσολάβησε, διατέθηκαν ήδη σημαντικές εκτάσεις για την κάλυψη των αναγκών σε κοινωνική υποδομή.

● Για τους χώρους κοινωνικών υποδομών για τους οποίους δεν επαρκούν οι εκτάσεις εντός του υφιστάμενου οικισμού- προβλέπονται μετακινήσεις και νέες χωροθετήσεις στην περιοχή των επεκτάσεων.

Επιπλέον, προβλέπονται:

● Μία ζώνη πρασίνου, πλάτους περίπου 16,00 μ., κατά μήκος και νότια της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα που παρεμβάλλεται μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και των σιδηροδρομικών γραμμών.

● Χώρος διοίκησης, αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και χώρος για βρεφονηπιακό σταθμό στα νοτιοανατολικά του οικισμού, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1α.

● Στην περιοχή του προγράμματος κατοικίας που προωθεί ο ΑΟΕΚ προβλέπεται η δημιουργία μιας αίθουσας συγκεντρώσεων και γηπέδων αθλοπαιδιών που πρόκειται να κατασκευαστούν από τον ίδιο τον φορέα.

● Χώρος πρασίνου προτείνεται και στην δυτική επέκταση του Πλατέος που θα προκύψει από τις εισφορές των ιδιοκτησιών που θα ενταχθούν στο σχέδιο για την κάλυψη των αναγκών σε πράσινο της περιοχής αυτής της επέκτασης. Επίσης, σε πράσινο και χώρο αθλητισμού προτείνεται να διαμορφωθεί Δημοτική έκταση μεταξύ της περιοχής επέκτασης και του οικισμού του Α.Ο.Ε.Κ., όπου και η κοίτη παλαιού ρέματος, η οποία θα πρέπει να διευθετηθεί μετά τις απαιτούμενες υδρογεωλογικές μελέτες.

Ειδικότερα χρήσεις, κοινωνικές εξυπηρετήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης των Πολεοδομικών Ενοτήτων του οικισμού διαμορφώνονται με την παρούσα ως εξής:

Χρήσεις γης Περιοχής ΠΕ 1.

Κυρίαρχη χρήση στην ΠΕ1 είναι αυτή της Γενικής Κατοικίας. Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας θα επιτρέπονται οι οριζόμενες από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) χρήσεις, καθώς και οι γεωργικές αποθήκες, ενώ εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών, καθώς και τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

Καθορίζεται περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου όπως φαίνεται στον χάρτη Π 3.1α. Ειδικότερα το κέντρο πόλης έχει γραμμική ανάπτυξη και χωροθετείται στο κέντρο και βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής, σε ζώνη δύο οικοδομικών τετραγώνων. Προτείνεται η διεύρυνση της περιοχής των κεντρικών λειτουργιών, σε σχέση με τα οριζόμενα στο θεσμοθετημένο ΓΠΣ του οικισμού, λόγω των αυξανόμενων απαιτήσεων για κεντρικές λειτουργίες που θα προκύψουν από τις νέες επεκτάσεις. Στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου επιτρέπονται οι, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) χρήσεις, καθώς και οι γεωργικές αποθήκες, ενώ εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών, καθώς και τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

Συντελεστής δόμησης.

Στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου (τομέας Ι χάρτη Π 3.1α.) προτείνεται Μ.Σ.Δ. ίσος με 0,8, στις νέες επεκτάσεις (τομέας ΙΙΙ χάρτη Π 3.1.) προτείνεται Μ.Σ.Δ ίσος με 0,4.

Λοιποί όροι δόμησης.

Εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, ισχύουν τα οριζόμενα από το Ρ.Σ. σύμφωνα με τις διανομές του 1937-38, τη συμπληρωματική διανομή του 1981 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις του.

Στην περιοχή της εγκεκριμένης παλαιάς επέκτασης, ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης (ΦΕΚ 583/Δ/22.10.1990).

Χρήσεις γης περιοχής ΠΕ 1Α.

Για την εξυπηρέτηση του οικισμού ορίζεται ζώνη προς πολεοδόμηση (ΠΕ 1Α) παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, στα δυτικά του οικισμού καθώς και χώρου για στάθμευση γεωργικών μηχανημάτων. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός της ΠΕ 1Α είναι:

Μέχρι την έγκριση της μελέτης πολεοδόμησης της ζώνης ΠΕ 1Α, θα επιτρέπονται:

Α-Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές), και:

Β. 1.- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

2.- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

3.- Καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων).

4.- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

5.- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

6.-Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων στην 2η υποκατηγορία της 1ησ κατηγορίας και την 2η κατηγορία της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022Β΄/5.8.2002) όπως συμπληρώθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 145799/18.7.2005 (ΦΕΚ 1002 Β΄/18.7.2005) και διαμετακόμισης.

7.- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

8.- Πρατηρια βενζίνης υγραερίου.

9.- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
10.- Γραφεία.
11.- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Ως τμήμα των παραπάνω εγκαταστάσεων ή για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων σε αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

12.- Εστιατόρια.
13.- Αναψυκτήρια.
14.- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
15.- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Μετά την πολεοδόμηση οι χρήσεις που θα επιτρέπονται στην ΠΕ 1Α, είναι αυτές της παραγράφου Β.

Συντελεστής δόμησης.

Στην περιοχή της (ΠΕ 1Α) Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου (τομέας ΙΙ χάρτη Π3.1α.) προτείνεται ΣΔ ίσος με 0,6.

Περιορισμοί δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.1)

Το Πλατύ καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 159,1 ha ήτοι εγκεκριμένο σχέδιο περίπου 121.70 ha και 37,4 ha οικιστικές επεκτάσεις ο δε πληθυσμός κορεσμού εκτιμάται σε 3.439 κατοίκους. Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.1., που συνοδεύει την παρούσα.

Οικισμός Άραχου (Π.Ε. 2)1.

Το Ρ.Σ. του οικισμού προέκυψε από διανομές του Υπ. Γεωργίας του 1938, του 1968 και έχει έκταση περίπου 380 στρ.. Επεκτάσεις για κατοικία δεν απαιτούνται σύμφωνα με τον πίνακα της χωρητικότητας.

Στον Άραχο προτείνεται η ένταξη σε σχέδιο δημοτικής έκτασης (περίπου 91,0 στρ.) βορειο-δυτικά του οικισμού, για τη χωροθέτηση χρήσεων αθλητισμού, χώρων στάθμευσης γεωργικών μηχανημάτων και Ζώνης Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου.

Χρήσεις γης.

Στο σύνολο του οικισμού Αράχου καθορίζεται η χρήση της Γενικής κατοικίας, με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), καθώς και οι γεωργικές αποθήκες, ενώ εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών καθώς και τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

Για την εξυπηρέτηση του οικισμού ορίζεται περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου (Π.Ε.2Β επέκτασης) στα δυτικά του οικισμού, έκτασης περίπου 60 στρ.. Η ανάπτυξή της θα γίνει με ένταξη στο σχέδιο και κανονιστικούς όρους δόμησης.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός της ΠΕ2Β Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου μέχρι και μετά την πολεοδόμηση είναι οι ίδιες που αναφέρονται για την αντίστοιχη ΠΕ1Α του οικισμού Πλατέος.

Μεταξύ του χώρου για αθλητισμό και των παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, προτείνεται η δημιουργία διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης των γεωργικών μηχανημάτων, σε έκταση περίπου 25 στρ.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.2)

Ο Άραχος καταλαμβάνει συνολική έκταση έκταση 40,75 ha. Ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 616 κατοίκους. Η εξυπηρέτηση του μαθητικού πληθυσμού σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση, και εν μέρει σε πρωτοβάθμια, λόγω του μικρού αριθμού των μαθητών, θα γίνεται στους οικισμούς Λιανοβέργι - Παλαιοχώρι. Το μικρό μέγεθος του οικισμού δεν στοιχειοθετεί την χωροθέτηση βιώσιμων μονάδων βρεφονηπιακού σταθμού, ΚΑΠΗ και αγροτικού ιατρείου. Η εξυπηρέτηση θα γίνεται από τις εγκαταστάσεις του Πλατέος και από αυτές που υπάρχουν ή προτείνονται στο Λιανοβέργι - Παλαιοχώρι.

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.2, που συνοδεύει την παρούσα.

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού (τομέας Ι χάρτη Π 3.1.), ο ΜΣΔ ορίζεται σε 0.8. Στην περιοχή της επέκτασης για τις δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου επαγγελματικές χρήσεις (τομέας ΙΙ χάρτη Π 3.1.), προτείνεται ΜΣΔ 0,6.

Λοιποί όροι δόμησης.

Εντός του οριοθετημένου οικισμού, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται στην υπ' αριθμ. οικ. 383 ΕΠΑ /24.11.1987 απόφαση Νομάρχη, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ορίζεται με την παρούσα σε 7,5 μέτρα, σύμφωνα και με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181Δ/1985). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους έως 2,0 μέτρων.

Για μια σειρά ΟΤ κατά μήκος της κοινοτικής οδού, εντός των ορίων του οικισμού, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν σύμφωνα με την αντίστοιχη Πολεοδομική Μελέτη (υπ αρ. ΕΠΑ 286/19.11.1990/ αποφ. Νομάρχη).

Οικισμός Λιανοβεργίου - Παλαιοχωρίου (Π.Ε. 2)2.

Ο διπλός οικισμός Λιανοβεργίου-Παλαιοχωρίου οριοθετήθηκε με την υπ' Αριθμ. οικ. 369 ΕΠΑ /19.11.1987 απόφαση Νομάρχη. Το Λιανοβέργι διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή 1969) καθώς και το Παλαιοχώρι (διανομή 1982).

Με τις ΑΠ 417/3.8.2001 και 2503/5.8.2002 αποφ. Γ.Γρ. Περιφέρειας ΚΜ έγιναν τροποποιήσεις του Ρ.Σ. με αλλαγή χρήσης σε ορισμένα Ο.Τ.

Χρήσεις γης.

Στους οικισμούς Λιανοβέργι - Παλαιοχώρι καθορίζεται η χρήση της Γενικής κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987). Επιπλέον επιτρέπονται οι γεωργικές αποθήκες, και εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών καθώς και τα πρατήρια βενζίνης.

Τοπικά κέντρα προτείνεται να αναπτυχθούν σε δύο περιοχές - στα κέντρα των οικισμών Παλαιοχωρίου και Λιανοβεργίου- και κατά μήκος της κεντρικής συλλεκτηρίου των δύο οικισμών, με τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) χρήσεις.

Η χρήση του τοπικού κέντρου θα καταλαμβάνει είτε ολόκληρα οικοδομικά τετράγωνα, είτε τμήμα τους με πρόσωπο στην κεντρική συλλεκτήριο, όπως φαίνονται στον χάρτη Π 3.1α. του Γ.Π.Σ. «Πολεοδομική Οργάνωση». Εξαιρούνται τα πρατήρια υγρών καυσίμων και τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών.

Για την εξυπηρέτηση του οικισμού και την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων σε παραγωγικές δραστηριότητες, ορίζεται ζώνη μη οχλουσών εγκαταστάσεων του δευτερογενούς τομέα ως Π.Ε.2Β Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, στα νότια των οικισμών Παλαιοχωρίου - Λιανοβεργίου, σε δημοτική έκταση (περίπου 91 στρ.)., σε επαφή με τον χώρο περιαστικού πράσινου που προτείνεται επίσης στην ίδια περιοχή. Εντός της ζώνης αυτής, προτείνεται και η δημιουργία διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης των γεωργικών μηχανημάτων.

Ο επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός της ΠΕ2Β Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου είναι, οι ίδιες που αναφέρονται για την αντίστοιχη ΠΕ1Α του οικισμού Πλατέος.

Βόρεια και νότια των οικισμών προτείνονται δύο μεγάλοι χώροι πρασίνου περίπου 43 και 135 στρ. αντίστοιχα, οι οποίοι θα συνδέονται με πεζόδρομο παράλληλο προς την εγκάρσια συλλεκτήρια. Από τους χώρους αυτούς που αποτελούν δημοτικές εκτάσεις, ο μεν βόρειος βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού, ενώ ο νότιος βρίσκεται εκτός ορίου, νότια της σιδηροδρομικής γραμμής και παραμένει εκτός σχεδίου ως περιαστικό πράσινο.

Χωροθετείται επίσης χώρος αθλητισμού, σε δημοτική έκταση βόρεια του Παλαιοχωρίου, αριστερά και κατά μήκος της συλλεκτηρίου που συνδέει το κέντρο του οικισμού με την Εθνική Οδό.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.3)

Οι οικισμοί Λιανοβέργι - Παλαιοχώρι, καταλαμβάνουν έκταση 221,1 ha, από τα οποία τα 2,9 ha είναι οι νέες επεκτάσεις κατοικίας και 6,00 ha οι νέες επεκτάσεις για κοινόχρηστες και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις. Ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 2.348 κατοίκους. Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.3. που συνοδεύει την παρούσα.

Ειδικότερα, πέραν των υφιστάμενων χρήσεων, για την εξυπηρέτηση του μαθητικού πληθυσμού δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης της πολεοδομικής ενότητας, προβλέπεται η χωροθέτηση γυμνασίου και λυκείου νότια του Λιανοβεργίου στην έκταση των 18,7στρ.. του 2ου Δημοτικού Σχολείου το οποίο μετεγκαταστάθηκε σε ειδικό χώρο (Ο.Τ. 36). Επιπλέον, προβλέπεται η χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού στην βόρεια επέκταση, σε επαφή με τον προτεινόμενο χώρο πρασίνου.

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Οι προτεινόμενοι Τομείς μέσων ΣΔ είναι τρεις. Ο Τομέας Ι για τον οποίο ορίζεται μέσος ΣΔ =0.8, περιλαμβάνει την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου και μικρά τμήματα εντός της οριοθετημένης με απόφαση Νομάρχη περιοχής, περιμετρικά του οικισμού Στην υπόλοιπη έκταση του οριοθετημένου οικισμού, στην περιοχή του αθλητικού πυρήνα βόρεια και στην περιοχή των παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου (Τομέας ΙΙ), ορίζεται μέσος ΣΔ 0,6. Για την περιοχή κατοικίας στην βόρεια επέκταση (Τομέας ΙΙΙ), ορίζεται Σ.Δ. 0,4.

Λοιποί όροι Δόμησης.

Εντός των οριοθετημένων περιοχών Λιανοβεργίου και Παλαιοχωρίου, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται στην υπ' Αριθμ. Πρωτ. οικ.369 ΕΠΑ /19.11.1987 απόφαση Νομάρχη, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ορίζεται με την παρούσα σε 7,5 μέτρα, σύμφωνα και με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181Δ/1985). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους έως 2,0 μέτρων.

Οικισμός Κορυφής - Νεοχωροπουλου (Π.Ε. 3)1.

Ο διπλός οικισμός Κορυφής- Νεοχωρόπουλου οριοθετήθηκε με την με ΑΠ οικ 526ΕΠΑ /17.2.1988 απόφ. Νομάρχη. Το εγκεκριμένο σχέδιο Κορυφής προέκυψε από οριστική διανομή το 1969 και του Νεοχωρόπουλου από διανομή του 1973.

Για τους οικισμούς δεν προτείνονται οικιστικές επεκτάσεις, παρά μόνο επέκταση για τη χωροθέτηση ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου (ΠΕ3Α) σε δημοτική έκταση.

Χρήσεις γης.

Στους οικισμούς Κορυφή - Νεοχωρόπουλο καθορίζεται η χρήση της Γενικής κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987). Επιπλέον επιτρέπονται και οι γεωργικές αποθήκες, ενώ εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών καθώς και τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τα οποία μπορούν να εγκαθίστανται στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, βόρεια του οικισμού.

Τοπικά κέντρα, με τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) χρήσεις, προτείνεται να αναπτυχθούν στις κεντρικές περιοχές των οικισμών Κορυφής - Νεοχωρόπουλου, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1α «Πολεοδομική Οργάνωση». Από τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 χρήσεις εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών καθώς και τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

Για την εξυπηρέτηση των οικισμών, ορίζεται ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου (ΠΕ 3 Α) σε δημόσια έκταση, βόρεια του οικισμού Κορυφής και εκτός του οριοθετημένου οικισμού. με εμβαδόν περίπου 70 στρ.. Οι χρήσεις γης που θα επιτρέπονται εντός της εν λόγω ζώνης (ΠΕ 3 Α) είναι, οι ίδιες που αναφέρονται για την αντίστοιχη Πολεοδομική Ενότητα του οικισμού Πλατέος. Εντός της έκτασης αυτής προτείνεται και η δημιουργία διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης των γεωργικών μηχανημάτων.

Μεταξύ του οικισμού και των ανωτέρω χρήσεων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου προτείνεται να δημιουργηθεί ζώνη πρασίνου πλάτους περίπου 50 μέτρων για λόγους μόνωσης, αισθητικούς και περιβαλλοντολογικούς. Επίσης, ζώνη πρασίνου πλάτους περίπου 20μ. προτείνεται και ως μόνωση της ζώνης από τις αθλητικές εγκαταστάσεις, που προτείνονται σε όμορη έκταση δυτικά της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων στη βόρεια επέκταση.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.4).

Οι οικισμοί Κορυφή - Νεοχωρόπουλο καταλαμβάνουν συνολική έκταση 247 ha. και ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 2.941 κατοίκους. Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.4. που συνοδεύει την παρούσα.

Ειδικότερα, βόρεια του οικισμού και σε επαφή. με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις προτείνεται η χωροθέτηση κολυμβητηρίου σε δημοτική έκταση. Στην ίδια περιοχή προτείνεται και η χωροθέτηση ενός λυκείου στην έκταση του υφιστάμενου γυμνασίου για την εξυπηρέτηση της Πολεοδομικής Ενότητας 3.

Δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο στο Νεοχωρόπουλο προβλέπονται σε οικόπεδο που από την διανομή αποτελεί σχολικό κλήρο. Οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούν τον μαθητικό πληθυσμό του Νεοχωρόπουλου καθώς οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις εκπαίδευσης στην Κορυφή βρίσκονται σε πολύ μεγαλύτερη απόσταση από τα ισχύοντα standards (απόσταση μεγαλύτερη των 400 μέτρων).

Βόρειοδυτικά της Κορυφής, σε Δημοτική έκταση εμβαδού περίπου 6 στρ., χωροθετείται χώρος πρασίνου για την εξυπηρέτηση και των δύο οικισμών. Στην ίδια περιοχή και δίπλα στο χώρο πρασίνου, προτείνεται η μετεγκατάσταση του αγροτικού ιατρείου, η χωροθέτηση βρεφονηπιακού σταθμού, και χώρου στάθμευσης, ενώ η διοίκηση του Δ.Δ. Κορυφής προτείνεται να παραμείνει στο κτίσμα που στεγάζεται σήμερα. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες κοινωφελείς εγκαταστάσεις, καθώς και το προβλεπόμενο Κ.Α.Π.Η, χωροθετούνται, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1α.

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Εντός της περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου και σε μικρά περιμετρικά τμήματα της προς πολεοδόμηση περιοχής εντός οριοθέτησης (Τομέας Ι), προτείνεται μέσος ΣΔ 0.8, ίσος με τον θεσμοθετημένο.Για την υπόλοιπη οριοθετημένη με Απόφαση Νομάρχη περιοχή, καθώς επίσης και για την περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (Π.Ε. 3Α), προτείνεται μέσος ΣΔ 0,6, (Τομέας ΙΙ).

Λοιποί όροι Δόμησης.

Η Ρυμοτομία σύμφωνα με την οριστική διανομή 1969 στην Κορυφή και 1973 στο Νεοχωρόπουλο. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της οριοθέτησης με την 526 ΕΠΑ/17.2.1988 απόφαση Νομάρχου εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ορίζεται με την παρούσα σε 7,5 μέτρα, σύμφωνα και με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181Δ/1985). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους έως 2,0 μέτρων.

Οικισμός Νησελούδι (Π.Ε. 3)2.

Για τον οικισμό Νησελούδι, οριοθετημένο με την υπ' αριθμ. . οικ. 523 /17.2.1988 απόφαση Νομάρχη, δεν προβλέπονται νέες επεκτάσεις. Ο οικισμός στο μεγαλύτερο τμήμα του (περίπου 233 στρ.) διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο, που προέκυψε από την οριστική διανομή του 1981.

Χρήσεις γης.

Στο σύνολο του οικισμού Νησελούδι καθορίζεται η χρήση της Γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) ενώ επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες μικρού μεγέθους.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.5).

Το Νησελούδι καταλαμβάνει συνολική έκταση 27,4 ha. και ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 283 κατοίκους Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.5., που συνοδεύει την παρούσα.

Ειδικότερα το Νησελούδι θα εξυπηρετείται σε ανάγκες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης από το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο του οικισμού. Προτείνεται στην ίδια έκταση, να χωροθετηθεί και νηπιαγωγείο. Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση ο μαθητικός πληθυσμός θα εξυπηρετείται από το υφιστάμενο γυμνάσιο και το προτεινόμενο λύκειο της Κορυφής. Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση ο μαθητικός πληθυσμός θα εξυπηρετείται από το υφιστάμενο γυμνάσιο και το προβλεπόμενο λύκειο της Κορυφής. Σε όμορο με τον χώρο της εκπαίδευσης, γήπεδο προβλέπεται η δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου. Η κάλυψη των αναγκών σε θέματα πρόνοιας (βρεφονηπιακός σταθμός, Κ.Α.Π.Η.) και υγείας γίνεται από την Κορυφή - Νεοχωρόπουλο.

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Εντός εγκεκριμένου σχεδίου (Τομέας Ι), προτείνεται μέσος ΣΔ 0,8. Η περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου και οριοθέτησης με απόφαση Νομάρχη, προτείνεται να ενταχθεί στον ίδιο τομέα Ι και να ισχύσει ο μέσος ΣΔ 0,8, λόγω του μικρού μεγέθους των προς πολεοδόμηση εκτάσεων.

Λοιποί όροι Δόμησης.

Ρυμοτομία σύμφωνα με την διανομή του 1981. Εντός οριοθέτησης ισχύουν οι όροι δόμησης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 523 /17.2.1988 απόφαση Νομάρχη, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ορίζεται με την παρούσα σε 7,5 μέτρα, σύμφωνα και με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181Δ/1985). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους έως 2,0 μέτρων.

Οικισμός Παλαιοχώρας (Π.Ε. 3)3).

Για τον οικισμό Παλαιοχώρα, το σχέδιο του οικισμού προέκυψε από την οριστική διανομή του Υπ. Γεωργίας το 1974, καλύπτει τμήμα (247 στρ.) του οριοθετημένου (με την υπ' αριθμ. οικ. 522 /17.2.1988 απόφαση Νομάρχη) οικισμού.

Χρήσεις γης.

Στο σύνολο του οριοθετημένου οικισμού της Παλαιοχώρας ορίζεται η χρήση της Γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), ενώ επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες, μικρού μεγέθους.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.6).

Η Παλαιοχώρα καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 35,7 ha. και ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 622 κατοίκους. Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.6., που συνοδεύει την παρούσα.

Ειδικότερα η Παλαιοχώρα θα εξυπηρετείται σε ανάγκες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης από το υφιστάμενο νηπιαγωγείο και το προτεινόμενο στην ίδια έκταση, δημοτικό σχολείο. Ο μαθητικός πληθυσμός δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης θα εξυπηρετείται από το υφιστάμενο γυμνάσιο και το προτεινόμενο λύκειο στην Κορυφή.

Χώροι πρασίνου και αθλοπαιδιών προβλέπονται στην δυτική περιοχή του οριοθετημένου οικισμού, που προτείνεται να πολεοδομηθεί.

Ο οικισμός θα εξυπηρετείται σε θέματα υγείας και πρόνοιας από τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις στην Κορυφή (βρεφονηπιακός σταθμός, Κ.Α.Π.Η., αγροτικό ιατρείο).

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Εντός εγκεκριμένου σχεδίου (Τομέας Ι), ορίζεται μέσος ΣΔ 0,8. Η περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και οριοθέτησης με απόφαση Νομάρχη, προβλέπεται να ενταχθεί στον ίδιο τομέα, επίσης με μέσο ΣΔ 0,8, λόγω του μικρού μεγέθους των προς πολεοδόμηση εκτάσεων.

Λοιποί όροι Δόμησης.

Ρυμοτομία με την διανομή του 1974. Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης, σε όλη την προς πολεοδόμηση περιοχή, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως καθορίστηκαν με την διανομή 1974 και την Αριθμ. Πρωτ. οικ. 522 /17.2.1988 νομαρχιακή απόφαση οριοθέτησής του, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ορίζεται με την παρούσα σε 7,5 μέτρα, σύμφωνα και με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181Δ/1985). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους έως 2,0 μέτρων.

Οικισμός Κυδωνέας (Π.Ε. 4)1.

Για τον οικισμό Κυδωνέα, οριοθετημένο με την υπ΄αριθμ. οικ. ΕΠΑ 372 /19.11.1987 απόφαση Νομάρχη, δεν απαιτούνται νέες οικιστικές επεκτάσεις, παρά μόνο μικρή επέκταση στο νοτιοανατολικό άκρο του οικισμού για τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων. Ο οριοθετημένος οικισμός στο μεγαλύτερο τμήμα του διαθέτει εγκεκριμένο ΡΣ, που προέκυψε από την οριστική διανομή του Υπ. Γεωργίας το 1977 και καλύπτει έκταση περίπου 371 στρ.

Χρήσεις γης.

Στο σύνολο του οριοθετημένου οικισμού Κυδωνέας θα ισχύει η χρήση της Γενικής κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) ενώ επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες, μικρού μεγέθους.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.7).

Η Κυδωνέα καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 48,6 ha, από την οποία τα περίπου 1,6 ha αποτελούν νέα επέκταση για κοινωφελείς χρήσεις. Ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 424 κατοίκους Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.7, που συνοδεύει την παρούσα.

Ειδικότερα προτείνεται η χωροθέτηση νηπιαγωγείου, ενώ οι ανάγκες του οικισμού σε εγκαταστάσεις δημοτικού σχολείου και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (γυμνάσιο - λύκειο) θα καλυφθούν από τις εγκαταστάσεις των οικισμών Πρασινάδας και Τρικάλων, αντίστοιχα. Σε χώρο όμορο με το προτεινόμενο νηπιαγωγείο, λειτουργεί αγροτικό ιατρείο.

Όσο αφορά στα θέματα πρόνοιας, ο οικισμός θα εξυπηρετείται από τον προβλεπόμενο βρεφονηπιακό σταθμό του Πλατάνου και το Κ.Α.Π.Η. που χωροθετείται στην Πρασινάδα. Νοτιοανατολικά του οικισμού, στη νέα επέκταση προβλέπεται η χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων. Προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου, εντός οικισμού σε δημοτικό οικόπεδο, όπως και δυτικά του οικισμού, στην προς πολεοδόμηση περιοχή.

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και σε μικρά περιμετρικά τμήματα της προς πολεοδόμηση περιοχής (Τομέας Ι),-όπως φαίνεται στον χάρτη Π 3.1α- ορίζεται μέσος ΣΔ ίσος με 0,8.

Για την υπόλοιπο τμήμα του οριοθετημένου οικισμού (Τομέας ΙΙ), όπως και για το νέο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, στη νέα επέκταση, προτείνεται μέσος Σ.Δ. ίσος με 0,6.

Λοιποί όροι Δόμησης.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως καθορίστηκαν με την οριοθέτηση με την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 372 /19.11.1987. Ρυμοτομία με την διανομή του 1977 εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ορίζεται με την παρούσα σε 7,5 μέτρα, σύμφωνα και με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181Δ/1985). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους έως 2,0 μέτρων.

Οικισμός Πρασινάδας (Π.Ε. 4)2.

Η Πρασινάδα είναι προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός και δεν έχει σχέδιο. Δεν απαιτούνται νέες επεκτάσεις. Προτείνεται η ένταξη σε σχέδιο του οριοθετημένου με την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 373 /19.11.1987 απόφαση Νομάρχη, οικισμού.

Χρήσεις γης.

Στο σύνολο του οικισμού Πρασινάδας, θα ισχύει η χρήση της Γενικής κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) ενώ επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες, μικρού μεγέθους.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.8).

Η Πρασινάδα καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 62,9 ha. περίπου. Ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 580 κατοίκους Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.8., που συνοδεύει την παρούσα.

Ειδικότερα, οι ανάγκες του οικισμού σε εγκαταστάσεις νηπιαγωγείου και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (γυμνάσιο - λύκειο) θα καλυφθούν από τα Τρίκαλα. Στον όμορο με την εκκλησία γήπεδο, προβλέπεται να δημιουργηθεί και χώρος για Κ.Α.Π.Η. που θα εξυπηρετεί και την Κυδωνέα. Όσο αφορά στα θέματα υγείας και πρόνοιας, το αγροτικό ιατρείο της Κυδωνέας και ο βρεφονηπιακός σταθμός του Πλατάνου θα εξυπηρετούν και την Πρασινάδα.

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Εντός της οριοθετημένης περιοχής (Τομέας ΙΙ), ορίζεται μέσος Σ.Δ. ίσος με 0,6

Λοιποί όροι Δόμησης.

Εντός της οριοθέτησης -που συμπίπτει με την προς πολεοδόμηση περιοχή-, ισχύουν οι, σύμφωνα με την υπ' με την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 373 /19.11.1987 απόφαση Νομάρχη, όροι και περιορισμοί δόμησης. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ., σύμφωνα με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Οικισμός Τρίκαλα (Π.Ε. 5).

Ο οικισμός διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 520Δ΄/13.6.1986). Με την Πολεοδομική Μελέτη που ακολούθησε (ΦΕΚ 4/Δ/ 12.1.1987) αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το εγκεκριμένο ΡΣ του οικισμού. Με την υπ' αποφ. οικ ΕΠΑ 250/24.3.1989 αναθεωρήθηκε η προηγούμενη Πολ.Μελέτη.

Χρήσεις γης.

Στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού καθορίζεται η χρήση της Γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών, ενώ επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες, μικρού μεγέθους.

Η περιοχή επέκτασης χαρακτηρίζεται επίσης ως περιοχή Γενικής κατοικίας.

Τοπικό κέντρο με τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) χρήσεις, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών, ενώ θα επιτρέπονται και μικρές αγροτικές αποθήκες, προτείνεται να αναπτυχθεί στα οικοδομικά τετράγωνα της κεντρικής περιοχής, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1β.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.9).

Τα Τρίκαλα καταλαμβάνουν συνολική έκταση 137,5 ha, ήτοι 119,5 ha εγκεκριμένο σχέδιο, 18 ha νέα οικιστική επέκταση. Ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 2.581 κατοίκους.

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.9, που συνοδεύει την παρούσα.

Οι αλλαγές στην πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, σε σχέση με το παλαιότερο θεσμοθετημένο ΓΠΣ(ΦΕΚ 520Δ΄/13.6.1986), είναι οι εξής:

- Με το θεσμοθετημένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 520Δ/13.6.1986) είχαν ορισθεί περιοχές βορειοδυτικά του οικισμού, με χρήσεις «μη οχλουσών βιομηχανικών χρήσεων και χωροθέτηση βιοτεχνικής ζώνης» και «ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών των αγροτικών συνεταιρισμών». Με το παρόν, για την εξυπηρέτηση του οικισμού και την κάλυψη αναγκών σε μια πιο διευρυμένη βάση και την εναρμόνιση των επιτρεπομένων χρήσεων με τα σημερινά δεδομένα της νομοθεσίας και με τα προτεινόμενα στους λοιπούς οικισμούς του Δήμου, προβλέπεται η ένταξή της σε σχέδιο και επανακαθορίζεται η εν λόγω περιοχή ως:

Ενιαία ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου με κωδικό Π.Ε. 5Α, στη βορειοδυτική περιοχή του οικισμού, μεταξύ της δημοτικής οδού προς Πλατύ και του ήδη εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Το εμβαδόν της έκτασης είναι περίπου 50 στρ..

Εντός της ζώνης αυτής (ΠΕ 5Α) θα επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται για την αντίστοιχη ΠΕ1Α του οικισμού Πλατέος. Ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,6, κατ΄αναλογία με τις λοιπές ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, για την εξυπηρέτηση των οικισμών.

- Ο Πίνακας κάλυψης Αναγκών σε Γη για Κοινωνική Υποδομή, διαφοροποιείται από τις προτάσεις του θεσμοθετημένου ΓΠΣ, καθώς με την πολεοδόμηση που μεσολάβησε, διατέθηκαν ήδη σημαντικές εκτάσεις για την κάλυψη των αναγκών σε κοινωνική υποδομή.

- Παρακάτω αναφέρονται επιμέρους τροποποιήσεις ή προτάσεις χωροθέτησης συγκεκριμένων χώρων κοινωνικής υποδομής:

Οι κοινωφελείς λειτουργίες (Πίνακας Π.3.9) στα Τρίκαλα χωροθετούνται στα πλαίσια οργάνωσης «ανοικτής πόλης», λαμβανομένης υπ όψη της χωρητικότητας του οικισμού, αλλά και της χωρητικότητας γειτονικών οικισμών της Π.Ε.4 (Πρασινάδα, Κυδωνέα), Π.Ε.7 (Πλάτανος) και Π.Ε.6. (Κλειδί), Ειδικότερα με το ΓΠΣ προβλέπεται η ενίσχυση του οικισμού των Τρικάλων με περιφερειακό ιατρείο, λύκειο, βρεφονηπιακό σταθμό και ΚΑΠΗ καθώς τα Τρίκαλα θα αποτελέσουν οικισμό που θα προσφέρει εξυπηρετήσεις στους γειτονικούς μικρότερους οικισμούς του Δήμου και θα αποτελέσει συμπληρωματικό πόλο κοινωνικών υποδομών διαδημοτικής εμβέλειας σε συνδυασμό με την έδρα του Δήμου το Πλατύ. Ιδιαίτερα στην δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Γυμνάσιο - Λύκειο) προβλέπεται οι εγκαταστάσεις του οικισμού να εξυπηρετούν και τους κατοίκους γειτονικών μικρότερων οικισμών όπως Κλειδί- Πλάτανο- Πρασινάδα -Κυδωνέα (σήμερα εξυπηρετούνται στο Γυμνάσιο Κορυφής -Λύκειο Πλατέος).

Το προτεινόμενο λύκειο χωροθετείται στον ίδιο χώρο με το υφιστάμενο γυμνάσιο. Το ΚΑΠΗ, ο βρεφονηπιακός σταθμός, ο χώρος πρασίνου και το αγροτικό ιατρείο χωροθετούνται, όπως φαίνεται στον χάρτη Π3.1β. Στην περιοχή επέκτασης προβλέπεται χώρος πρασίνου, που θα προκύψει από τις εισφορές σε γη με την μελέτη πολεοδόμησης.

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Με το θεσμοθετημένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 520Δ/13.6.1986), ο μέσος Σ.Δ. του Τομέα Ι της Πολεοδομικής Ενότητας 5 που αποτελεί τον υφιστάμενο οικισμό, έχει καθορισθεί σε 0,8. Με το παρόν ΓΠΣ διατηρείται ο ίδιος μέσος Σ.Δ. =0,8 στην περιοχή, δηλαδή στον Τομέα Ι της Πολεοδομικής Ενότητας 5.

Στην περιοχή της προτεινόμενης με το παρόν ΓΠΣ νέας επέκτασης (Τομέας ΙΙΙ), καθορίζεται μέσος Σ.Δ. 0,40. Τέλος, για την περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου ΠΕ 5Α (Τομέας ΙΙ), ο μέσος ΣΔ ορίζεται ίσος με 0,6.

Λοιποί όροι Δόμησης.

Στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή (Τομέας Ι της Πολεοδομικής Ενότητας 5) ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της Π.Μ. επέκτασης-αναθεώρησης (ΦΕΚ 4/Δ/12.1.1987), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αποφ. οικ. Ε.Π.Α. 250/24.3.1989.

Οικισμός ΚΛΕΙΔΙ - ΆΛΩΡΟ (Π.Ε. 6).

Χρήσεις γης.

Ο οικισμός του Κλειδίου (περίπου 127Ηα.) προέκυψε από διανομές του Υπ. Γεωργίας και οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. Οικ. 2240 /3.6.1987 απόφαση Νομάρχη. Δεν απαιτούνται οικιστικές επεκτάσεις καθώς ο πληθυσμός παρουσιάζει πολύ μικρή αυξητική τάση και υπάρχει αριθμός αδόμητων οικοπέδων και επαρκής χωρητικότητα.

Προτείνεται μόνο ή ένταξη, εντός της ΠΕ 6, του υφιστάμενου αθλητικού πυρήνα, έκτασης περίπου 89 στρ., βορειοδυτικά του οικισμού.

Στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού Κλειδί, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1., καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ.

23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) ενώ επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες μικρού μεγέθους.

Τοπικό κέντρο, με τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) χρήσεις, στο οποίο επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες μικρού μεγέθους, προβλέπεται να αναπτυχθεί στα κεντρικά οικοδομικά τετράγωνα.

Το Άλωρο (περίπου 14,5 ha) αποτελεί οικισμό, ο οποίος δεν οριοθετήθηκε ποτέ και παλαιότερα εγκαταλείφθηκε από τους κατοίκους του, ενώ σήμερα αποτελεί μια συγκέντρωση εγκαταλειμμένων και μισογκρεμισμένων κατοικιών μέσα στην αγροτική γη.

Προτείνεται η ένταξή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του ΟΤΑ, ως οικιστικής περιοχής επέκτασης και ως τμήμα 6Α της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) 6 του Κλειδίου. Δεν υπάρχουν καθορισμένες κοινόχρηστες η κοινωφελείς χρήσεις. Με την μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού θα καθορισθούν οι αναλογούσες χρήσεις πρασίνου και κοινόχρηστων -κοινωφελών.

Για την προτεινόμενη οικιστική ενότητα του «οικισμού» Άλωρου, ως χρήση γης ορίζεται αυτή της αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) και επιπλέον επιτρέπονται μικρές αγροτικές αποθήκες.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.10).

Το Κλειδί (έκταση 127Ηα) μαζί με την προτεινόμενη οικιστική ενότητα του παλαιού οικισμού Άλωρου (έκταση 14,3 Ηα), αποτελούν την Πολεοδομική Ενότητα 6 του Δήμου Πλατέος.

Για το Κλειδί προβλέπεται πληθυσμός κορεσμού 2171 κατ. Για το Άλωρο προβλέπεται πληθυσμός κορεσμού 264 κατ.

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.10. ανά οικισμό και Πολεοδομική Ενότητα που συνοδεύει την παρούσα.

Ειδικότερα εκτός από το χώρο πρασίνου, χωροθετείται βρεφονηπιακός σταθμός και ΚΑΠΗ, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1β, για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού. Οι ανάγκες εξυπηρέτησης του πληθυσμού σε πολιτιστικές λειτουργίες, όπως και οι ανάγκες δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καλύπτονται στον οικισμό των Τρικάλων, όπως επίσης και

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ).

Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης για το σύνολο του οικισμού Κλειδίου ορίζεται σε 0,8 (τομέας Ι).

Για τον τομέα ΙΙ των αθλητικών εγκαταστάσεων Κλειδίου ορίζεται σε 0,6. Για τη νέα οικιστική περιοχή του Άλωρου, ο ΜΣΔ ορίζεται σε 0,4 (τομέας ΙΙΙ).

Λοιποί όροι Δόμησης.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 2240 (3.6.1987) απόφασης Νομάρχη, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων, που ορίζεται με την παρούσα σε 7,5 μέτρα, σύμφωνα και με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181Δ/1985).

Οικισμός Πλατάνου (Π.Ε. 7).

Ο οικισμός, με έκταση 1.300 στρ.. περίπου, έχει Ρ.Σ. (διανομή) στα όρια της απόφασης Νομάρχη (οικ. 270 ΕΠΑ/7.9.1987). Δεν απαιτούνται επεκτάσεις καθώς ο πληθυσμός είναι στάσιμος και υπάρχει μεγάλος αριθμός αδόμητων οικοπέδων.

Χρήσεις γης.

Στο σύνολο σχεδόν του οικισμού Πλατάνου ορίζεται η χρήση της Γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) ενώ επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες, μικρού μεγέθους.

Τοπικό κέντρο με τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) χρήσεις, προτείνεται να αναπτυχθεί στα οικοδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν του πεζοδρόμου που έχουν πρόσωπο στην κεντρική συλλεκτήριο του οικισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1β.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους (Πίνακας 3.11)

Ο Πλάτανος έχει έκταση 131 Ηα. και πληθυσμό κορεσμού 1.005 κατ. Οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ο προτεινόμενος βαθμός κάλυψης τους από υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις για κάθε χρήση αναλύονται στον Πίνακα 3.11. ανά οικισμό και Πολεοδομική Ενότητα που συνοδεύει την παρούσα.

Ειδικότερα, στον οικισμό χωροθετούνται εγκαταστάσεις ΚΑΠΗ (σε διαθέσιμο ΟΤ εντός του οικισμού) και βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π 3.1β. Οι ανάγκες εξυπηρέτησης του πληθυσμού σε πολιτιστικές λειτουργίες, όπως επίσης και οι ανάγκες του μαθητικού πληθυσμού της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καλύπτονται στον οικισμό των Τρικάλων.

Συντελεστής Δόμησης

Ο μέσος Σ. Δ. για το σύνολο του οριοθετημένου οικισμού, ορίζεται σε 0,8 (Τομέας Ι), ενώ για τον αθλητικό πυρήνα που εντάσσεται στην ΠΕ7, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,6 (Τομέας ΙΙ)

Λοιποί Όροι Δόμησης

Ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 270ΕΠΑ (7.9.1987) απόφασης Νομάρχη, εκτός από το μέγιστο ύψος των κτιρίων, που ορίζεται με την παρούσα σε 7,5 μέτρα, σύμφωνα και με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181Δ/1985).

Περιεχόμενο κατηγοριών χρήσεων γης.

Οι οριζόμενες με το παρόν ΓΠΣ κατηγορίες χρήσεων γης των οικιστικών περιοχών επεκτάσεων προτείνεται να έχουν το εξής περιεχόμενο:

- Αμιγής κατοικία: τις προβλεπόμενες από το άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) χρήσεις, ενώ επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες μικρού μεγέθους.
- Γενική κατοικία: τις προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) χρήσεις, ενώ επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες μικρού μεγέθους. Όπου ειδικά ανά οικισμό αναφέρεται, εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης και από τα επαγγελματικά εργαστήρια τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών.
- Κέντρο πόλης/ τοπικά κέντρα: τις προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) χρήσεις, και οι αγροτικές αποθήκες, μικρού μεγέθους. Όπου ειδικά ανα οικισμό αναφέρεται, εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης και από τα επαγγελματικά εργαστήρια, καθώς και τα συνεργεία επισκευής οχημάτων και επεξεργασίας δομικών υλικών.
- Ελεύθεροι χώροι -χώροι πρασίνου: από τις προβλεπόμενες, σύμφωνα με το άρθρο 9 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) χρήσεις, επιτρέπονται μόνον μικρής

κλίμακας και υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και αναψυκτήρια μικρού εμβαδού (μέχρι 15 τμ.).

Χρήσεις γης, Όροι και Περιορισμοί δόμησης στις Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης και Χονδρεμπορίου.

Στους οικισμούς Πλατύ, Άραχος, Κορυφή, Λιανοβέργι και Τρίκαλα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α/β, σε περιμετρικές δημοτικές εκτάσεις, ορίζονται περιοχές επεκτάσεων, ως Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης και Χονδρεμπορίου σε συνάφεια με τους οικισμούς στους οποίους αναφέρονται.

1.-Η ανάπτυξή των περιοχών, θα γίνει με ένταξη στο σχέδιο και κανονιστικούς όρους δόμησης και θα επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

Μέχρι την έγκριση της μελέτης πολεοδόμησης της ζώνης, θα επιτρέπονται:

Α -Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές), επίσης:

Β. 1.- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

2.- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

3.- Καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων).

4.- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

5.- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

6.- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων στην 2η υποκατηγορία της 1ησ κατηγορίας και την 2η κατηγορία της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022Β΄/5.8.2002) όπως συμπληρώθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 145799/18.7.2005 (ΦΕΚ 1002 Β΄/18.7.2005) και διαμετακόμισης.

7.- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

8.- Πρατηρια βενζίνης υγραερίου.

9.- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.

10.- Γραφεία.

11.- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Ως τμήμα των παραπάνω εγκαταστάσεων ή για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων σε αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:

12.- Εστιατόρια.

13.- Αναψυκτήρια.

14.- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

15.- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Μετά την πολεοδόμηση οι χρήσεις που θα επιτρέπονται, είναι μόνον αυτές της παραγράφου Β.

2.- Όροι και Περιορισμοί δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές και μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

Ο Σ.Δ. των περιοχών αυτών κατά την πολεοδόμηση ορίζεται σε 0,6.

Γ. Τις ανάγκες για χώρους κοινωνικών υποδομών επιπέδου ΟΤΑ, όπως φαίνονται στον Πίνακα 3.12, και τις ανάγκες για χώρους κοινωνικών υποδομών για κάθε Πολεοδομική Ενότητα όπως αναλυτικά φαίνονται στους Πιν. 3.1.έως 3.11.

Κοινωνικός εξοπλισμός σε επίπεδο Δήμου (Πίνακας Π 3.12).

Οι διοικητικές δραστηριότητες και οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας που εξυπηρετούν όλο τον Δήμο, είναι εγκατεστημένες στο Πλατύ που αποτελεί την έδρα του Δήμου. Επίσης στο Πλατύ υπάρχει το Δημοτικό θέατρο που καλύπτει τις μελλοντικές ανάγκες όλου του Δήμου.

Για την εξυπηρέτηση των όλων των κατοίκων του Δήμου σε αθλητικούς χώρους προτείνεται η δημιουργία δύο πυρήνων Β σε δημοτικές εκτάσεις στο Λιανοβέργι και στο Κλειδί, ενώ σε κάθε οικισμό υπάρχουν ή προτείνονται αθλητικοί χώροι πού μπορούν αυτοτελώς ή συμπληρωματικά να λειτουργήσουν ως πυρήνες Α.

Δ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων για την επόμενη 15ετία, όπως φαίνεται στον Πίνακα Π.2, τη Μικτή Πυκνότητα (brutto) της κάθε Πολεοδομικής Ενότητας ή τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας, καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο Σ.Δ. ανά ΠΕ ή τμήμα ΠΕ. (Πίνακας 1)

Ο Πίνακας Π.2 «Χωρητικότητα» παρουσιάζει κατά οικισμούς, κατά Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) και συνολικά για όλο τον Ο.Τ.Α. την χωρητικότητα των θεσμοθετημένων οικιστικών περιοχών του, καθώς και των προτεινόμενων επεκτάσεων, που περιλαμβάνονται στις Πολεοδομικές Ενότητες.

Πίνακας Π.1:ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Π.Ε/ ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	Σ.Δ.	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
	Π.Ε.1			
ΠΛΑΤΥ	Τομέας Ι	121,7	0,8	40
	Τομέας ΙΙΙ	37,4	0,4	
	Π.Ε.2			
ΑΡΑΧΟΣ	Τομέας Ι	38,4	0,8	33
ΑΡΑΧΟΣ Αθλητ. Πυρήνας	Τομέας ΙΙ	2,3	0,6	
ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ-ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ	Τομέας Ι	196,4	0,8	27
	Τομέας ΙΙ	21,7	0,6	
	Τομέας ΙΙΙ	2,9	0,4	
	Π.Ε.3			
ΚΟΡΥΦΗ- ΝΕΟ-ΧΩΡΟΠΟΥΛΟ	Τομέας Ι	187,5	0,8	30
	Τομέας ΙΙ	59,6	0,6	
ΝΗΣΕΛΟΥΔΙ	Τομέας Ι	27,4	0,8	26
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ	Τομέας Ι	35,7	0,8	35
	Π.Ε.4			
ΚΥΔΩΝΕΑ	Τομέας Ι	39,7	0,8	22
	Τομέας ΙΙ	8,9	0,6	
ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ	Τομέας ΙΙ	62,9	0,6	19
	Π.Ε.5			
ΤΡΙΚΑΛΑ	Τομέας Ι	119,5	0,8	31
	Τομέας ΙΙΙ	18,0	0,4	

	Π.Ε.6			
ΚΛΕΙΔΙ Οικισμός	Τομέας Ι	127,0	0,8	
ΚΛΕΙΔΙ Αθλητ. Πυρήνας	Τομέας ΙΙ	8,9	0,6	35
ΑΛΩΡΟ	Τομέας ΙΙΙ	14,5	0,4	
	Π.Ε.7			
ΠΛΑΤΑΝΟΣ	Τομέας Ι	131,0	0,8	20
ΣΥΝΟΛΟ		1.261,4		
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ	Π.Ε/ ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	Σ.Δ.	
	Π.Ε.1Α			
ΠΛΑΤΥ	Τομέας ΙΙ	13,8	0.6	
	Π.Ε.2Α			
ΑΡΑΧΟΣ	Τομέας ΙΙ	9,1	0.6	
	Π.Ε.2Β			
ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ-ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ	Τομέας ΙΙ	12,2	0.6	
	Π.Ε.3Α			
ΚΟΡΥΦΗ- ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ	Τομέας ΙΙ	7,0	0.6	
	Π.Ε.5Α			
ΤΡΙΚΑΛΑ	Τομέας ΙΙ	5,1	0.6	
ΣΥΝΟΛΟ		47,2		
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ		1.308,6		

Σε ότι αφορά την εφαρμογή του μέσου Σ.Δ. ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.2508/97, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, μέχρι την έγκριση των μελετών πολεοδόμησής τους, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η χορήγηση οικοδομικών αδειών με Σ.Δ. ανώτερο του μ.Σ.Δ. που ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ, για την αντίστοιχη ΠΕ ή τμήματος (τομέα) αυτής.

Ο Πίνακας Π.2 «Χωρητικότητα» παρουσιάζει κατά οικισμούς, κατά Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) και συνολικά για όλο τον Ο.Τ.Α. την χωρητικότητα των θεσμοθετημένων οικιστικών περιοχών του, καθώς και των προτεινόμενων επεκτάσεων, που περιλαμβάνονται στις Πολεοδομικές Ενότητες.

Ε. Τη θεσμοθέτηση Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων.

Οι πολεοδομήσεις των προβλεπόμενων οικιστικών περιοχών στον Δήμο Πλατέος θα υλοποιηθούν μέσω κανονιστικών όρων, σύνταξης πολεοδομικών μελετών και μελετών Πράξεων Εφαρμογής χωρίς χρήση ειδικών κινήτρων και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών.

ΣΤ. Τις προτάσεις για τις Γενικές αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1, Π3.1 και Π3.2-3.33 και ειδικότερα:

Αστικό Οδικό Δίκτυο.

● Πλατύ.

Οδικό δίκτυο - Κόμβοι.

Το οδικό δίκτυο του οικισμού οργανώνεται σε σύστημα συλλεκτηρίων, ιεραρχώντας ως σημαντικότερη σε σχέση με τα υπόλοιπές, την συλλεκτήρια στα δυτικά του παλαιού οικισμού.

Η σύνδεση του οικισμού με την Εθνική Οδό Θεσ/νίκης-Έδεσσας γίνεται με δύο συλλεκτηρίους. Η κεντρική συλλεκτήρια δυτικά του παλαιού οικισμού ξεκινά από τη βόρεια είσοδο από Θεσσαλονίκη, διασχίζει τις γραμμές του τρένου και κατευθύνεται νότια συνδέοντας του λοιπούς οικισμούς του Δήμου με το Πλατύ. Το εμπορικό κέντρο περιβάλλεται από κυκλικό σύστημα συλλεκτηρίων και ενώνεται με τις λοιπές συλλεκτηρίους και την ανατολική περιφερειακή οδό. Η περιοχή της δυτικής επέκτασης προτείνεται να εξυπηρετείται με μία συλλεκτήρια, η οποία συνδέεται μέσω κόμβου, με την κύρια αρτηρία.

Οι συνδέσεις των τοπικών συλλεκτηρίων με την κύρια συλλεκτήριο, όπως και με την περιφερειακή οδό γίνεται με ισόπεδους κόμβους. Ανισόπεδη διάβαση προτείνεται στην διασταύρωση της κύριας συλλεκτηρίου με τις γραμμές του τρένου στην περιοχή του Δημαρχείου, ενώ λειτουργεί μία άλλη στην διασταύρωση της ανατολικής περιφερειακής οδού με τις γραμμές του τρένου.

Η ακριβής θέση των κόμβων απεικονίζεται στον χάρτη Π. 3.1α «Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο - Αστική Δομή - Χρήσεις γης - Μεταφορική Υποδομή».

Δίκτυο πεζοδρόμων.

Το «κέντρο πόλεως» προτείνεται να πεζοδρομηθεί σε μήκος 10 οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π3.1α. Η σύνδεση της νότιας, πέραν των σιδηροδρομικών γραμμών περιοχής κατοικίας, προτείνεται να γίνει με μία πεζογέφυρα στην περιοχή του Δημοτικού σχολείου και με την υπόγεια διάβαση που έχει κατασκευαστεί.

● Αραχος.

Οδικό δίκτυο - Κόμβοι.

Το κύριο οδικό δίκτυο αποτελείται από την κεντρική συλλεκτήρια που συνδέει τον Αραχο με την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Έδεσσας και την κύρια οδό του οικισμού που λειτουργεί ως τοπική συλλεκτήρια. Προβλέπεται η διαμόρφωση δύο ισόπεδων κόμβων στις διασταυρώσεις της οδού προς Γιαννιτσά με την τοπική συλλεκτήρια του οικισμού. Η ακριβής θέση των κόμβων ορίζεται στο χάρτη Π. 3.1α «Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο - Αστική Δομή - Χρήσεις γης - Μεταφορική Υποδομή

Δίκτυο πεζοδρόμων.

Εξακολουθεί να ισχύει το δίκτυο πεζοδρόμων κατά μήκος του νοτίου ορίου του οικισμού και εκατέρωθέν του οικοδομικού τετραγώνου όπου χωροθετούνται όλες οι κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις του οικισμού.

● Λιανοβέργι- Παλαιοχώρι.

Οδικό δίκτυο - Κόμβοι.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών απεικονίζεται στον χάρτη Π. 3.1α. Προβλέπονται δύο ισόπεδοι κόμβοι στις κύριες εισόδους των οικισμών. Ο ένας κόμβος χωροθετείται βόρεια, στο σημείο συνδέσεως την κεντρικής αρτηρίας που διασχίζει τον οικισμό με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Αλεξάνδρειας, στο Παλαιοχώρι. Ο δεύτερος προβλέπεται νότια του οικισμού και σε επαφή με την «περιοχή Παραγωγικών δραστηριοτήτων»

στον οδικό άξονα προς Κορυφή. Η ακριβής θέση των συνδέσεων ορίζεται στο χάρτη Π. 3.1α «Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο - Αστική Δομή - Χρήσεις γης - Μεταφορική Υποδομή».

Επιπλέον, στις δύο περιοχές -μία σε κάθε οικισμό-στις οποίες προτείνεται να αναπτυχθούν χρήσεις τοπικού κέντρου, προβλέπονται άλλοι δύο ισόπεδοι κόμβοι. Οι κόμβοι αυτοί θα συνδέουν την κύρια αρτηρία που διασχίζει τους οικισμούς με τις δύο κεντρικές συλλεκτηρίους που εξυπηρετούν τους οικισμούς του Λιανοβεργίου και του Παλαιοχωρίου αντίστοιχα.

Δίκτυο πεζοδρόμων.

Μεταξύ του Λιανοβεργίου και του Παλαιοχωρίου, κεντροβαρικά, προβλέπεται η δημιουργία, παράλληλου προς τον δρόμο, πεζοδρόμου που θα συνδέει τους δύο μεγάλους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου που προτείνονται στα βόρεια και νότια των οικισμών.

● Κορυφη - Νεοχωρόπουλο.

Το κύριο οδικό δίκτυο, όπως φαίνεται στον χάρτη Π3.1.α, αποτελείται από δύο οριζόντιες και μια κάθετη συλλεκτήρια που διασχίζουν κατά μήκος τους οικισμούς και συνδέονται μέσω δύο ισόπεδων κόμβων στο ύψος του προτεινόμενου «τοπικού κέντρου» της Κορυφής.

● Κλειδί -Πλάτανος.

Στον οικισμό Κλειδί προβλέπεται στα βορειοδυτικά, περιφερειακός δακτύλιος παράκαμψης του οικισμού, σε συνδυασμό με την προτεινόμενη παράπλευρη οδό του αυτοκινητοδρόμου της Εγνατίας (από τον κόμβο Κλειδίου, μέχρι τον οικισμό Πλάτανο -Πρασινάδα), όπως παρουσιάζεται στον χάρτη Π. 3.1β.

Στον Πλάτανο η διάρθρωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου παρουσιάζεται στον χάρτη Π. 3.1β

● Τρίκαλα.

Στα Τρίκαλα προβλέπεται περιφερειακή συλλεκτήρια στο νοτιοδυτικό όριο του οικισμού, καθώς και στο βορειοανατολικό. Η διάρθρωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου παρουσιάζεται στον χάρτη Π. 3.1β

● Νησελούδι, Κυδωνέα.

Η διάρθρωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου στους οικισμούς Νησελούδι, Κυδωνέα, Παλαιοχώρα, παρουσιάζεται στον χάρτη Π. 3.1α. «Πολεοδομική Οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο - Αστική Δομή - Χρήσεις γης - Μεταφορική Υποδομή».

Δίκτυα Ύδρευσης - Αποχέτευσης.

Δίκτυο Ύδρευσης.

- Ολοκλήρωση της κατασκευής των δικτύων ύδρευσης στους οικισμούς Παλαιοχώρας Νεοχωρόπουλου και Νησελουδίου.

Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων - Όμβριων.

- Κατασκευή εσωτερικού αποχετευτικού συστήματος στους οικισμούς του Δήμου και η δημιουργία μονάδων επεξεργασίας των λυμάτων (ΜΕΛ

- Για το Πλατύ η μονάδα του βιολογικού καθαρισμού χωροθετείται νοτιοανατολικά του οικισμού, σε απόσταση περίπου 2 χλμ., όπως φαίνεται στον χάρτη Π2.1). Βορειοανατολικά του οικισμού Πλατέος και σε επαφή σχεδόν με τον οικισμό, προβλέπεται επίσης μονάδα βιολογικού καθαρισμού για την εξυπηρέτηση του οικισμού του ΑΟΕΚ.

- Για τους οικισμούς Λιανοβέργι-Παλαιοχώρι και για τους οικισμούς Κορυφή-Νεοχωρόπουλο, προβλέπεται μία μονάδα βιολογικού καθαρισμού κοινή, ενώ κοινή μονάδα βιολογικού καθαρισμού προβλέπεται και για τους οικισμούς Τρίκαλα, Πλάτανος και Κλειδί, όπως φαίνεται στους χάρτες τεχνικών υποδομών σε κλ. 1:25000.

- Για τους οικισμούς Νησελούδι και Παλαιοχώρα, λόγω της μικρής μεταξύ τους απόστασής αλλά και του μικρού μεγέθους των οικισμών, προτείνεται μια ενιαία μονάδα βιολογικού καθαρισμού που θα εξυπηρετεί από κοινού τους δύο οικισμούς.

- Από κοινού εξυπηρέτηση αναφορικά με τον βιολογικό καθαρισμό θα έχουν επίσης και οι οικισμοί Κυδωνέα και Πρασινάδα.

- Οι λοιπές μονάδες βιολογικού καθαρισμού προβλέπεται να χωροθετηθούν πλησίον των αντίστοιχων οικισμών.

Η διέλευση των αγωγών ακαθάρτων και η θέση των βιολογικών καθαρισμών στον χάρτη «Π - 2.1. Χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.» είναι ενδεικτική. Η οριστική θέση θα καθοριστεί σύμφωνα με την ειδική μελέτη που θα εκπονηθεί.

-Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων σε όλους τους οικισμούς.

Ηλεκτρική ενέργεια.

Η Ηλεκτρική ενέργεια στο Δήμο παρέχεται εξ ολοκλήρου από δίκτυο της ΔΕΗ. Από την περιοχή μελέτης διέρχονται τμήματα δικτύων υψηλής τάσης της ΔΕΗ, όπως:

-Γραμμή υψηλής τάσης (400KV), που διέρχεται σε πολύ κοντινή απόσταση από τον οικισμό Πλατέος, και διασχίζει το Δήμο παράλληλα με τη σιδηροδρομική γραμμή

- Γραμμή υψηλής τάσης (150KV),διέρχεται παράλληλα και σε κοντινή απόσταση με την παραπάνω γραμμή.

-Γραμμή υψηλής τάσης (150KV),διέρχεται με κατεύθυνση από βορά προς νότο, περνώντας δυτικά από τον οικισμό Νησελούδι.

Τηλεπικοινωνίες.

Ο Δήμος διαθέτει αυτόματο ψηφιακό τηλεφωνικό δίκτυο και κέντρο τηλεπικοινωνιών του ΟΤΕ που βρίσκεται στο Πλατύ.

Φυσικό Αέριο.

Τα ΔΔ Πλατάνου και Κλειδίου διατρέχονται από κεντρικό αγωγό Φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, ενώ από τα Δ.Δ. Τρικάλων, Κορυφής και Λιανοβεργίου διέρχεται ο κλάδος Πλατέος. Κατά τον καθορισμό των χρήσεων γης λήφθηκε υπόψη η τήρηση συγκεκριμένων αποστάσεων (τουλάχιστον 200μ. από τον αγωγό Φ.Α),προκειμένου να αποφευχθεί η διατάραξη της ομαλής λειτουργίας του συστήματος.

Ασφάλεια - Προστασία οικισμών.

Προστασία από σεισμό.

Σε περίπτωση σεισμού οι προσφορότεροι για συνάθροιση των κατοίκων χώροι είναι οι χώροι πλατειών, πάρκων με παροχές χώρων υγιεινής, αύλειοι χώροι σχολικών κτιρίων και οι υπαίθριοι αθλητικοί χώροι.

Προστασία από πλημμύρες

Για την μείωση του κινδύνου πλημμύρων, απαιτείται η κατασκευή έργων διευθέτησης της κοίτης των ρεμάτων αλλά και ο συνεχής καθαρισμός τους από φερτά υλικά.

ΣΤ. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αποτελείται από τα απαιτούμενα έργα, μελέτες και θεσμικές παρεμβάσεις για την εφαρμογή του, όπως συνοπτικά παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.4. «Πρόγραμμα Προϋπολογισμός και Χρονοδιάγραμμα Υλο-

ποίησης προτεινομένων Έργων και Παρεμβάσεων».

Απαιτούμενες μελέτες και έργα.

Οι σημαντικότερες απαιτούμενες μελέτες και έργα καταχωρούνται αναλυτικά παρακάτω, κωδικοποιημένα κατά ομάδες προγραμμάτων οι οποίες σχετίζονται με τις διάφορες προτάσεις του ΓΠΣ.

Γίνεται επίσης αναφορά στους εμπλεκόμενους φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω έργων ή παρεμβάσεων, και στη χρονική διαδοχή ή συσχέτιση των σχετικών ενεργειών (Χρονοδιαγράμματα). Το χρονοδιάγραμμα καλύπτει δεκαπέντε χρόνια και κατανέμει τα έργα ανά πενταετίες εφαρμογής από την κύρωση του ΓΠΣ. Η ένταξη των έργων στις διαδοχικές πενταετίες καταδεικνύει και τις προτεραιότητες των έργων. Το προεκτιμώμενο κόστος είναι ενδεικτικό.

Οι απαιτούμενες μελέτες και έργα κατά κατηγορία αντικειμένου και προγράμματος είναι οι εξής: Πολεοδόμηση και οικιστική ανάπτυξη.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα που αναφέρονται στην πολεοδόμηση και τις πράξεις εφαρμογής καθώς και στις τεχνικές υποδομές που απαιτούνται για την ένταξη στο σχέδιο και λειτουργία των περιοχών επέκτασης των οικισμών του Δήμου Πλατέος σύμφωνα με τις προτάσεις του ΓΠΣ.

1. Μελέτες Πολεοδόμησης και Πράξεις Εφαρμογής.

Το μέτρο αφορά στην μετά την έγκριση του ΓΠΣ πολεοδόμηση των οριοθετημένων χωρίς σχέδιο πόλης περιοχών, όπως και των περιοχών επεκτάσεων. Περιλαμβάνει:

- Μελέτη Κτηματογράφισης, Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχών προς πολεοδόμηση οικισμού Πλατέος.
- Μελέτη Κτηματογράφισης, Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχών προς πολεοδόμηση Κορυφής - Νεοχωρόπουλου.
- Μελέτη Κτηματογράφισης, Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχών προς πολεοδόμηση Τρικάλων,
- Μελέτη Κτηματογράφισης, Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχών προς πολεοδόμηση Λιανοβεργίου - Παλαιοχωρίου.
- Μελέτη Κτηματογράφισης, Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχών προς πολεοδόμηση Πρασινάδας.
- Μελέτη Κτηματογράφισης, Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχών προς πολεοδόμηση Κυδωνέας.
- Μελέτη Κτηματογράφισης, Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχών προς πολεοδόμηση Νησελλούδι - Παλαιοχώρας.

Στο μέτρο περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενες για την πολεοδόμηση γεωλογικές μελέτες και οι μελέτες για τον καθορισμό των ρεμάτων των περιοχών επεκτάσεων.

Στις Μελέτες Πολεοδόμησης - Πράξης Εφαρμογής περιλαμβάνονται επίσης οι Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Οχλησης και Χονδρεμπορίου (ΖΠΔΧΟΧ), που εξετάζονται σε συνάφεια με τους οικισμούς στους οποίους αναφέρονται και συγκεκριμένα:

- Μελέτη Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχής ΖΠΔΧΟΧ Πλατέος.
- Μελέτη Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχής ΖΠΔΧΟΧ Αράχου.
- Μελέτη Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχής ΖΠΔΧΟΧ Κορυφής - Νεοχωροπουλου.
- Μελέτη Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχής ΖΠΔΧΟΧ Λιανοβεργίου - Παλαιοχωρίου.
- Μελέτη Πολεοδόμησης - Πράξη Εφαρμογής περιοχής ΖΠΔΧΟΧ Τρικάλων.,

2 Τεχνικές Υποδομές.

Περιλαμβάνονται τα έργα που αφορούν τις εσωτερικές τεχνικές υποδομές που απαιτούνται τόσο για την εξυπηρέτηση των περιοχών επέκτασης των οικισμών του Δ. Πλατέος όσο και για την υλοποίηση, συντήρηση-ανακατασκευή και βελτίωση των ήδη θεσμοθετημένων εντός σχεδίου.

2.1. Οδικό δίκτυο

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο των περιοχών επέκτασης, συλλεκτήριοι και τοπικοί οδοί, χώροι στάθμευσης κλπ όπως θα προβλεφθούν από τις μελέτες πολεοδόμησης.

Την ολοκλήρωση του εγκεκριμένου οδικού δικτύου και των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης για τις εντός σχεδίου περιοχές.

Το κύριο οδικό δίκτυο, συλλεκτήριοι μεταξύ οικισμών του Δήμου και την οδό κατά μήκος του Λουδία μέχρι τον χώρο αναψυχής στην θάλασσα, τους ισόπεδους και ανισόπεδους κόμβους σε όλη την έκταση του Δήμου.

Το προτεινόμενο δίκτυο Ποδηλατοδρόμων.

2.2 Εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων.

Τα εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων των εντός σχεδίου περιοχών και των περιοχών επέκτασης για όλους τους οικισμούς του Δήμου Πλατέος.

Η δημιουργία μονάδων επεξεργασίας των λυμάτων για κάθε οικισμό ή Δημοτικό Διαμέρισμα ανάλογα των αποστάσεων που έχουν οι οικισμοί μεταξύ τους και μετά από ειδικές μελέτες.

2.3 Εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης και πυρόσβεσης.

Τα εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης των περιοχών επέκτασης.

2.4 Εσωτερικά δίκτυα ηλεκτροφωτισμού.

2.5 Εσωτερικά δίκτυα σταθερής τηλεφωνίας.

2.6 Έργα Πρασίνου.

Περιλαμβάνουν τις προβλεπόμενες μελέτες και έργα πρασίνου είτε των περιοχών εντός εγκεκριμένου σχεδίου ή τμημάτων επέκτασης.

3.Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού.

Περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα που αφορούν στις εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού σε όλους τους οικισμούς και είναι εγκεκριμένοι ή προβλέπονται στις περιοχές επεκτάσεων από το παρόν ΓΠΣ. Οι υποδομές αυτές αναφέρονται σε σχολικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις πολιτισμού.

4. Παραγωγικές υποδομές.

4.1 Πρωτογενής τομέας.

Τα έργα που απαιτούνται για την ανάπτυξη των γεωργικών εκμεταλλεύσεων στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου είναι κυρίως έργα που θα βοηθήσουν στον εκσυγχρονισμό των εκμεταλλεύσεων, με έργα αγροτικής οδοποιίας, επέκταση του δικτύου αρδεύσεων κ.λπ.

Δημιουργία Κτηνοτροφικού Πάρκου σε δημοτική ιδιοκτησία. Στο μέτρο περιλαμβάνεται η μελέτη και η κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών υποδομών.

4.2 Δευτερογενής τομέας.

● Δημιουργία Ζώνης Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων ΠΔ-1 (Βιομηχανικού - Βιοτεχνικού Πάρκου -ΒΙ.ΠΑ.) για εγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων και συναφών εγκαταστάσεων. Η ανάπτυξη μπορεί να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 24 του νόμου 2508/1997 ή με τον ν. 2545/15.5.1997. Η ανάπτυξη θα γίνει σε ιδιωτική γη όπου ήδη παρατηρείται συγκέντρωση σημαντικών βιομηχανικών μονάδων. Ο φορέας ανάπτυξης θα είναι ο Δήμος Πλατέος ή μικτή εταιρεία ανάπτυξης (ΣΔΙΤ).

● Δημιουργία και δεύτερης Ζώνης Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων ΠΔ-2 επί δημοτικών εκτάσεων νότια του οικισμού του Πλατέως και βόρεια του οικισμού των Τρικάλων για εγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης και αποθηκών. Η ανάπτυξη μπορεί να γίνει σύμφωνα με τον ν. 2545/15.5.1997. Η ανάπτυξη θα γίνει σε δημοτική γη. Ο φορέας ανάπτυξης θα είναι ο Δήμος Πλατέος ή μικτή εταιρεία ανάπτυξης (ΣΔΙΤ).

● Δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) Οστρ.ακοκαλλιεργειών στο θαλάσσιο μέτωπο του Δήμου στο Δημοτικό Διαμέρισμα του Κλειδίου. Απαιτείται ειδικότερη τεχνοοικονομική μελέτη που θα προσδιορίσει το είδος, το μέγεθος και τα χαρακτηριστικά της Π.Ο.Α.Π.Δ.

4.3 Τριτογενής τομέας.

● Δημιουργία Ζώνης Εμπορευματικών Λειτουργιών (ΕΛ). Η περιοχή μπορεί να αναπτυχθεί ως ΣΔΙΤ.

● Τουριστική ανάπτυξη - Μελέτη και έργα διαμόρφωσης χώρου οικοτουρισμού - αναψυχής στις εκβολές του Λουδία (ΠΟΑ). Ο φορέας ανάπτυξης θα είναι ο Δήμος Πλατέος.

Οι παραπάνω προτάσεις θ' αποτελέσουν τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του ΓΠΣ που προβλέπονται εφ' όσον συσταθούν τα αντίστοιχα όργανα και φορείς εφαρμογής (Άρθ. 6 ν. 2508/1997).

Φορέας εφαρμογής Γ.Π.Σ.

Φορέας εφαρμογής του ΓΠΣ δύναται να είναι ο ίδιος Δήμος Πλατέος δια των υπηρεσιών του.

3. Γενικές διατάξεις.

Περιοχές προστασίας.

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με τη διαδικασία του αρ. 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας Απόφασης (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της παρούσας).

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ.18 Ν.1650/86), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Στην προστατευόμενη περιοχή των εκβολών των ποταμών Λουδία-Αλιάκμονα (ΠΕΠ ΠΔ1, Β1,Β2,Γ2) κατισχύουν -για τις επί μέρους ζώνες- οι όροι και περιορισμοί οι οποίοι θα εγκριθούν από τη σχετική ΚΥΑ του Εθνικού Πάρκου Δελταϊκών Σχηματισμών. Μέχρι την έγκριση της κοινής υπουργικής απόφασης, θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του Σχεδίου κοινής υπουργικής απόφασης.

Ρυθμίσεις για δίκτυα και τεχνικές υποδομές.

- Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΠΕΠ είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, Ε.Ε.Λ. (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων), ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων Τεχνικής Υποδομής, Κοινής Ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κ.λπ.) και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από την τήρηση των προβλεπομένων από τη νομοθεσία- όπως εκάστοτε ισχύει- διαδικασιών χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ειδικά στις περιοχές ΠΕΠ (ΠΔ1, Β1,Β2,Γ2) επιτρέπονται, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους προστασίας της υπό θεσμοθέτηση ΚΥΑ του Εθνικού Πάρκου Δελταϊκών σχηματισμών.

- Εναέρια δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές, ζωνών ΠΕΠ (ΠΔ1, Β1, Β2, Γ2). Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα εναέρια δίκτυα, επιτρέπονται εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους προστασίας της υπό θεσμοθέτηση κοινής υπουργικής απόφασης του Εθνικού Πάρκου Δελταϊκών σχηματισμών.

- Δίκτυα διανομής ενέργειας υψηλής τάσης και πυλώνες, επιτρέπονται μόνον, ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότησή τους.

- Σε όλες τις περιοχές εκτός συγκεκριμένων ζωνών ΠΕΠ (ΠΔ1, Β1,Β2,Γ2), επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) και την κείμενη νομοθεσία. Εντός των ζωνών ΠΕΠ (ΠΔ1, Β1, Β2, Γ2) ισχύουν τα προβλεπόμενα από την υπό θεσμοθέτηση κοινής υπουργικής απόφασης του Εθνικού Πάρκου των Δελταϊκών σχηματισμών.

- Η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ), επιτρέπεται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464Β΄/3.12.2008) και την κείμενη νομοθεσία. Οι εγκαταστάσεις του αρ. 3, παρ. α) και γ) του ανωτέρω Ειδικού Πλαισίου, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές εκτός των περιοχών ΠΕΠ (ΠΔ1, Β1, Β2, Γ2). Ειδικότερα εντός της ΠΕΠΔ 1 (ΓΓΠΠ) και ΠΕΠΔ 2(ΖΑ) για τη χωροθέτηση των μονάδων Α.Π.Ε. απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ. Εντός των ανωτέρω εξαι-

ρουμένων περιοχών (ΠΔ1, Β1,Β2,Γ2), αλλά και εντός των οικισμών του ΟΤΑ, επιτρέπονται μικρές (μέχρι 20 KW) εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών στοιχείων (όχι προς εμπορική εκμετάλλευση) σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα για την χρήση νομοθεσία, τα προβλεπόμενα από την υπό θεσμοθέτηση κοινή υπουργική απόφαση του Εθνικού Πάρκου και την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα- Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα.

- Σε όλες τις περιοχές εκτός των ζωνών ΠΕΠ (Β1,Β2,Γ2) επιτρέπονται οι χρήσεις: κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, τηρουμένων των οικείων διατάξεων.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ 3 του ν. 2052/1992/ΦΕΚ/Α/94 όπως ισχύει.

- Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

- Για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων (πχ αμμοληψιών) μετά από τήρηση των κατά νόμο προβλεπομένων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και μεταλλευτικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπηρεσιών (πχ ΝΕΧΩΠ) Εντός των ζωνών ΠΕΠ (ΠΔ1, Β1, Β2, Γ2) ισχύουν τα προβλεπόμενα από την υπό θεσμοθέτηση κοινή υπουργική απόφαση του Εθνικού Πάρκου των Δελταϊκών σχηματισμών.

Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου. Σε όλες τις περιοχές του εξωαστικού χώρου, εκτός ζωνών ΠΕΠ (ΠΔ1, Β1, Β2, Γ2), επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου, κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΝΕΧΩΠ, και τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης, της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την οδική ασφάλεια και της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

Ισχύς της περιβαλλοντικής νομοθεσίας Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, και την έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς

-Οι Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κλπ) εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης.

Αποστάσεις από ρέματα.

Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 20,0 μ. από τον άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ μέχρι την οριοθέτηση τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτηση τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η με την παραπάνω απόσταση των 20 μ., ή με την οριοθέτηση των ρεμάτων προκύπτουσα ζώνη, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας, στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης και τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Απαγορεύεται η ρίψη στα ρέματα σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

- Τα τμήματα των ρεμάτων που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς ή διευθετούνται με τεχνικά έργα.

- Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια σε όλες τις περιοχές.

● - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

● Στις περιοχές προς πολεοδόμηση και μέχρι την έγκριση των Πολεοδομικών Μελετών, δεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών των παρακείμενων οικισμών.

Ρυθμίσεις για την κατάτμηση και αρτιότητα των γηπέδων.

- Εφόσον ισχύουν για κατηγορίες αγροκτημάτων ή ιδιοκτητών μεγαλύτερα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

- Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης.

Ρυθμίσεις για υφιστάμενα κτίσματα και άδειες:

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή από τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να λειτουργούν και εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, μετά από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την χρήση, όπως ισχύει. Για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές ΠΕΠ, ΠΕΠΔ1 (ζώνης γης υψηλής παραγωγικότητας) και ΠΕΠΔ 2(ΖΑ), δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου, ή επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή ανέγερση νέων.

- Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας. Η αλλαγή χρήσης οφείλει να συμφωνεί με τις διατάξεις της παρούσης και να προσαρμόζεται με τους κατά ζώνη και χρήση -περιορισμούς και όρους δόμησης που τίθενται από την παρούσα.

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα υφισταμένων νεκροταφείων, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να συντηρούνται σε όποια ζώνη βρίσκονται.

- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις

που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων.

- Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄/270) π.δ/τος, όπως ισχύει.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

- Σε ότι αφορά την εφαρμογή του μέσου Σ.Δ. ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 2508/1997, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, μέχρι την έγκριση των μελετών πολεοδόμησής τους, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η χορήγηση οικοδομικών αδειών με Σ.Δ. ανώτερο του μ.Σ.Δ. που ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ, για την αντίστοιχη ΠΕ ή τμήματος αυτής.

-Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Πλατέος, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως ισχύουν.

6. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2 : ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Οικισμός	Πραγματικός Πληθυσμός 2001 (κατ.)	Έκταση Οικισμού (τ.μ.)	Μέσος ΣΔ	Σταθερότυπο Κατοικίας (τ.μ./κάτοικο)	Σταθερότυπο Τεχνικής & Κοινωνικής Υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα (κατ./ha)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα (κατ.)	Απομένουσα Χωρητικότητα (κατ.)
		p	ε	σ	K	κ	d=(σ*10^4)/(K+κ*σ)	λ	c=ε*d*λ	c-p
1	Πλατύ	2.299	1.590.505	0,71	40	198	39,32	0,55	3.439	1.140
	Σύνολο Π.Ε.	**2.299**	**1.590.505**	**0,71**			**39,32**		**3.439**	**1.140**
2	Άραχος	487	384.116	0,80	50	249	32,09	0,50	616	129
	Άραχος Αθλ. Πυρήνας	0	23.379	0,60	-	-	0,00	-	0	0
	Λιανοβέργι - Παλαιοχώρι	1.696	2.210.500	0,78	50	313	26,55	0,40	2.348	652
	Σύνολο Π.Ε.	**2.183**	**2.617.995**	**0,78**			**27,13**		**2.964**	**781**
3	Νησελούδι	157	274.223	0,80	50	325	25,81	0,40	283	126
	Κορυφή - Νεοχωρόπουλο	1.544	2.471.279	0,75	50	269	29,76	0,40	2.941	1.397
	Παλαιοχώρα	463	356.730	0,80	50	224	34,87	0,50	622	159
	Σύνολο Π.Ε.	**2.164**	**3.102.232**	**0,76**			**29,99**		**3.846**	**1.682**
4	Πρασινάδα	366	628.651	0,60	50	458	18,46	0,50	580	214
	Κυδωνέα	253	485.480	0,75	50	392	21,81	0,40	424	171
	Σύνολο Π.Ε.	**619**	**1.114.131**	**0,67**			**19,92**		**1.004**	**385**
5	Τρίκαλα	1.710	1.375.000	0,75	40	265	31,28	0,60	2.581	871
	Σύνολο Π.Ε.	**1.710**	**1.375.000**	**0,75**			**31,28**		**2.581**	**871**
6	Κλειδί	1.347	1.270.000	0,80	50	230	34,19	0,50	2.171	824
	Κλειδί Αθλ Πυρήνας	0	8.940	0,60	-	-	0,00	-	0	0
	Αλωρο	0	145.000	0,40	50	150	36,36	0,50	264	264
	Σύνολο Π.Ε.	**1.347**	**1.423.940**	**0,80**			**34,19**		**2.435**	**1.088**
7	Πλάτανος	806	1.310.000	0,80	50	459	19,18	0,40	1.005	199
	Σύνολο Π.Ε.	**806**	**1.310.000**	**0,80**			**19,18**		**1.005**	**199**
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Τ.Α.		**10.322**	**12.533.803**						**17.274**	**6.146**

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1: ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 (ΠΛΑΤΥ)

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	3.439					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3.439	7	24.076	19.122	4.954	(1) ΝΕΟΣ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	3.439	1,5	5.159	7.804	0	2
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.439	0,2	688	7.359	0	3 (Θέατρο, Πνευματικό Κέντρο, Αίθ. Συγκ.)
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	722					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	69	20	1.376	2.909	0	2
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	344	15	5.159	10.542	0	2
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	172	11	1.892	6.419	0	1
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	138	11	1.513	6.419	0	1
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	3.439	0,2	688	4.757	0	1
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	69	20	1.376	2.032	0	2
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	69	10	688	1.050	0	1
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	3.439	5,5	18.917	24.232	0	4 (πυρήνας Α)
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ****	17.274	0,2	3.455	6.655	0	Δημαρχείο, Αστυνομικό Τμήμα, Ειρηνοδικείο)***
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ******	3.439	1	3.439	5.820	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**68.426**	**105.119**	**4.954**	

* Πληθυσμός κορεσμού = 3.439

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

***** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

***Εξυπηρέτηση σε επίπεδο Δ.Δ. (έδρα Δ.Δ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.2: ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 (ΑΡΑΧΟΣ)

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	616					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	616	7	4.314	17.813	0	(2) ΝΕΟΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	616	1,5	924	1.702	0	1
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	616	0,2	123	691	0	1
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	129					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	12	20	1.171	2.709	0	1
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	62	15				1
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	31	11	339	0	339	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ - ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	25	11	271	0	271	
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	616	0,2	123	0	123	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ - ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	12	20	246	0	246	
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	12	10	123	0	123	
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	616	5,5	3.389	1.830	1.559	1 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ (1) ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ****	616	0,1	62	250	0	***
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ*******	616	1	616	5.421	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**11.703**	**30.416**	**2.662**	

* Πληθυσμός κορεσμού =616

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

***Εξυπηρέτηση σε επίπεδο Δ.Δ. (έδρα Δ.Δ.)

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού

***** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

51

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.3: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 (ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ-ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.348					
1 1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.348	7	16.435	34.054	0	
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.348	1,5	3.522	14.366	0	4
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.348	0,2	470	1.282	0	1
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	549					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	47	20	939	5.949	0	2
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	235	15	3.522	13.331	0	2
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)***	148	11	1.630	0	1.630	(1) ΝΕΟ
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)***	119	11	1.304	0	1.304	(1) ΝΕΟ
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2.964	0,2	593	0	593	Εξυπηρέτηση στο κτίριο που στεγάζεται η έδρα του Δ.Δ.
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	59	20	1.186	0	1 186	(1) ΝΕΟ
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	59	10	593	2.487	0	1
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	2.348	5,5	12.913	50.255	0	3 Πυρήνας Β
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ** **	2.348	0,1	235	926	0	Έδρα Δ.Δ.
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ*******	2.348	1	2.348	2.877	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**45.688**	**101.527**	**4.713**	

* Πληθυσμός κορεσμού =2,348

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

*** Προγραμματικό μέγεθος χρηστών σε επίπεδο Π.Ε. (Άραχος - Λιανοβέργι - Παλαιοχώρι)

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

***** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

51

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.4: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 (ΚΟΡΥΦΗ-ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.941					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.941	7	20.590	16.060	4.530	(6) ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.941	1,5	4.412	7.165	0	2
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.941	0,2	588	2.982	0	2
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	699					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	59	20	1.177	1.432	0	1 ΚΑΙ (1) ΝΕΟ***
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	294	15	4.412	6.839	0	1 ΚΑΙ (1) ΝΕΟ***
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	192	11	2.116	10.000	0	1
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	154	11	1.692	0	1.692	(1) ΝΕΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	3.846	0,2	769	356	413	(1) ΝΈΟ
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	77	20	1.539	0	1.539	(1) ΝΈΟ
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	77	10	769	1.010	0	1
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	2.941	5,5	16.178	10.422	5.756	1 ΚΑΙ (1) ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ****	3.563	0,1	356	1.114	0	1
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ*******	2.941	1	2.941	13.402	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**57.540**	**70.782**	**13.930**	

* Πληθυσμός κορεσμού =2,941

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

***Στο Νεοχωρόπουλο, λόγω μεγαλύτερης απόστασης των 400μ. από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις Κορυφής.

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

***** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.5: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 (ΝΗΣΕΛΟΥΔΙ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	283					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	283	7	1.982	6.078	0	2
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	283	1,5	425	3.062	0	1
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	283	0,2	57		0	1 ΚΑΙ (1) ΓΙΑ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	59					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	6	20	538	5.448	0	(1) ΝΕΟ*** ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	28	15				1
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	14	11	156	0	156	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	11	11	125	0	125	
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	283	0,4	113	0	113	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	6	20	113	0	113	
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	6	10	57	0	57	
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	283	5,5	1.557	0	1.557	(1) ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ** **	283					
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ*******	283	1	283	3.531	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**5.404**	**18.119**	**2.120**	

* Πληθυσμός κορεσμού =283

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

***Λόγω μεγαλύτερης απόστασης από 400μ. από το πλησιέστερο νηπιαγωγείο της Παλαιοχώρας

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

***** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.6: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 (ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	622					
1 1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	622	5	3.110	2.212	898	(1) ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	622	1,5	933	1.000	0	1
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	622	0,2	124	0	124	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	131					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	12	20	1.182	4.333	0	1
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	62	15				(1) ΝΈΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	31	11	342	0	342	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	25	11	274	0	274	
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ** ***						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	622	0,2	124	0	124	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	12	20	249	0	249	
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	12	10	124	0	124	
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	622	5,5	3.421	0	3.421	(1) ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ** **	622					
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ*****	622	1	622	6.742	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**10.504**	**14.287**	**5.556**	

* Πληθυσμός κορεσμού =622

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

***Εξυπηρέτηση σε επίπεδο Π.Ε. (έδρα Δ.Δ. Κορυφής)

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

***** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

55

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.7: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4 (ΚΥΔΩΝΕΑ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	424					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	424	7	2.965	0	2.965	(2) ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	424	1,5	635	4.703	0	2
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	424	0,2	85	100	0	1
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	89					
3.1	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	8	20	169	2.180	0	(1) ΝΈΟ ΣΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	42	15	635	0	635	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	21	11	233	0	233	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	17	11	186	0	186	
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ***	1.004	0,2	201	0	201	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΕΚΠΑΙΣΕΥΣΗΣ
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	8	20	169	0	169	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΠΛΑΤΑΝΟ
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	8	10	85	0	85	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	424	5,5	2.330	2.735	0	1+ (1) ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ****	424					
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**	424	1	424	3.176	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**8.117**	**12.894**	**3.839**	

* Πληθυσμός κορεσμού =424

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

*** Το αγροτικό ιατρείο θα εξυπηρετεί και τους κατοικους της Πρασινάδας

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

56

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.8: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4 (ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	580					
1.1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	580	5	2.901	0	2.901	(3) ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	580	1,5	870	1.071	0	1
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.004	0,2	201	3.800	0	1***
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	164					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	12	20	1.738	4.169	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	100	15				1
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	29	11	319	0	319	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	23	11	255	0	255	
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	580	0,2	116	0	116	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	12	20	232	0	232	
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	20	10	201	0	201	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΠΛΑΤΑΝΟ (1) ΝΈΟ ΣΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	580	5,5	3.191	9.000	0	1
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ** **	580	0,1	58	605	0	Έδρα Δ.Δ.
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**	580	1	580	1.246	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**10.662**	**19.891**	**4.024**	

* Πληθυσμός κορεσμού =580

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

*** Οι εγκαταστάσεις πολιτισμού θα εξυπηρετούν και την Κυδωνέα

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.9: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ5 (ΤΡΙΚΑΛΑ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.581					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.581	7	18.069	87.070	0	
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.581	2	5.163	4.180	0	1
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.581	0,2	516	626	0	1
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	542					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	52	24	1.239	3.152	0	2
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	258	11	2.839	5.848	0	1
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	129	11	1.420	8.418	0	1
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	103	11	1.136	0	186	ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΛΕΙΔΙ - ΠΛΑΤΑΝΟ - ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ-ΚΥΔΩΝΕΑ
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ***	2.581	0,4	1.033	2.673	0	1
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	52	20	1.033	2.477	0	2
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	52	10	516	13.535	0	
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	2.581	5,5	14.197	30.689	0	2
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ****	Οι εγκαταστάσεις Διοικησης είναι επιπέδου ΟΤΑ			1.665	0	1
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ*** **	2.581	1	2.581	6.264	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**49.741**	**166.597**	**0**	

* Πληθυσμός κορεσμού =2.581

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

*** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.10: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6 (ΚΛΕΙΔΙ-ΑΛΩΡΟ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.435					
1.1	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.435	7	17.042	18.000	0	
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.435	2	4.869	11.404	0	2
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.435	0,2	487	0	487	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	511					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	49	24	1.169	2.380	0	1
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	243	11	2.678	3.000	0	1
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	122	11	1.339	0	1.339	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	97	11	1.071	0	1.071	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2.435	0,4	974	0	974	Εξυπηρέτηση στο κτίριο που
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	49	20	974	1.000	0	στεγάζεται η έδρα του Δ.Δ.
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	49	10	487	1.000	0	1 1
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	2.435	5,5	13.390	89.400	0	1
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ** **	Οι εγκαταστάσεις Διοικησης είναι επιπέδου ΟΤΑ			400	0	1
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**					0	
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ*****	2.435	1	2.435	10.937	0	
	ΣΥΝΟΛΟ			**46.914**	**137.521**	**3.871**	

* Πληθυσμός κορεσμού =2.435

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

*** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

59

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.11: **ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 7 (ΠΛΑΤΑΝΟΣ)**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ****	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	1.005					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.005	7	7.034	14.650	0	
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	1.005	2	2.010	2.650	0	1
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.005	0,2	201	0	201	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	211					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (x2% του πληθυσμού)	20	24	482	1.250	0	1
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (x10% του πληθυσμού)	100	11	1.105	4.500	0	1
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (x5% του πληθυσμού)	50	11	553	0	553	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (x4% του πληθυσμού)	40	11	442	0	442	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.005	0,2	201	0	201	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ Δ.Δ.
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	20	20	402	500	0	1
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	20	10	201	500	0	1
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	1.005	5,5	5.526	28.800	0	2
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ ****	Οι εγκαταστάσεις Διοικησης είναι επιπέδου ΟΤΑ			340	0	1
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ*****	1.005	1	1.005	2.688	0	1
	ΣΥΝΟΛΟ			**19.161**	**55.878**	**1.397**	

* Πληθυσμός κορεσμού =1.005

** Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού = 17.274 (σύνολο Ο.Τ.Α.)

*** Εξυπηρέτηση εκτός οικισμού

**** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.

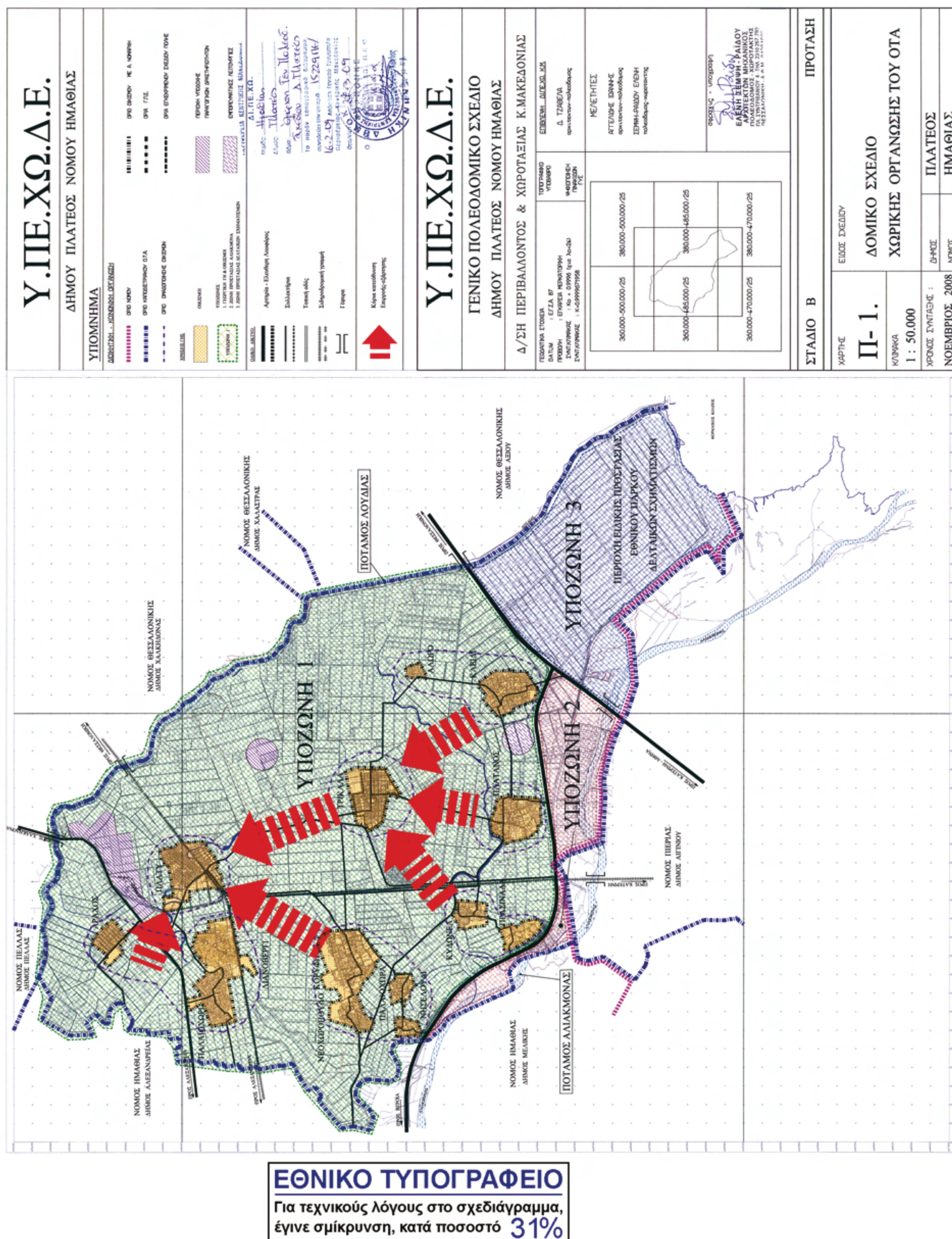
ΠΙΝΑΚΑΣ 3.12:
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ

ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ο.Τ.Α.

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ***	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
		(κάτοικοι / χρήστες)	(τμ / κάτοικο ή χρηστη)	(τμ)	(τμ)	(τμ)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	17.274	0,25				
1.1.	Δημαρχείο	17.274	0,1	1.727	3.872	0	1
1.2.	Αστυνομία	17.274	0,04	691			1
1.3.	Ειρηνοδικείο	17.274	0,05	864			1 στο χώρο του δημαρχείου
1.4..	Οργανισμοί κοινής ωφελείας	17.274	0,06	1.036	500	536	1 στο χώρο του τελωνείου
2.	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
2.1	Δημοτικό Θέατρο	17.274	0,1	1.727	1.936	0	1
3.	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
3.1.	ΠΥΡΗΝΕΣ Β'	17.274	5,5	95.005	144.400	0	**
	Περιοχές Λιανοβέργι & Κλειδί						
4.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ						
4.1.	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	17.274	1	17.274	42.215	0	Σε κάθε οικισμό
	ΣΥΝΟΛΟ			**112.279**	**192.923**	**536**	

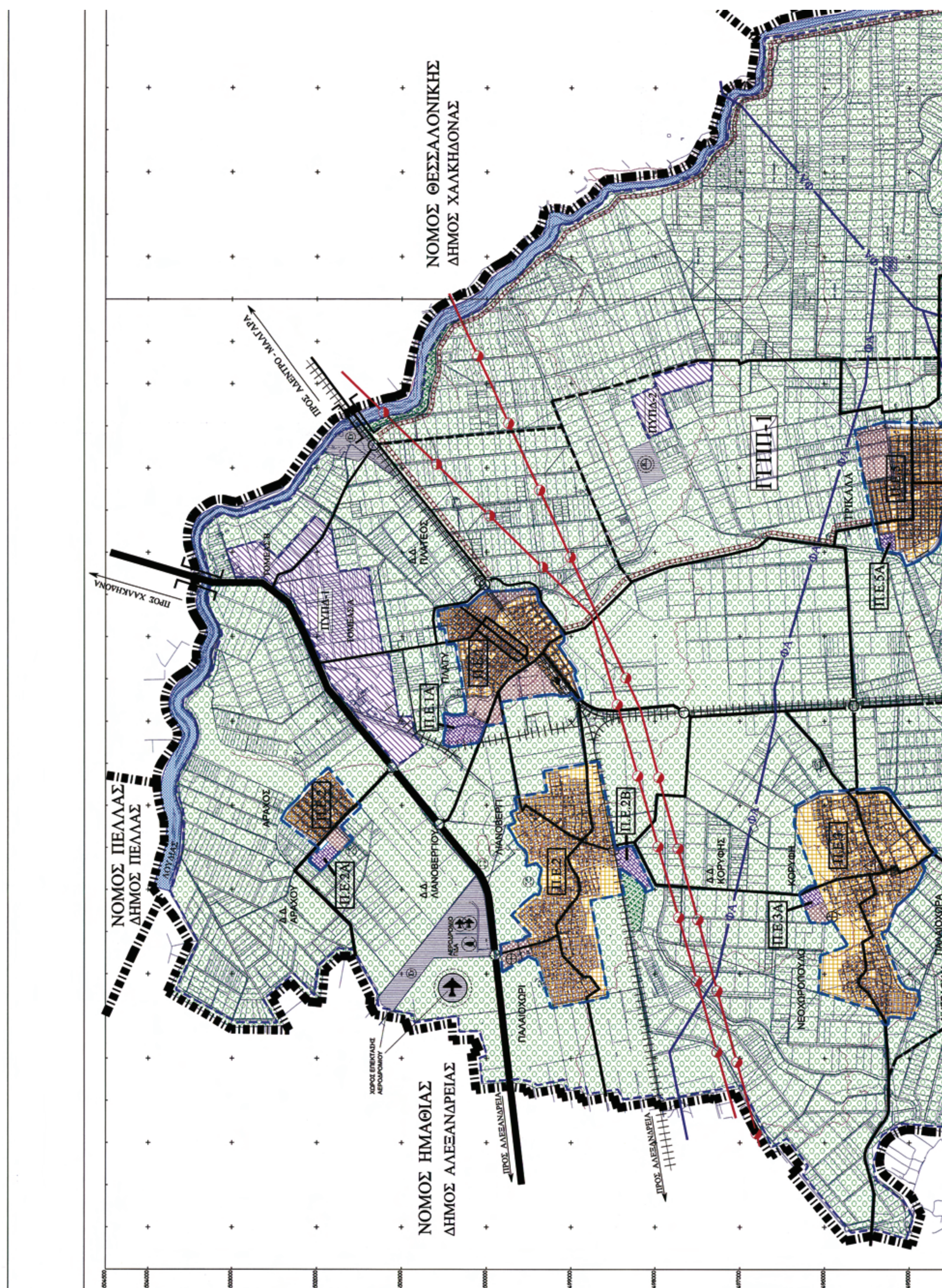
* Πληθυσμός κορεσμού =17.274 κάτοικοι
** Η εξυπηρέτηση των κατοίκων του Ο.Τ.Α σε αθλητικές υποδομές γίνεται από πυρήνες Α. που υπάρχουν ή προτείνονται στο σύνολο των οικισμών και Πυρήνες Β στο Λιανοβεργι και το Κλειδί

*** Στο συνολο της στηλης 7 αθροίζονται μόνο οι νέες εκτασεις γης που είναι αναγκαίες εντός του εξεταζόμενου οικισμού.



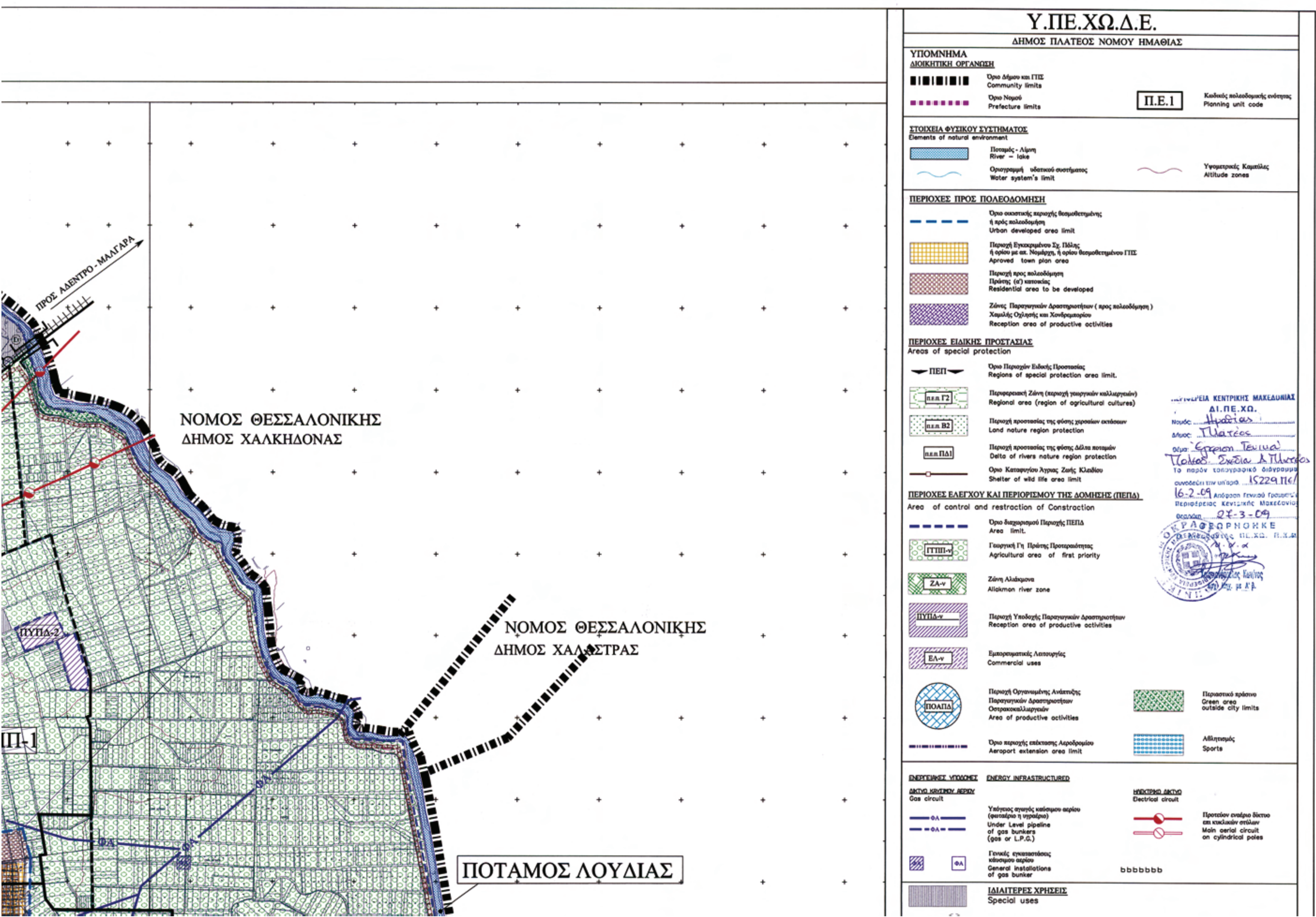
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

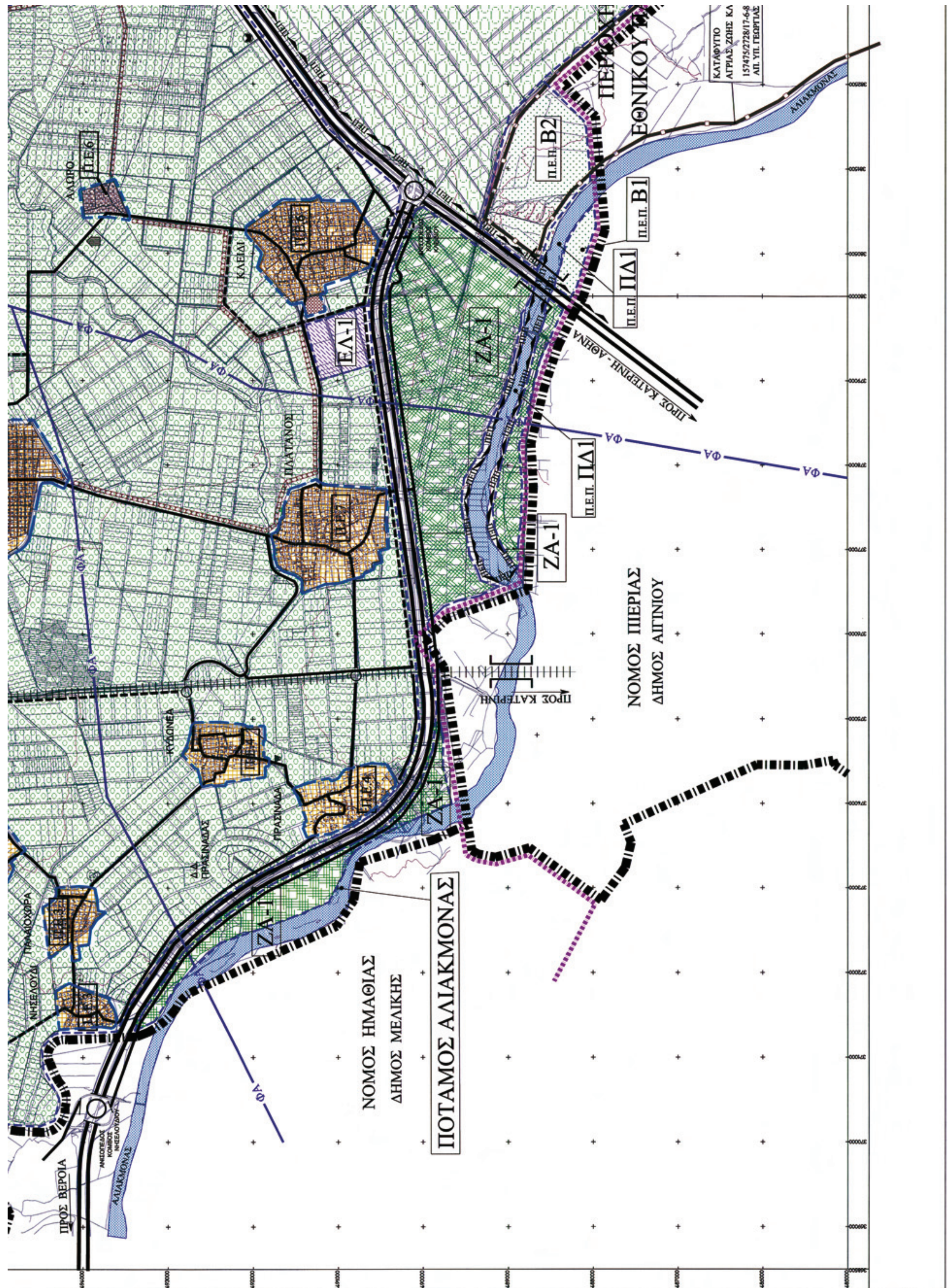
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Δήμου και ΓΠΣ
Community limits
Όριο Νομού
Prefecture limits
Π.Ε.1
Κωδικός πολεοδομικής ενότητας
Planning unit code
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Elements of natural environment
Ποταμός - Λίμνη
River - lake
Οριογραμμή υδατικού συστήματος
Water system's limit
Υψομετρικές Καμπύλες
Altitude zones
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Urban developed area limit
Aproved town plan area
Residential area to be developed
Reception area of productive activities
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Areas of special protection
Regions of special protection area limit.
Regional area (region of agricultural cultures)
Land nature region protection
Delta of rivers nature region protection
Shelter of wild life area limit
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
Area of control and restriction of Construction
Area limit.
Agricultural area of first priority
Aliakmon river zone
Reception area of productive activities
Commercial uses
Area of productive activities
Green area outside city limits
Aeroport extension area limit
Sports
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ENERGY INFRASTRUCTURED
Gas circuit
Under Level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
General installations of gas bunker
Electrical circuit
Main aerial circuit on cylindrical poles
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Special uses
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΛΟΥΔΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΑΔΕΝΤΡΟ - ΜΑΛΓΑΡΑ
ΠΥΠΔ-2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΚΗΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
ΖΑ-1
ΕΛ-1
Π.Ε.Π. Β2
Π.Ε.Π. Β1
Π.Ε.Π. ΠΔ1
ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΡΟΣ ΒΕΡΟΙΑ
ΚΛΕΙΔΙ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΥΔΩΝΕΑ
ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ
ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
ΦΑ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Special uses
Νεκροταφείο
Cemetery
Αρχαιολογικός χώρος
Archeological site
Στρατός
Military installations
Κτηνοτροφικό πάρκο
Farm

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations
Εγκαταστ. Μ.Μ. Μεταφοράς
Public transport installations
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Railway station
Αεροδρόμιο
Airport
Ελικοδρόμιο
Heliport
Ισόπεδος κόμβος
Impotant intersection
Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction
Γέφυρα
Bridge
Ελεύθερη Λεωφόρος
Freeway
Αρτηρία
Motorway
Συλλεκτήρια
Collector street
Τοπική οδός
Local Street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Ποδηλατόδρομος
Bicicle way

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K=0.9999671958

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ
Δ. ΤΖΑΒΕΛΑ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΣΕΜΨΗ-ΡΑΪΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
πολεοδομος-χωροτακτης

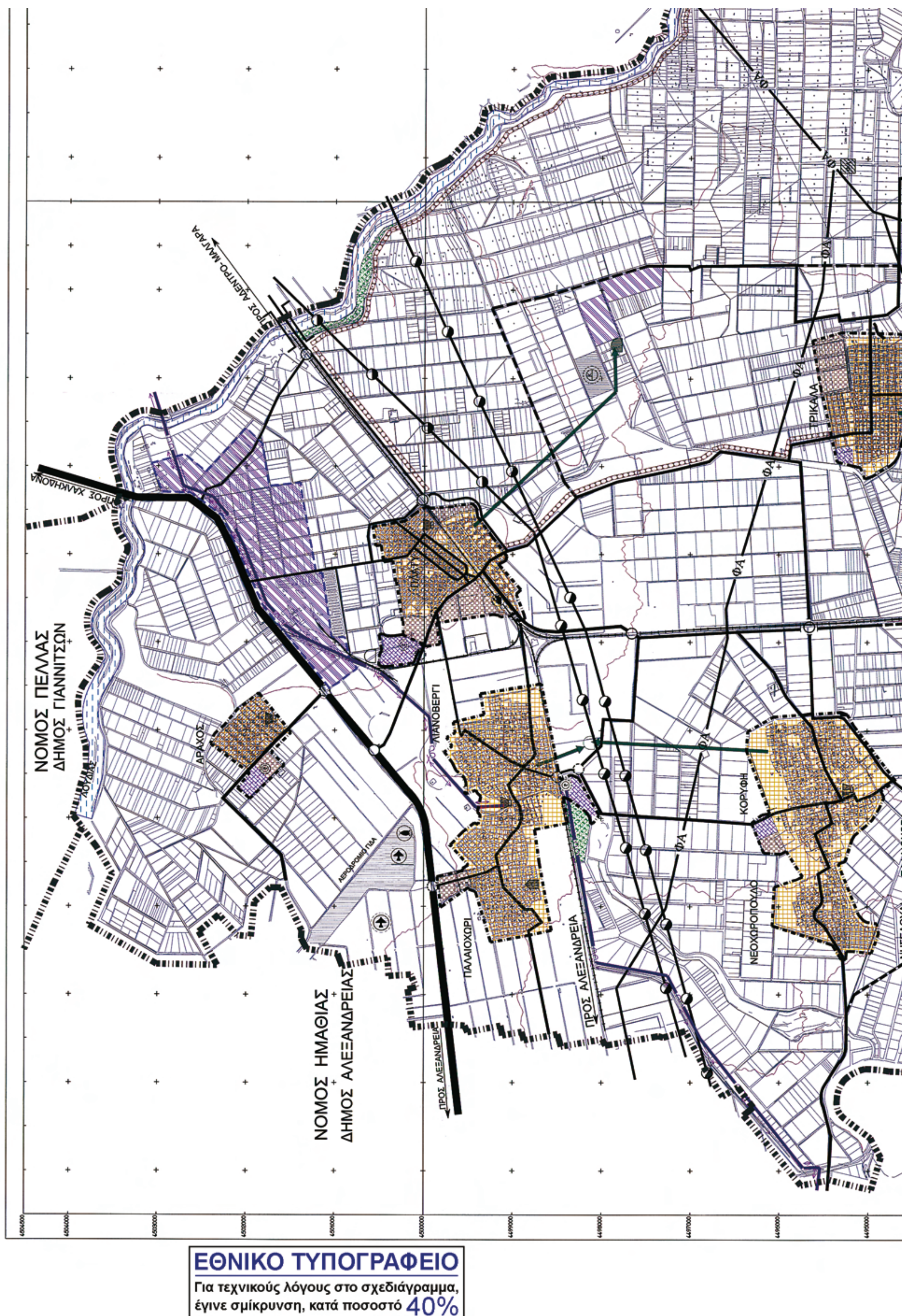
σφραγις - υπογραφη
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΠΛ. ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ 4 - ΤΗΛ. 2310 267.793
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 042010081

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π- 2.
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΑΘΗΝΑ
ΑΛΩΡΟ
Π.Ε.6
ΚΛΕΙΔΙ
ΕΛ-1
ΖΑ-1
Π.Ε.Π. ΠΔ1
Π.Ε.Π. Γ2
Π.Ε.Π. Β2
Π.Ε.Π. Β1
GR 1220002 (SCI)
GR 1220010 (SPA)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΕΛΤΑΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΚΛΕΙΔΙΟΥ
157475/2728/17-6-81
ΑΠ. ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΠΟΑΠΔ
ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΦΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits

- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ / Prefecture limits
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΓΠΕ / Community limits
- ΟΡΙΑ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ / Town-plan boundaries

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Elements of natural environment

- ΠΟΤΑΜΟΣ - ΛΙΜΝΗ / River - lake
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (λίμνη, ποταμός, έλος, ακτή)
- ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ / Altitude zones

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ land use

- ΟΙΚΙΣΜΟΙ / Settlements
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ / Town-plan expansion
- ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ / Green area outside city spaces
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ / Special uses
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ / Parking places
- ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ / Airport
- ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ / Airport
- ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟ ΠΑΡΚΟ / Farm
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ / Reception area of productive activities
- ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ / Reception area of productive activities
- ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ / Comercial uses

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ SEWER SYSTEM

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Sanitary sewer system:

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ / Sewage treatment plant
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΔΕΥΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ENERGY INFRASTRUCTURED

ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Gas circuit

- ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (φυσικού ή υγραερίου) / Under Level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
- ΓΕΝΙΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ / General installations of gas bunker

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Electrical circuit

- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙ ΚΥΚΛΙΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ / Main aerial circuit on cylindrical poles

ΥΔΡΕΥΣΗ WATER SUPPLY SYSTEM

ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
Storage tank

- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ / Elevated storage
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / Pumping station
- ΕΝΩΤΙΚΗ ΩΔΡΥΛΑ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑ-ΑΞΙΟΥ

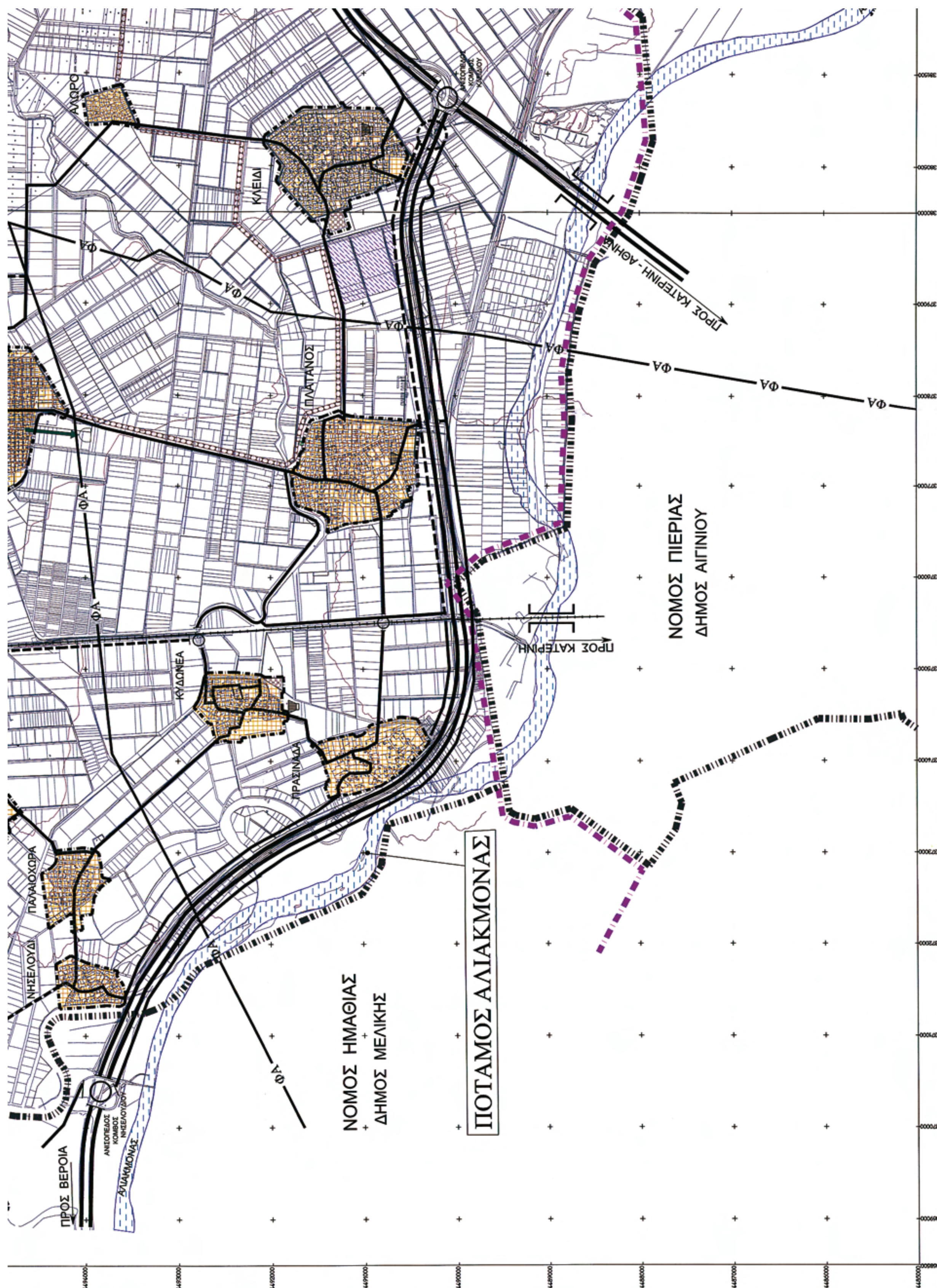
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

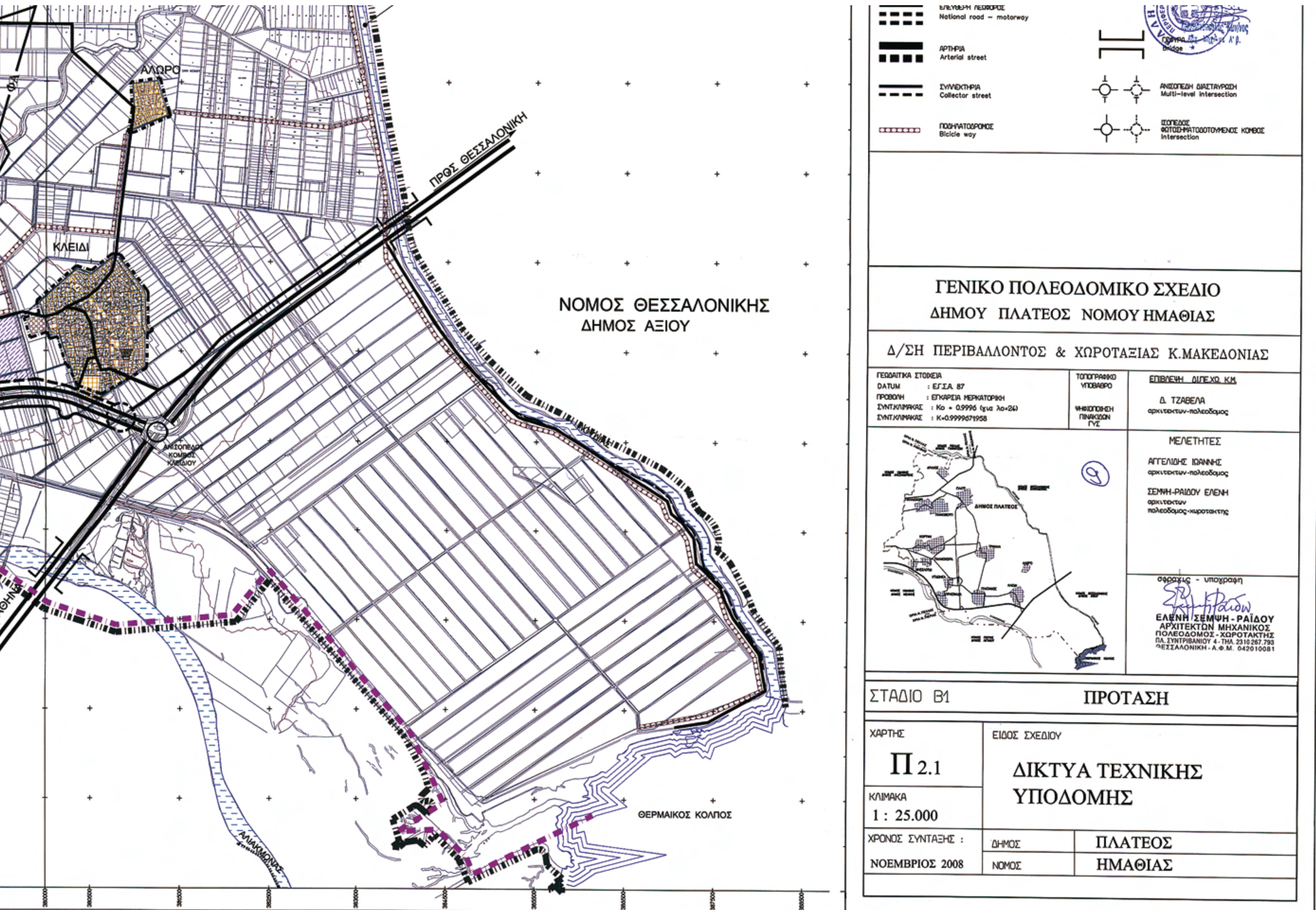
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ / Railway station
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Railway

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

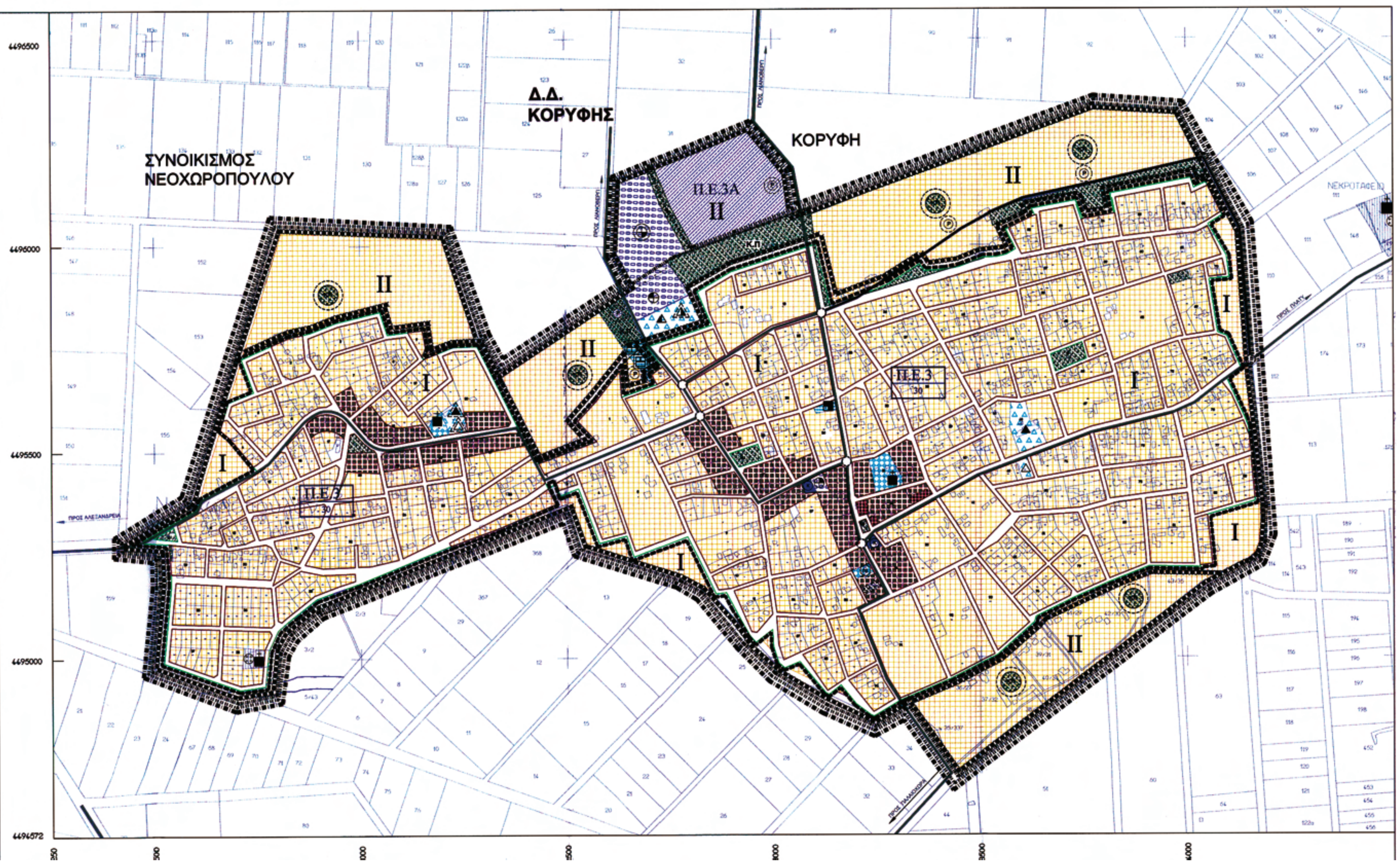
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ / National road - motorway

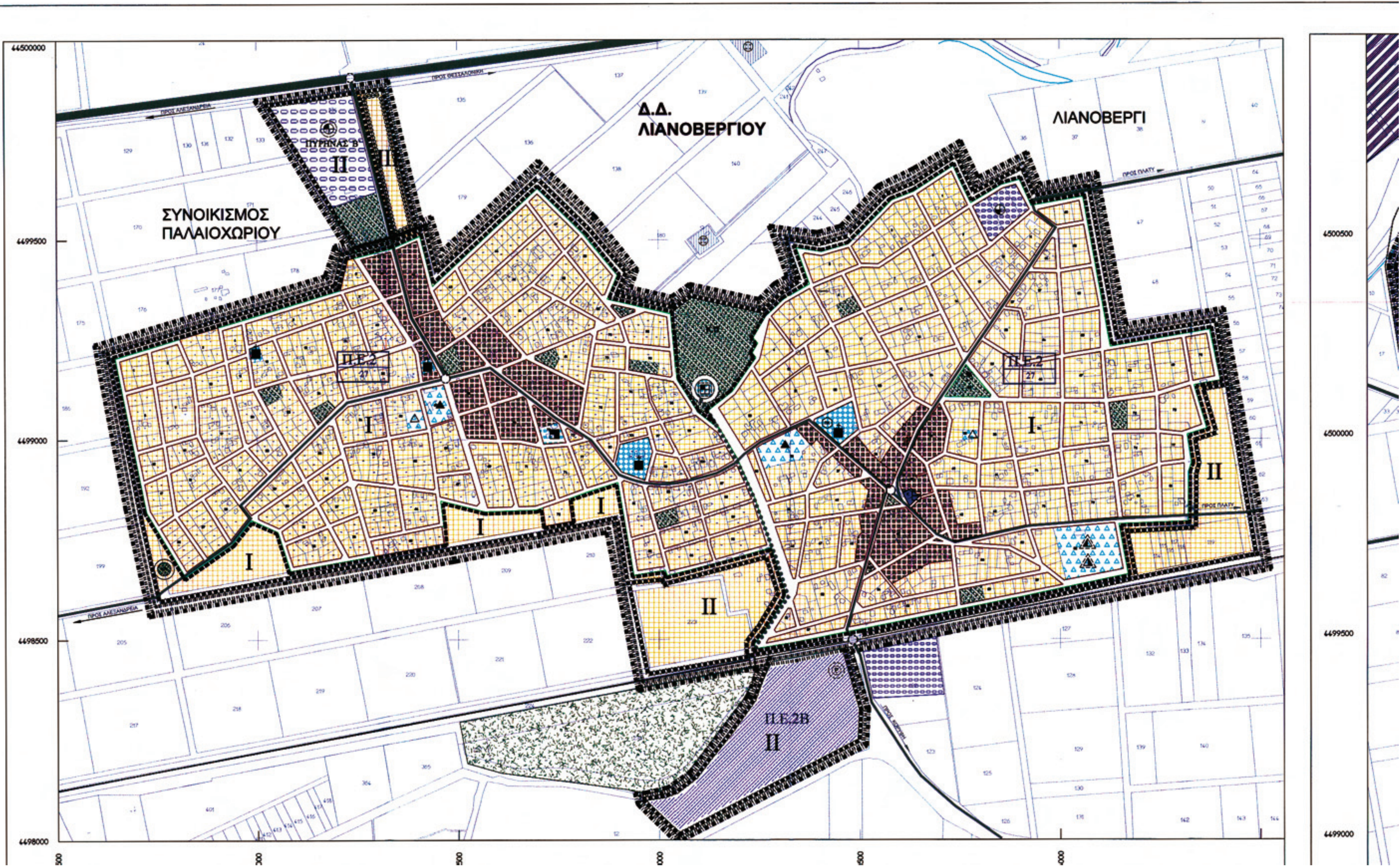
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Πλατέος
Θέμα: Έγκριση Γεν. Πολεοδ. Σχεδίου Δ. Πλατέος
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 15229 ΤΗ/ 16-2-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 9-3-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

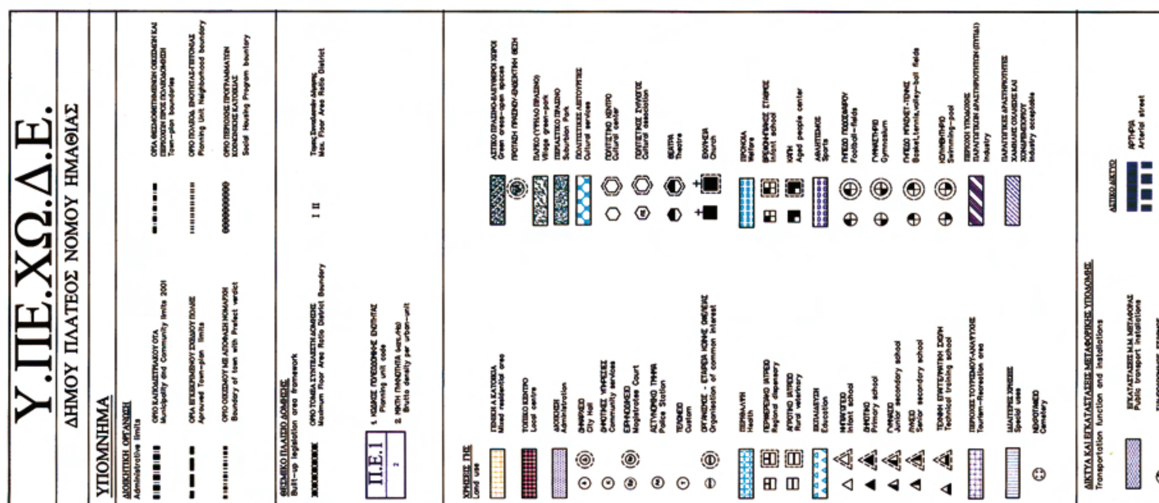

ΚΛΕΙΔΙ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΥΔΩΝΕΑ
ΠΡΑΣΙΝΑΔΑ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ
ΝΗΣΕΛΟΥΔΙ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΡΟΣ ΒΕΡΟΙΑ
ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΚΗΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
ΑΦ
ΦΑ


ΑΛΩΡΟ
ΚΛΕΙΔΙ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
National road – motorway
ΑΡΤΗΡΙΑ
Arterial street
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
Collector street
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Bicicle way
ΓΕΦΥΡΑ
Bridge
ΑΝΙΣΟΠΕΔΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
Multi-level intersection
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Intersection
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K=0.9999671958
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.
Δ. ΤΖΑΒΕΛΑ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΣΕΜΨΗ-ΡΑΪΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
αρχιτεκτων
πολεοδομος-χωροτακτης
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ
σφραγις - υπογραφη
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΠΛ. ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ 4 - ΤΗΛ. 2310 267.793
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 042010081
ΣΤΑΔΙΟ Β1
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΔΗΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΟΣ
ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

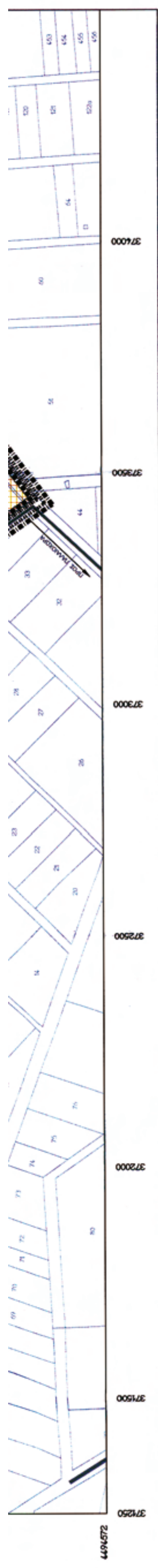
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

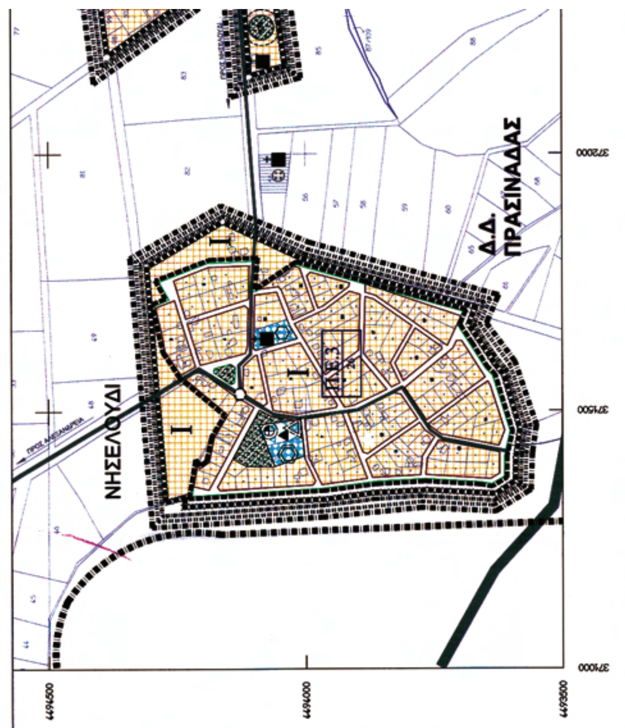



Δ.Δ.
ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙΟΥ
ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
Π.Ε.2
Π.Ε.2Β
4500000
4499500
4499000
4498500
4498000
4500500

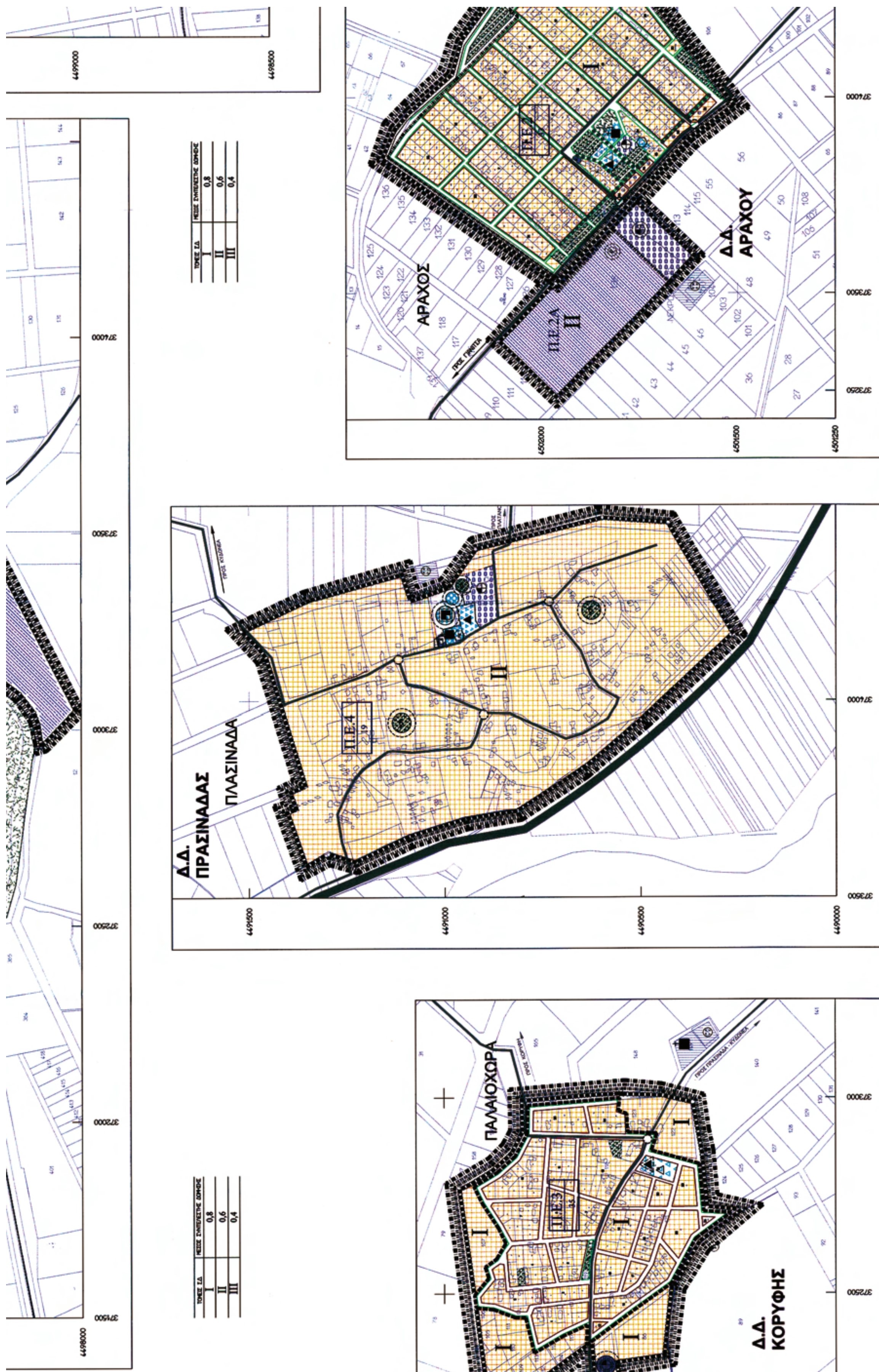


Δ.Δ. ΠΛΑΤΕΟΣ
ΠΛΑΤΥ

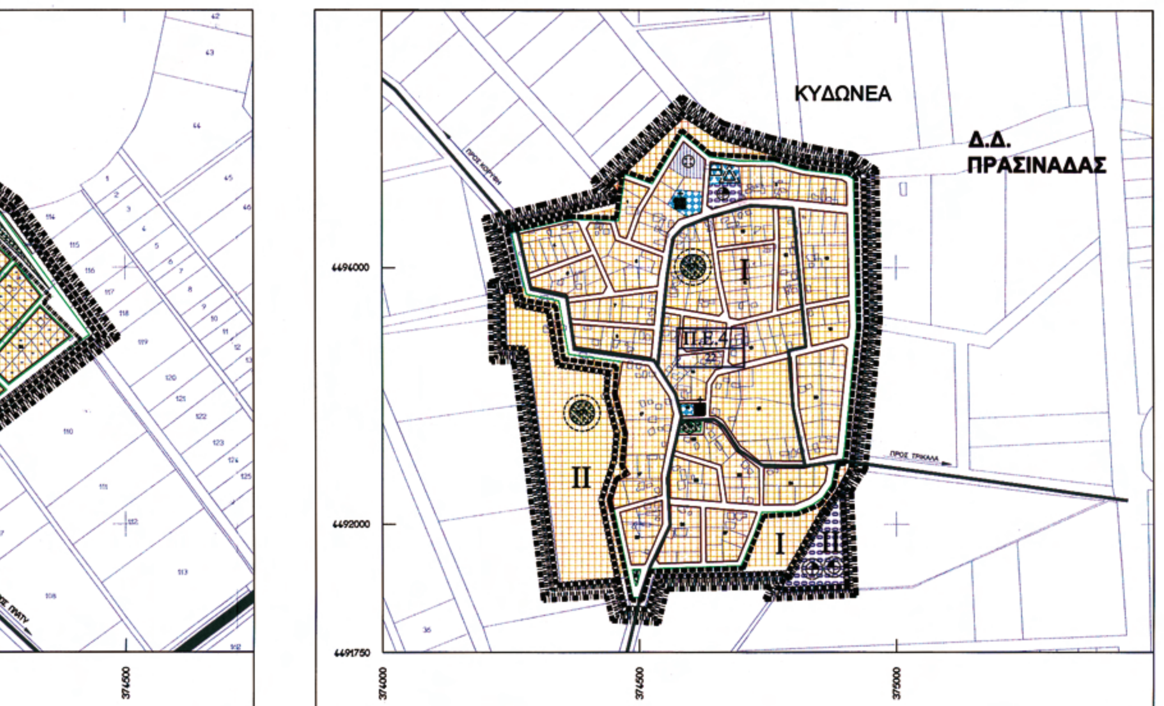




ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	0,8
II	0,6
III	0,4


ΑΡΑΧΟΣ
Δ.Δ. ΑΡΑΧΟΥ
Π.Ε.Δ.Α
II
I
Δ.Δ. ΠΡΑΣΙΝΑΔΑΣ
ΠΛΑΣΙΝΑΔΑ
Π.Ε.4
II
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ
Δ.Δ. ΚΟΡΥΦΗΣ
Π.Ε.3
I
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
I 0,8
II 0,6
III 0,4





Cemetery

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
Public transport installations

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Railway station

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ
Parking places

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
Parking places for agricultural vihicles

ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΦΩΤΟΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Intersection

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Multi-level junction

ΑΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΤΗΡΙΑ
Arterial street

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
Collector street

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Redestrian way

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Railway

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Πλατέος
Θέμα: Έγκριση Γεν. Πολεοδ. Σχεδίου Δ. Πλατέος
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 15229 π.ε./16-2-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 27-3-09
Ο Διευθυντής ΔΙΠΕΧΩ Π.Κ.Μ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K=0.9999671958

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Δ. ΤΖΑΒΕΛΑ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

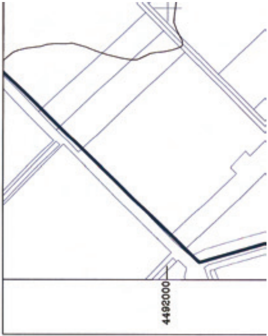
15

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΣΕΜΨΗ-ΡΑΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
αρχιτεκτων μηχανικος
πολεοδομος-χωροτακτης

σφραγις - υπογραφη
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΠΛ. ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ 4 - ΤΗΛ. 2310 267.793
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 042010081

ΣΤΑΔΙΟ Β ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 3.1(α)	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	0,8
II	0,6
III	0,4






ΚΛΕΙΔΙ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits

- ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΟΤΑ – Municipality and Community limits 2001
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ – Aprouved Town-plan limits
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Η ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. – Boundary of town with Prefect verdict
- ΟΡΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – Town-plan boundaries
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ – Planning Unit Neighborhood boundary
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ – Social Housing Program bountary

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
Built-up legislation area framework

- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ – Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II – Τομείς Συντελεστών Δόμησης – Max. Floor Area Ratio District

Π.Ε.1 / 2
1. ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ – Planning unit code
2. ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ./Ha) – Brutto density per urban-unit

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Land use

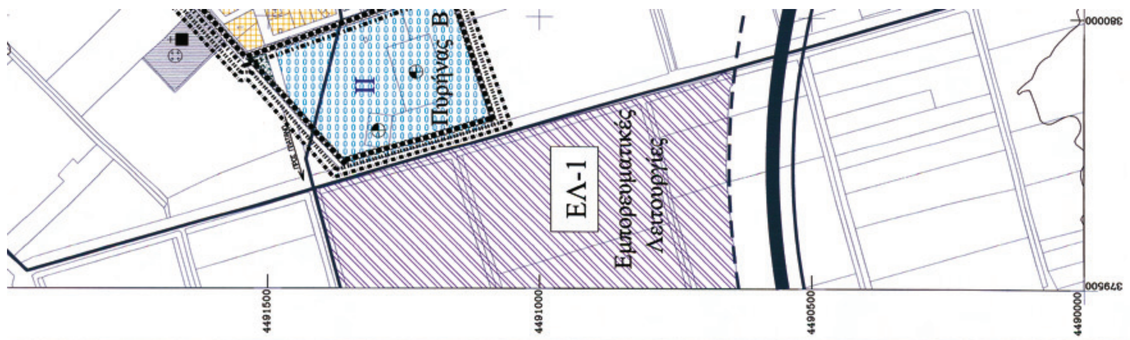
- ΑΜΙΓΗΣ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑ – Residential area
- ΓΕΝΙΚΗ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑ – Mixed residential area
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – Local centre
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ – Administration
- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ – City Hall
- ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ – Community services
- ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ – Magistrates Court
- ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ – Police Station
- ΤΕΛΩΝΕΙΟ – Custom
- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ – Organisation of common interest
- ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ – Meteorological station
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ – Health
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ – Regional dispensary
- ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ – Rural veterinary
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ – Education
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ – Infant school
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ – Primary school
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ – Junior secondary school
- ΛΥΚΕΙΟ – Senior secondary school
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ – Technical training school
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ – Tourism-Recreation area
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ – Special uses
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ – Cemetery
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – Green areas-open spaces
- ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ
- ΠΑΡΚΟ (ΥΨΗΛΟ ΠΡΑΣΙΝΟ) – Village green-park
- ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ – Suburbian Park
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ – Cultural services
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – Cultural center
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ – Cultural association
- ΘΕΑΤΡΑ – Theatre
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ – Church
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ – Social services
- ΠΡΟΝΟΙΑ – Welfare
- ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ – Infant school
- ΚΑΠΗ – Aged people center
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ – Sports
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ – Football-fields
- ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ – Gymnasium
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΤΕΝΝΙΣ – Basket,tennis,volley-ball fields
- ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ – Swimming-pool
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΥΠΔ1) – Industry
- ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ – Industry acceptable
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ – Commercial uses

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ – Public transport installations

ΑΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΡΤΗΡΙΑ – Arterial street

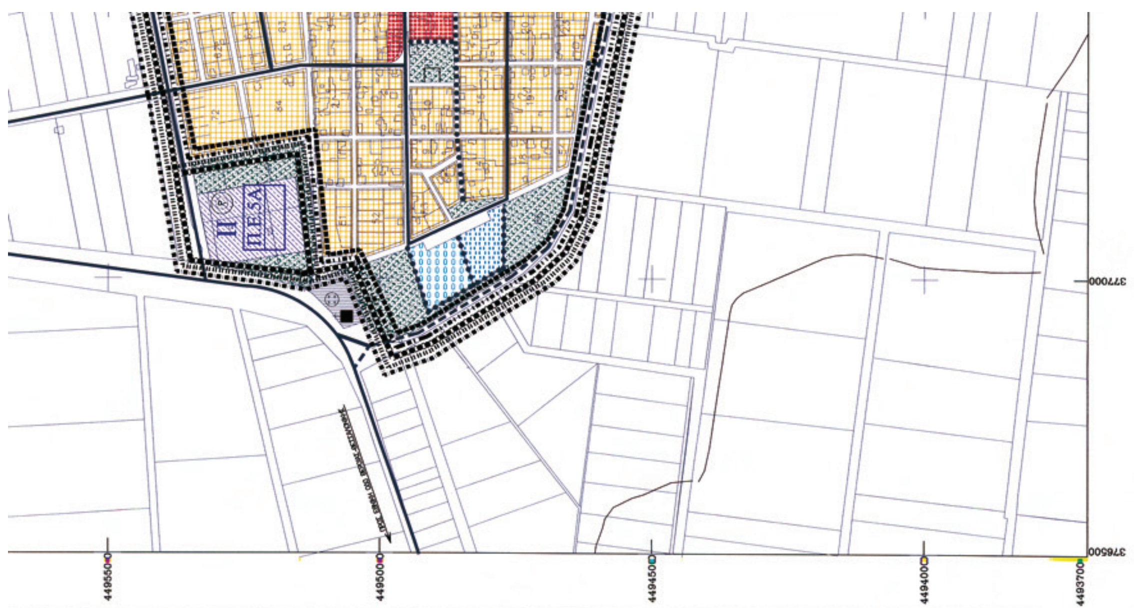
ΤΡΙΚΑΛΑ

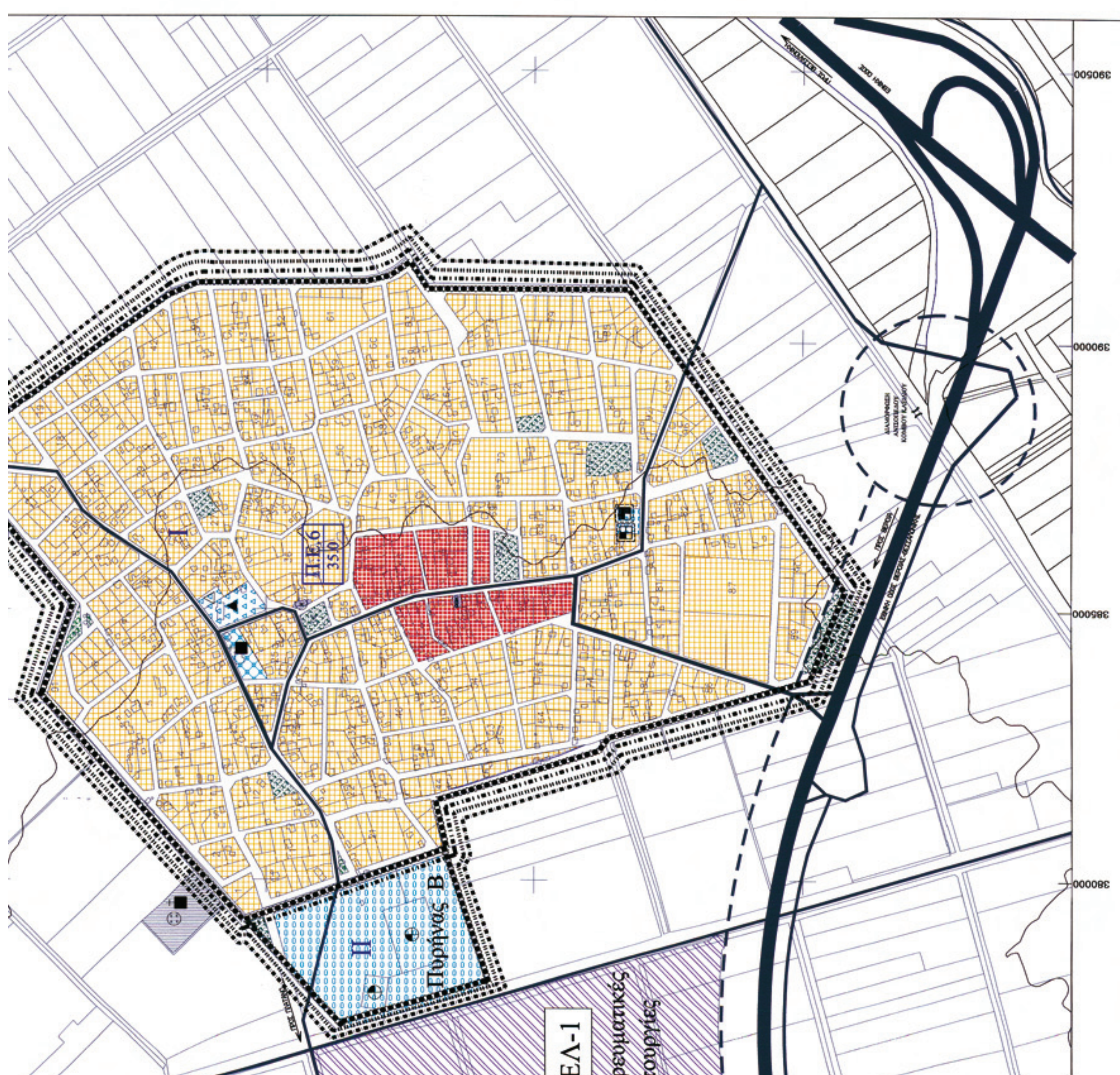


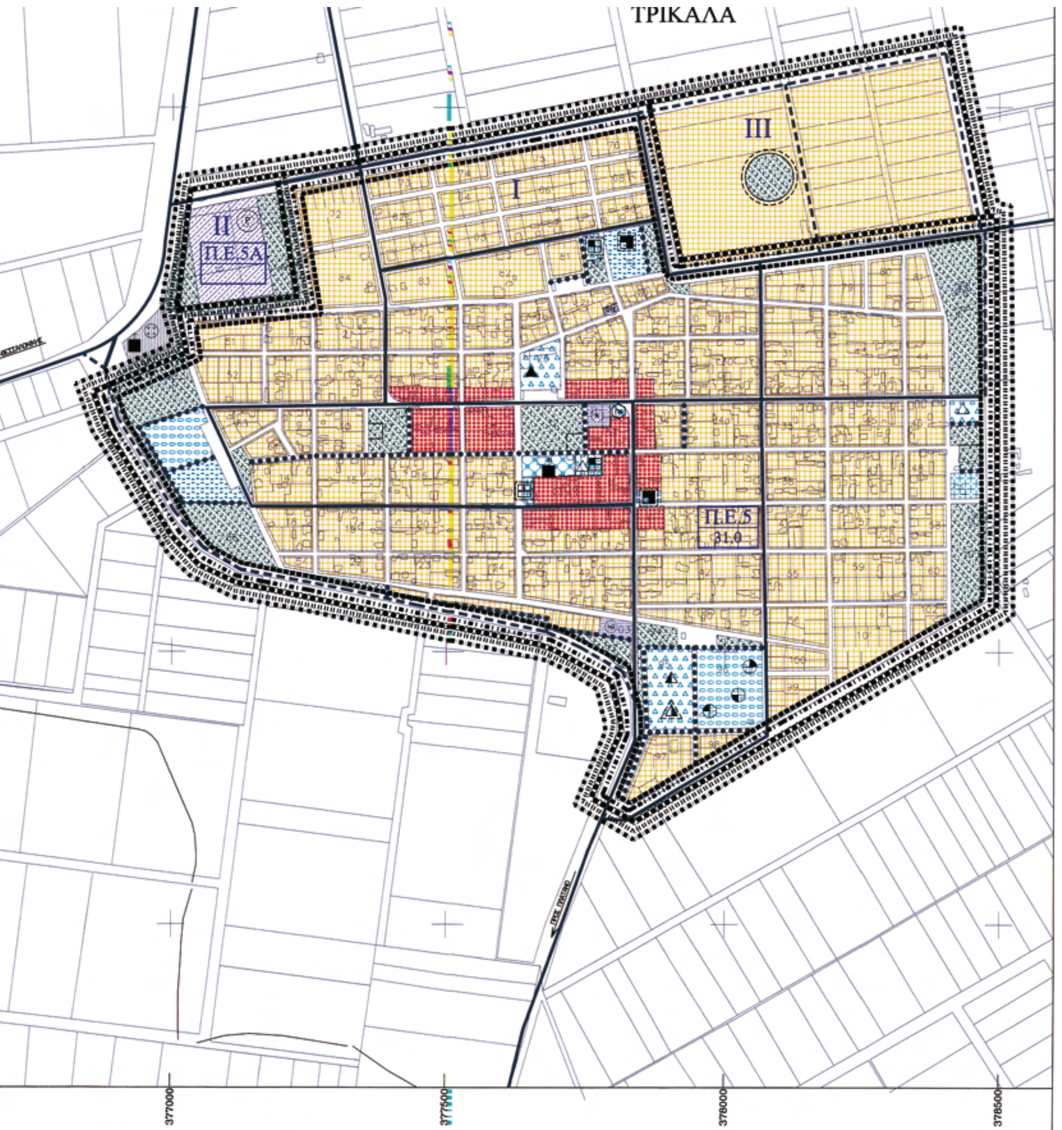
ΠΛΑΤΑΝΟΣ

Ι

Π.Ε.7
20.0







ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
Public transport installations

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Railway station

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ
Parking places

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
Parking places for agricultural vihicles

ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΦΩΤΟΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Intersection

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Multi-level junction

ΑΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΤΗΡΙΑ
Arterial street

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
Collector street

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Redestrian way

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Railway

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Πλατέος
Θέμα: Έγκριση Γεν. Πολεοδ. Σχεδίου Δ. Πλατέος
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφ. 15829 ΠΕ/ 16-2-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 27-3-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κο = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κ=0.9999671958

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Δ. ΤΖΑΒΕΛΑ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΣΕΜΨΗ-ΡΑΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
πολεοδομος-χωροτακτης

σφραγις – υπογραφη
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΠΛ. ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ 4 - ΤΗΛ. 2310 267.793
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 04201008

ΣΤΑΔΙΟ Β — ΠΡΟΤΑΣΗ

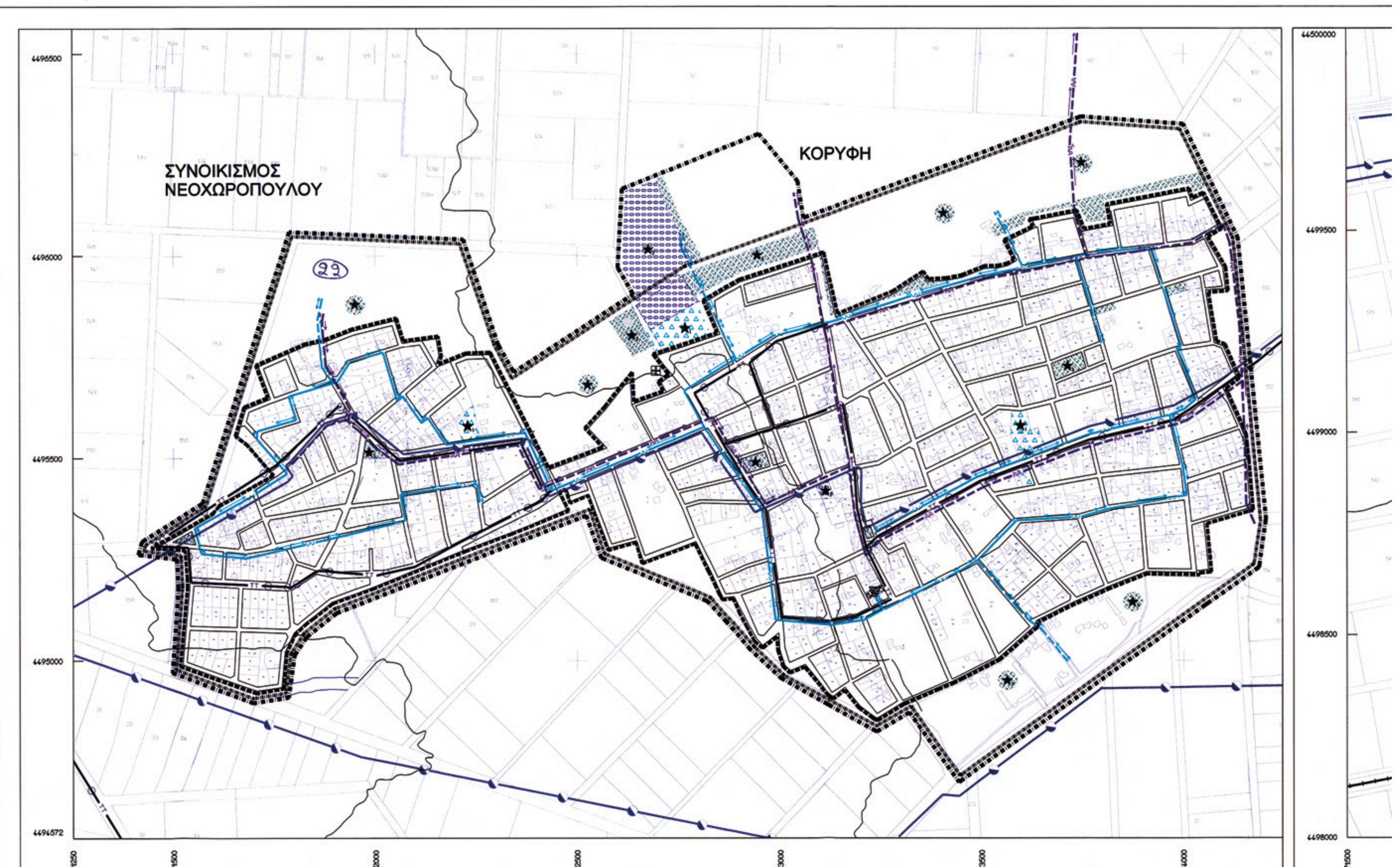
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.1.β

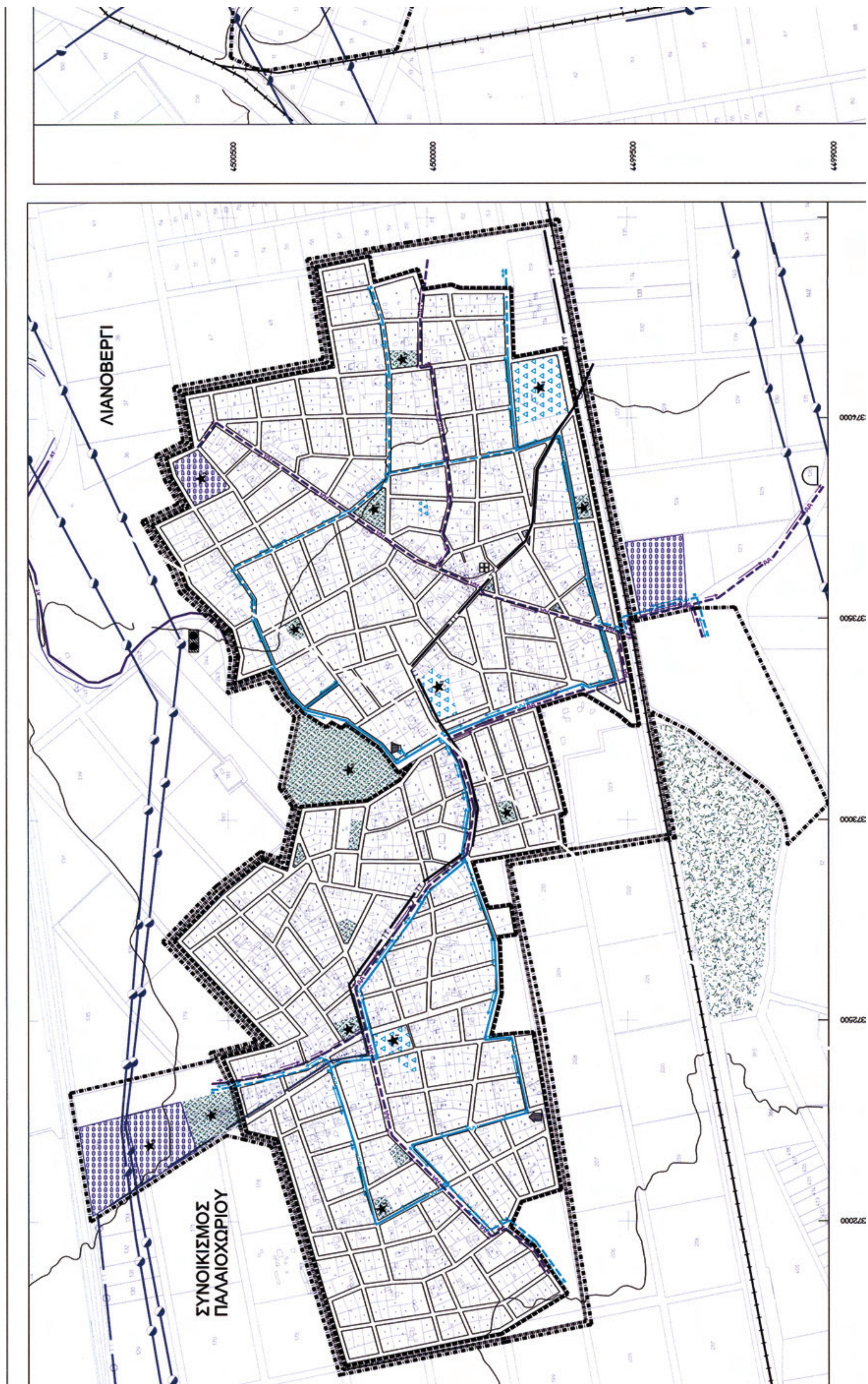
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΔΗΜΟΣ: ΠΛΑΤΕΟΣ
ΝΟΜΟΣ: ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%




ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits

- ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΟΤΑ / Municipality and Community limits 2001
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ / Aprouved Town-plan limits
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ / Boundary of town with Prefect verdict
- ΟΡΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ / Town-plan boundaries
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ / Planning Unit Neighborhood boundary

Land use

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ / Education
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ / Sports
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ / Green areas-open spaces

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Sewer system

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Sanitary sewer system:

- AA — ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ / Skeleton sanitary sewer
- AT — ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΤΑΦΡΟΣ / Intercepting canal
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ / Sewage treatment plant

ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply system

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ :
Skeleton conduits :

- α) ΜΕ ΡΟΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ / Gravity flow,pressure conduit, looped system
- β) ΜΕ ΡΟΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ / Gravity flow,prssure conduit, open system
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΣΥΛΛΗΨΗΣ / Subsurface intake

ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
Storage tank

- α) ΕΠΙΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ / Surface storage
- β) ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ / Elevated storage
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / Pumping station

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY INFRASTRUCTURED

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Telecommunication system

- TT — ΕΝΑΕΡΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Aerial telephone line
- TT — ΥΠΟΓΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Underground telephone line
- ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ / Telecommunications Centre

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Electrical circuit

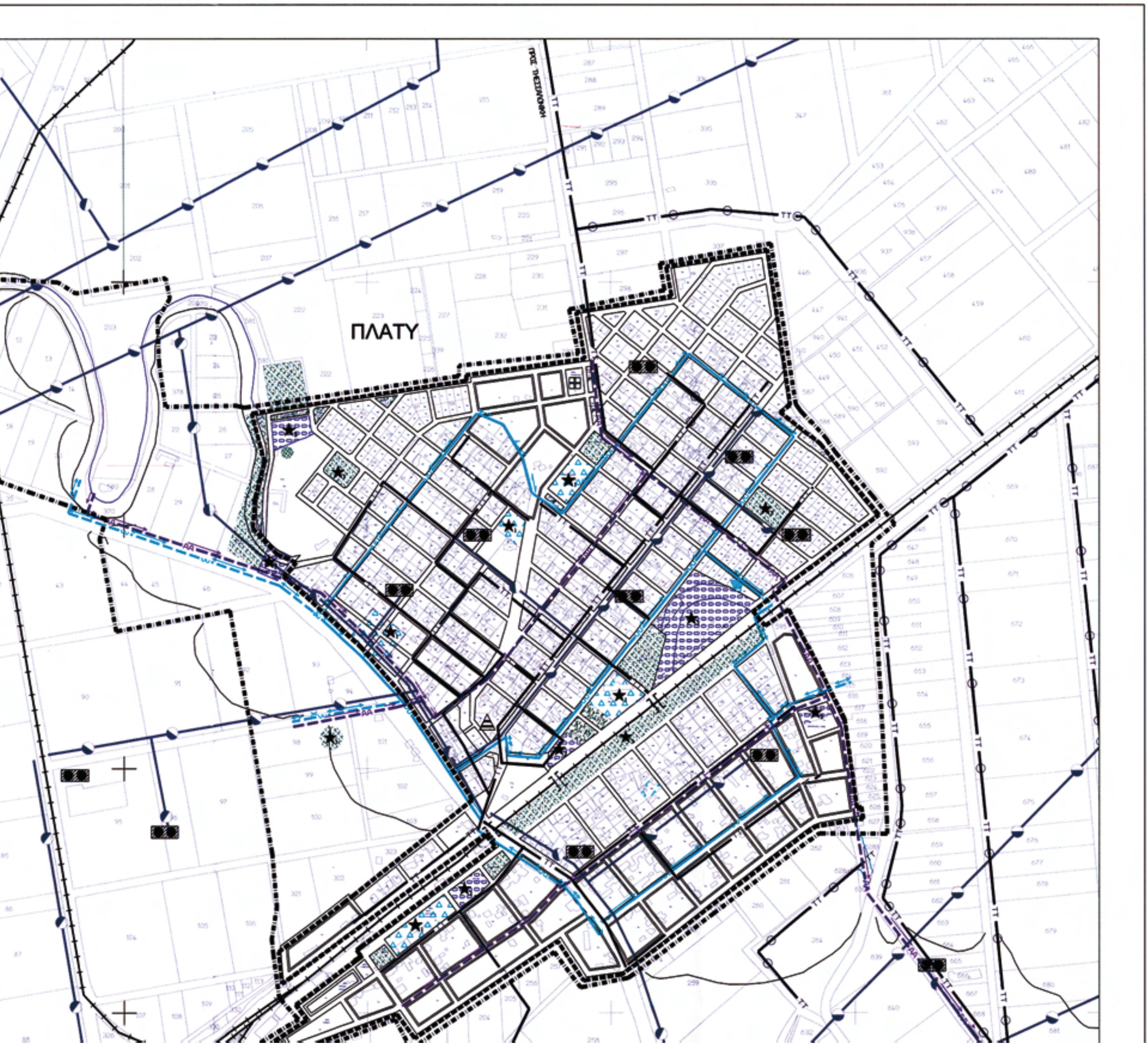
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙ ΚΥΚΛΙΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ / Main aerial circuit on cylindrical poles
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ / Main underground circuit
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ / Transformation Station

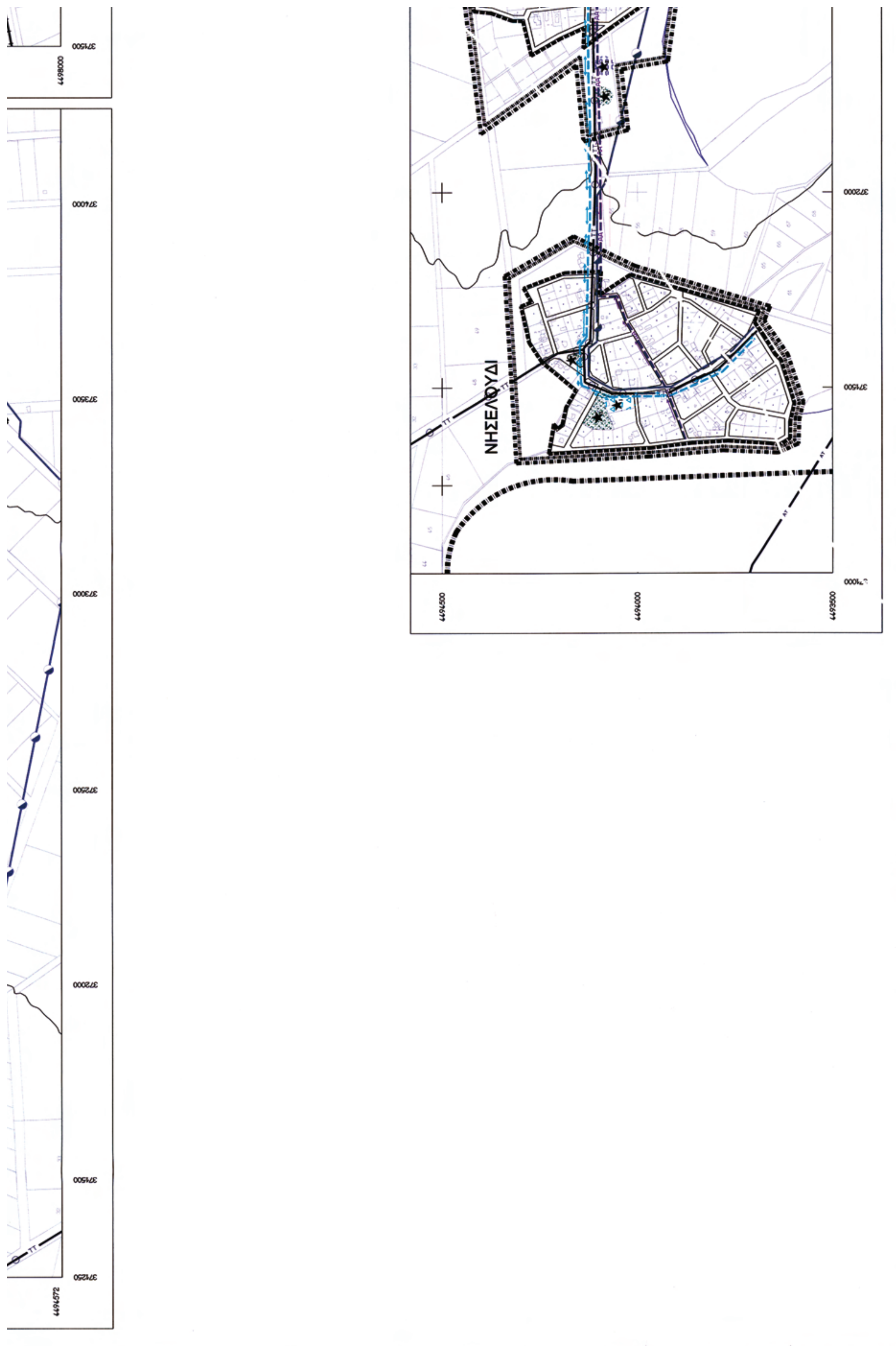
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
SAFETY-PROTECTION

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
Protection against natural disasters

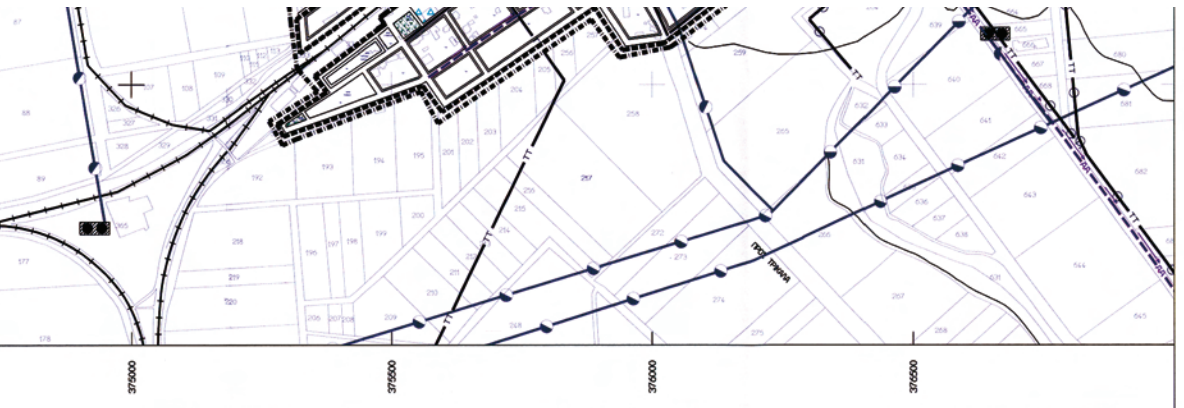
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ / Gathering spases for polpulation

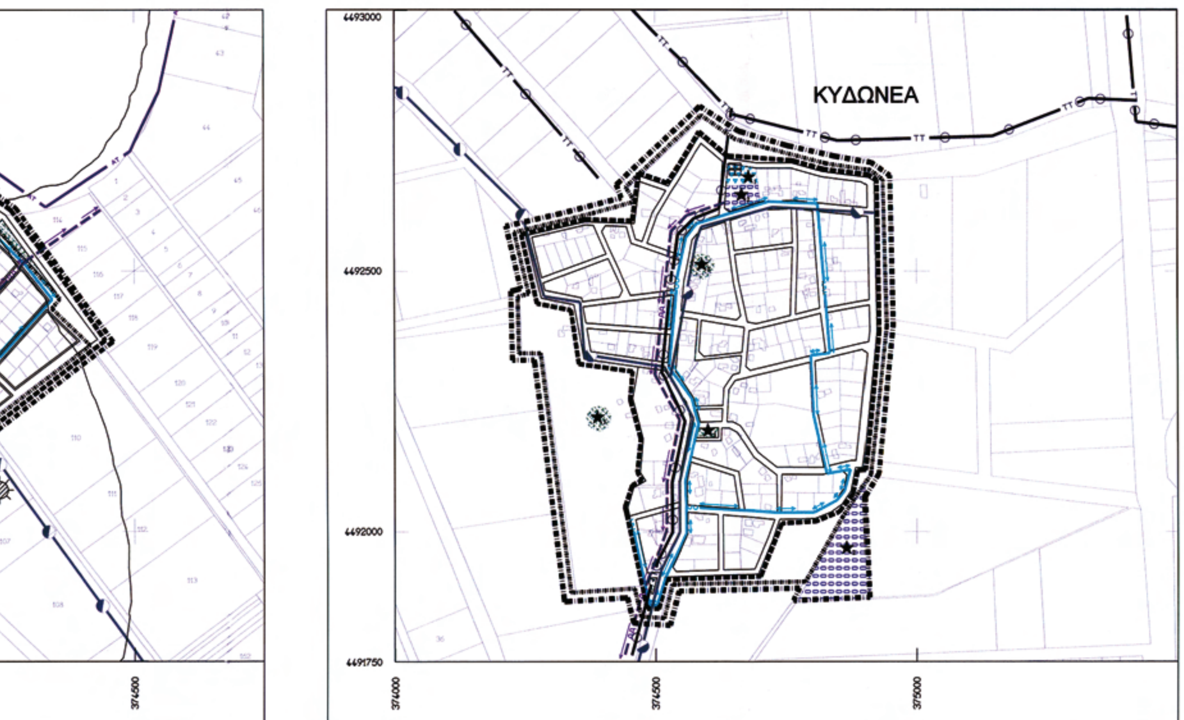
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Κορός ...
Δήμος ...




ΝΗΣΕΛΟΥΔΙ


ΑΡΑΧΟΣ
ΠΛΑΣΙΝΑΔΑ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ





ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
SAFETY-PROTECTION

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
Protection against natural disasters

ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
Gathering spaces for population in case of earthquake (schools, parks, public squares, e.t.c.)
1. Main use of gathering site.

- ★1 — 1. χωροι εκπαιδευσης / 1. Education
- ★2 — 2. χωροι αθλητισμου / 2. Sports
- ★3 — 3. χωροι πρασινου-πλατειες / 3. Green areas-open spaces

ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (νοσοκομεια, κεντρα υγειας, κ.λ.π.)
Public health instalation (Hospital, health centre, e.t.c.)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K=0.9999671958

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ ΓΥΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Δ. ΤΖΑΒΕΛΑ
αρχιτεκτων-πολεοδομος

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτων-πολεοδομος
ΣΕΜΨΗ-ΡΑΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
αρχιτεκτων μηχανικος
πολεοδομος-χωροτακτης

σφραγις - υπογραφη
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΠΛ. ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ 4 - ΤΗΛ. 2310 267.793
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 042010081

ΣΤΑΔΙΟ Β — ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.2.-3.3(α)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000

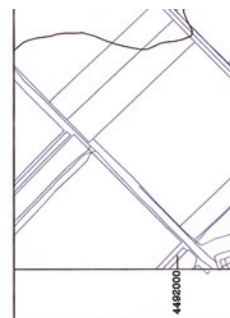
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας
Δήμος: Πλατέος
Θέμα: Έγκριση Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου Δ. Πλατέος
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 15229 ΠΚ/ 16-2-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 27-3-09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%










ΚΛΕΙΔΙ
4492000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits

ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΟΤΑ
Municipality and Community limits 2001

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Aprouved Town-plan limits

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Η ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.
Boundary of town with Prefect verdict

ΟΡΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Town-plan boundaries

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
Planning Unit Neighborhood boundary

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Land use

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Education

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Sports

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
Green areas-open spaces

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Sewer system

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Sanitary sewer system:

AA — ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Skeleton sanitary sewer

AT — ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΤΑΦΡΟΣ
Intercepting canal

ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply system

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ :
Skeleton conduits :

α) ΜΕ ΡΟΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ
Gravity flow,pressure conduit, looped system

β) ΜΕ ΡΟΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ
Gravity flow,presure conduit, open system

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΣΥΛΛΗΨΗΣ
Subsurface intake

ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
Storage tank

α) ΕΠΙΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
Surface storage

β) ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Elevated storage

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
Pumping station

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY INFRASTRUCTURED

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Telecommunication system

TT — ΕΝΑΕΡΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Aerial telephone line

TT — ΥΠΟΓΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Underground telephone line

ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Telecommunications Centre

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Electrical circuit

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙ ΚΥΚΛΙΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ
Main aerial circuit on cylindrical poles

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ
Main underground circuit

ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
Transformation Station

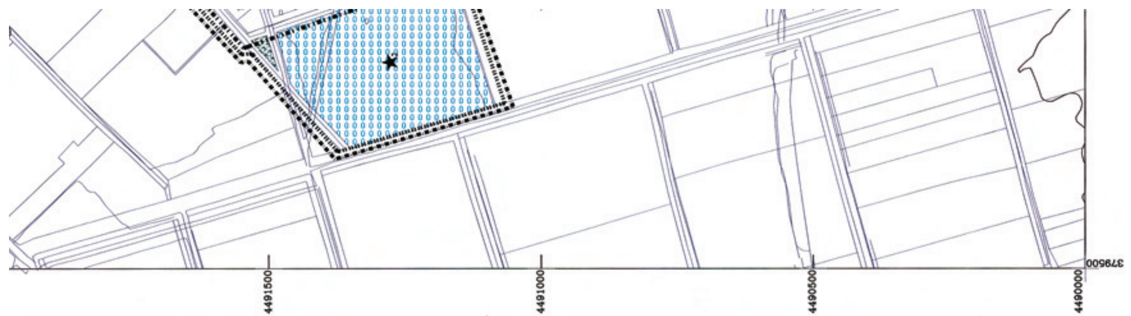
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
SAFETY-PROTECTION

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
Protection against natural disasters

ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
Gathering spases for polpulation in case of earthquake (schools, parks, public squares, e.t.c.)
1. Main use of gathering site.

★1 1 χωροι εκπαιδευσης
1. Education

ΤΡΙΚΑΛΑ



ΠΛΑΤΑΝΟΣ

378000
377500
377000
376500
376200
4491500
4491000
4490500
4490000


4495500
4495000
4494500
4494000
4493700
376500



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β — ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.2.-3.3.β

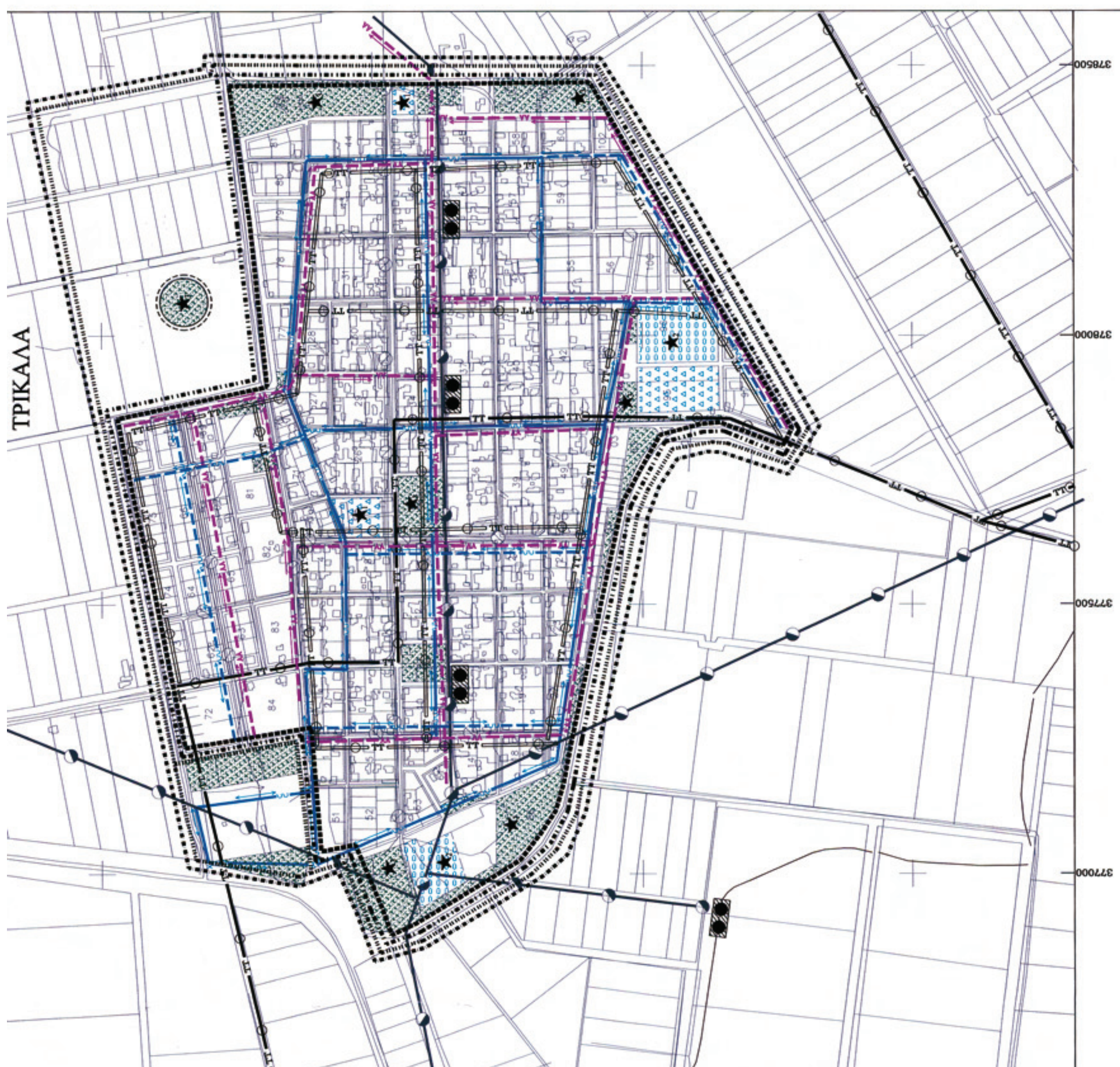
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ: ΠΛΑΤΕΟΣ

ΝΟΜΟΣ: ΗΜΑΘΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

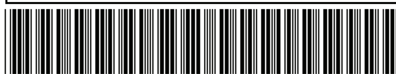
Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr